

Obec Sběř
Zastupitelstvo obce Sběř

Zápis z 4. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Sběř, které se konalo 10. 9. 2025 od 19:00 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Libor Berný, Zdeněk Novotný, Miloš Palička, Lukáš Vrabec, Jiří Chrték, Jan Chrték, Jiří Syruček

Omluveni:

1. Zahájení

Starosta Libor Berný v 19:00 zahájil řádně svolané zasedání ZO a přivítal přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Volba zapisovatele

Starosta navrhl zapisovatelem Lukáše Vrabce

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Lukáš Vrabec

Návrh byl schválen

3. Určení ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl starostou navržen: Miloš Palička

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Miloš Palička

Návrh byl schválen

Ověřovatelem zápisu byl starostou navržen: Zdeněk Novotný

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Zdeněk Novotný

Návrh byl schválen

4. Doplnění a schválení programu

Program zasedání byl navržen takto:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele
- 3) Volba stvrzovatelů zápisu
- 4) Doplnění a schválení programu
- 5) Projednání žádosti p. Hovorky o přístupu k parcele 42/2 v k. Velešice
- 6) Projednání záměru č. 2/2025 prodeje části obecního pozemku

- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Hlasování o programu zasedání

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

5. Projednání žádosti p. Hovorky o přístupu k parcele 42/2 v k. Velešice

Na zastupitelstvo se obrátil pan Hovorka s žádostí o přiřazení podmínky do záměru č. 2/2025 prodeje části obecního pozemku. Pan Hovorka se obává, že po prodeji části pozemku p. č. 84/1 bude znemožněn přístup k pozemku p. č. 42/2 v jeho vlastnictví. Podmínka spočívá v úpravě svahu na obecním pozemku 84/1 v šíři cca 5 m, aby byl umožněn přístup k pozemku 42/2, který je ve vlastnictví pana Hovorky, novým majitelem

Zastupitelstvo rozhodlo, že tuto podmínku do záměru nepřihradí, v případě nutnosti provede tuto úpravu svahu na vlastní náklady.

Hlasování o žádosti pana Hovorky o přiřazení podmínky do záměru č.2/2025

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Návrh nebyl schválen

6. Projednání záměru č. 2/2025 prodeje části obecního pozemku

Na záměr č.2/2025 prodeje části obecního pozemku v k. Velešice reagovali 2 zájemci, a to Tomáš Lufínek a Alexandra Hejná. Dle záměru prodeje obecního pozemku zveřejněného 20. 8. 2025 nebyla hlavním hodnotícím kritériem jen cena, ale také plán využití pozemku, jak podpoří rozvoj bydlení v obci.

Zájemce č. 1 pan Tomáš Lufínek, projevil zájem o odkup výše zmíněného pozemku, neboť chce na svém stávajícím pozemku stavět rodinný domek a potřebuje jej rozšířit na minimální možnou výměru pro možnost stavby rodinného domku podle požadavků územního plánu na minimálně 800 metrů čtverečných

Zájemce č. 2 paní Alexandra Hejná projevila zájem o odkup výše zmíněného pozemku za účelem zřízení zahrádky na pěstování zeleniny.

Zastupitelé po diskusi schválili minimální cenu za nabízený pozemek podle záměru schváleného jako bod 6. na 2. jednání zastupitelstva obce Sběr 28. 5. 2025 za cenu 250 Kč za metr čtverečný, tj. kupní cena je 233 m² x 250 Kč, tj. 58 250,-Kč, přičemž kupující uhradí i náklady na vklad do KN.

Paní Hejná nabídla za pozemek 100 000,- Kč. Pan Lufínek souhlasil s tím, že zaplatí cenu 58 250, Kč.

Pan Lufínek splnil druhou podmínku, tj. využití pozemku pro rozvoj bydlení.

Obec chce především podporovat rozvoj bydlení v obci. Rovněž musí zvažovat i nabídnutou cenu.

I když bude obec Sběr považovat cenu pozemku za dvakrát důležitější než je podmínka rozvoje bydlení (druhá podmínka), přesto je rozdíl v nabídnuté ceně je tak nízký, že nepřevýší nesplnění druhé podmínky, na kterou je kladen jen poloviční důraz.

	nabídnutá cena	váhový koeficient	splnění rozvoje bydlení	váhový koeficient	Celkový váhový koeficient
1. zájemce	58 250	67%	1	33%	72%
2. zájemce	100 000	67%	0	33%	67%

Zastupitelé se po diskusi rozhodli o prodeji pozemku zájemci č. 1 panu Tomáši Lufínkovi.

Hlasování o prodeji pozemku panu Lufínkovi

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

7. Různé

Bez připomínek

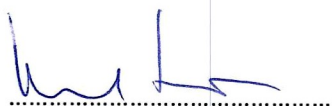
8. Diskuse

Bez připomínek

9. Závěr

Starosta poděkoval přítomným, a ukončil schůzi ZO v 20:00

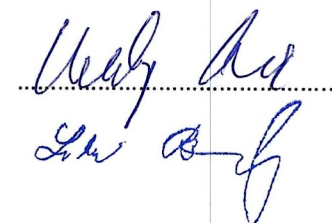
Zapsal: Lukáš Vrabec



Schválili: Miloš Palička



Zdeněk Novotný



Potvrdil: starosta RNDr. Libor Berný



OBEC SBĚŘ
SBĚŘ 38 ①
607 03 Vysoké Veselí