

Zápis z 4. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Sběř, které se konalo 13. 9. 2023 od 19:00 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Libor Berný, Zdeněk Novotný, Miloš Palička, Jiří Syruček, Lukáš Vrabec, Jiří Chrtek, Jan Chrtek

1. Zahájení

Starosta Libor Berný 19:00 zahájil řádně svolané zasedání ZO a přivítal přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Volba zapisovatele

Starosta navrhl zapisovatelem Lukáše Vrabce

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: se Lukáš Vrabec

Návrh byl schválen

3. Určení ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl starostou navržen Zdeněk Novotný

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Zdeněk Novotný

Návrh byl schválen

Ověřovatelem zápisu byl starostou navržen Jiří Chrtek

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: se Jiří Chrtek

Návrh byl schválen

4. Doplnění a schválení programu

Program zasedání ZO byl schválen takto:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele
- 3) Volba stvrzovatelů zápisu
- 4) Doplnění a schválení programu
- 5) Projednání věcných břemen pro společnost ČEZ distribuce a.s.
- 6) Projednání žádosti o povolení stavby na obecním pozemku
- 7) Projednání odvolání proti usnesení zastupitelstva obce č.14 ze 3. zasedání ZO
- 8) Projednání pronájmu části pozemku p. č. 146/1 v K. Ú. Velešice
- 9) Projednání prodeje pozemků p. č. 24/3 a 24/10 v K. Ú. Velešice
- 10) Projednání prodeje pozemku p. č. 189 v K. Ú. Velešice
- 11) Projednání prodeje pozemku p. č. 24/8 v K.Ú. Velešice

- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

5. Projednání věcných břemen pro společnost ČEZ Distribuce a.s.

Starosta informoval, že společnost ČEZ Distribuce a. s. získala územní rozhodnutí pro umístění stavby nového nadzemního vedení 110kV Nový Bydžov – Staré Místo, které se dotkne obecních pozemků p. č. 602/9, 637 v K. Ú. Hrobičany a pozemků p. č. 349/4, 349/25, 365/4, 367/15, 372/10, 622/124, 622/125 v K. Ú. Sběř. Konkrétně se jedná o převěš vodičů nad pozemkem. Na základě energetického zákona je potřeba mezi obcí Sběř a společností ČEZ Distribuce uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene pro obě dotčená katastrální území zvlášť. Smlouva č. IE-12-2005585/281/035 pro K. Ú. Sběř a smlouvy č. IE-12-2005585/136/020 pro K. Ú. Hrobičany. A následně zapsat tato věcná břemena do katastru nemovitostí.

Dále starosta informoval, že společnost ČEZ Distribuce a.s. zruší podpěrné body pro část nadzemního vedení elektrické energie v obci Sběř, místní části Hrobičany a provede přesun tohoto vedení do země. Z tohoto důvodu je potřeba se společností ČEZ Distribuce uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene pro pozemky p. č. 607/38, 607/46, 607/41, 607/31, 607/1, 607/35, 607/36, 607/32, a následně zapsat do KN

Hlasování o věcných břemenech pro ČEZ Distribuce a. s. a uzavření smlouvy o věcných břemenech

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh byl schválen

6. Projednání žádosti o povolení stavby na obecním pozemku

Starosta informoval zastupitele, že p. Zdeněk Soukup zažádal obecní úřad o povolení provedení stavby zahradního domku na části pozemku 706/4, kterou má od roku 2018 pronajatou. Zastupitelstvo se shodlo na povolení stavby pouze pod podmínkou, že stavby bude nebude pevně spojena s podložím, jelikož se jedná o pronajatý pozemek.

Hlasování o povolení stavby p. Soukupovi:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

7. Projednání odvolání proti usnesení zastupitelstva obce č. 14 ze 3. zasedání ZO

Starosta sdělil zastupitelům, že proti usnesení č.14 ze 3 zasedání ZO, kde zastupitele rozhodli, že nepronajmou část pozemku p. č. 706/4. paní Lubuškyová se proti tomuto rozhodnutí odvolala s tím, že se domluvila s obyvateli bytového domu č.p. 114, na vhodných prostorech ke zbudování přístřešku na parkování osobního automobilu. Zastupitelstvo po diskusi rozhodlo, že vypíše záměr na pronájem tohoto pozemku. Stanovení ceny bude rovněž předmětem jednání na dalším zastupitelstvu.

Hlasování o záměru pronajmout část obecního pozemku

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

8. Projednání pronájmu částí pozemků p. č. 146/1 v K. Ú. Velešice

Na záměr 9/2023 o pronájmu části obecního pozemku p. č. 146/1 ve Velešicích reagoval pouze jeden zájemce, a to paní Alexandra Hejná. Pronájem byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 13. na 2. jednání zastupitelstva obce Sběř 14. 6. 2023 za cenu 4 Kč za metr čtverečný ročně, tj. nájem je 40 m² x 4 Kč, tj.160,- Kč ročně.

Hlasování o pronájmu části pozemku 146/1 p. Hejně

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

9. Projednání prodeje pozemků p. č. 24/3 a p. č. 24/10 v K. Ú. Velešice

Na záměr 10/2023 prodeje obecních pozemků p. č. 24/3, a p. č. 24/10 vzniklého geometrickým plánem č. 110-215/2023 ve Velešicích reagovaly paní Lucie Hlaváčková a Vanda Peroutková, které chtějí kopit pozemky do spoluvlastnictví. Prodej pozemku p. č. 24/3 byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 14. na 6. jednání zastupitelstva obce Sběř 21. 12. 2022 a prodej pozemku p. č. 24/10 byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 6. na 1. jednání zastupitelstva obce Sběř 15. 2. 2023 za cenu v místě obvyklou 40 Kč za metr čtverečný, tj. kupní cena je 939 m² x 40 Kč, tj. 37 560,- Kč. kupující dále uhradí část nákladů na GP a náklady na vklad do KN.

Hlasování o prodeji pozemků 24/3 a 24/10 p. Hlaváčkové a Peroutkové:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

10. Projednání prodeje pozemku p. č. 189 v K. Ú. Velešice

Na záměr 11/2023 prodeje obecního pozemku p. č. 189 ve Velešicích reagoval jen jeden zájemce, a to pan Jiří Chrtěk
Prodej byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 15. na 3. jednání zastupitelstva obce Sběř 14.6.2023 za cenu v místě obvyklou 40 Kč za metr čtverečný, tj. kupní cena je 35 m² x 40 Kč, tj. 1400,- Kč.

Hlasování o prodeji pozemku p. Jiřímu Chrtkovi:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Jiří Chrtěk

Návrh byl schválen

11. Projednání prodeje pozemku p. č. 24/8 v K. Ú. Velešice

Na záměr 12/2023 prodeje obecního pozemků p. č. 24/8 vzniklého geometrickým plánem č. 110-215/2023 ve Velešicích reagoval jen jeden zájemce, a to pan Jan Lojda. Prodej pozemku p. č. 24/8 byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 6. na 1. jednání zastupitelstva obce Sběř 15. 2. 2023 za cenu v místě obvyklou 40 Kč za metr čtverečný, tj. kupní cena je 384 m² x 40 Kč, tj. 15 360,- Kč. Kupující dále uhradí část nákladů na GP a náklady na vklad do KN.

Hlasování o prodeji pozemku p. č. 24/8 p. Janu Lojdovi

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

12. Různé

- a) Od občanů přišla žádost o pomoc s opravou lávky přes řeku Cidlinu pod „Fárkou“. Oprava lávky bude opravena svépomocí formou brigád. Zastupitelé se shodli, že na opravu poskytnou materiál ve formě dřeva z obecního lesa, případně finanční příspěvek.
- b) Starosta informoval, že obdržel vyúčtování za plyn, které skončilo značným nedoplatkem a zvýšením záloh. Zastupitelstvo se shodlo, že by bylo vhodné provést zateplení stropu obecního úřadu, které nebylo při rekonstrukci provedeno.
- c) Starosta informoval, že je již podepsána smlouva se společností ČEZ ESCO na provedení výměny světel veřejného osvětlení.
- d) Starosta informoval, že firma Malina Vrše provádí odvoz a likvidaci bioodpadu ze skládky „na Hliňáku“.
- e) Starosta informoval, že proběhne dražba nemovitosti č. p. 6 ve Sběři, která je ve vlastnictví p. Pachla.
- f) Obecní úřad obdržel stížnost proti občanskému soužití v Hrobičanech. V rámci výkonu přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků bude tato stížnost postoupena k projednání městskému úřadu v Jičíně.
- g) Předseda finančního výboru p. Zdeněk Novotný seznámil zastupitele se závěrem jednání finančního výboru, kde projednali opravu kanalizace ve Sběři a Velešicích. Na základě předložených faktur nemají k opravě výhrady.
- h) Předseda kontrolního výboru p. Miloš Palička seznámil zastupitele s výsledky jednání kontrolního výboru, kde projednali opakovaně vznikající nepořádek u kontejnerů v Hrobičanech a navrhli, aby tento prostor byl monitorován fotopastí.

13. Diskuse

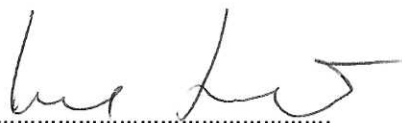
Bez připomínek

14. Závěr

Starosta poděkoval přítomným, a ukončil schůzi ZO v 20:00

Zapsal:

Lukáš Vrabec



Schválili:

Zdeněk Novotný

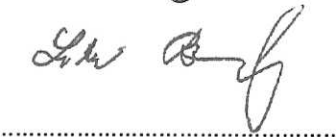


Jiří Chrtek



Potvrdil:

RNDR. Libor Berný



starosta

OBEC SBĚŘ
SBĚŘ 38 ①
507 03 Vysoké Veselí