

Záznam

ze závěrečného jednání konaného v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vysoké Veselí s rozšířeným obvodem o část katastrálního území Velešice, Vlhošť, Chotělice a Veselská Lhota a v katastrálním území Veselská Lhota s rozšířeným obvodem o část katastrálního území Vlhošť a Hradištko dne 17.7.2023 od 15.00 hod., v sále Kulturního domu ve Vysokém Veselí.

Jednání se účastnili zástupci SPÚ, Pobočky Jičín – vedoucí Pobočky Jičín Ing. Jaromír Krejčí, úředně oprávněná osoba pro KoPÚ Vysoké Veselí a Veselská Lhota Ing. Dana Satrapová, za zpracovatele sdružení firem GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Plzeň Mgr. Barbora Salátová a Ing. Miroslav Vávra, starosta Města Vysoké Veselí pan Luboš Holman a vlastníci dotčení pozemkovou úpravou.

Úvodního slova se ujal vedoucí Pobočky Jičín, který přítomné přivítal na jednání a v krátkosti pohovořil o zahájení pozemkové úpravy. Následně předal slovo Ing. Satrapové, která „provedla“ účastníky jednání průběhem pozemkové úpravy v datech. Uvedla, že pozemkové úpravy byly zahájeny v roce 2014, výběrovým řízením bylo vybráno sdružení firem GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Plzeň. Dále konstatovala, že úvodní jednání se konalo v červnu roku 2021, kdy byl pro řízení o KoPÚ zvolen sbor zástupců. Na jaře roku 2020 a v létě 2020 proběhlo zaměření polohopisu upravovaného území, zjišťování průběhu hranic vnějšího a vnitřního obvodu pozemkových úprav a stanovena řešená výměra a to 542 ha pro k.ú. Vysoké Veselí a 235 ha pro k.ú. Veselská Lhota. Následně byl projednán plán společných zařízení, který byl v červenci roku 2022 schválen zastupitelstvem obce. Soupisy nároků byly jednotlivým vlastníkům zaslány v září 2021 a návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván v říjnu 2022 až únoru 2023.

Ing. Satrapová poté předala slovo Mgr. Salátové ke zhodnocení projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Paní Mgr. Salátová poděkovala všem vlastníkům za klidný průběh fáze projednávání návrhu, trpělivost a vstřícné jednání.

Návrh byl vystaven po dobu 30ti dnů v květnu roku 2023 a to na úřední desku SPÚ, Pobočky Jičín, Města Vysoké Veselí a dotčených obcí.

Vystavený návrh byl bez připomínek.

Pokračovala Ing. Satrapová s informací co bude dále následovat. Na podzim letošního roku účastníci řízení obdrží rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pozemkový úřad vyzve zpracovatelskou firmu k vyhotovení digitální katastrální mapy, na kterou má dle smlouvy o dílo 3 měsíce. Po odsouhlasení vyhotovené mapy katastrálním úřadem bude vydáno druhé rozhodnutí – o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům ve kterém bude uvedeno, že zaniká vlastnické právo ke stávajícím pozemkům a vzniká vlastnické právo k nově navrženým pozemkům. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude předáno katastrálnímu úřadu k zapsání do katastru nemovitostí.

Vlastníci byli mimo jiné upozorněni na povinnost podání daňového přiznání na nové pozemky – po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí – což se bude týkat předběžně roku 2025, pokud vše proběhne bez komplikací. Po ukončení pozemkových úprav, tj. po zápisu nového stavu do katastru nemovitostí mohou vlastníci u pozemkového úřadu žádat o vytyčení svých pozemků. Vytyčení hradí stát, ale pouze 1x, proto je třeba uvážit skutečnou potřebu vytyčení.

Zápisem nového stavu do katastru nemovitostí zanikají dosavadní nájemní vztahy.

Přítomní byli seznámeni s procentuálním písemným souhlasem s pozemkovou úpravou. Souhlas s pozemkovými úpravami písemně vyjádřilo cca 93 % v k.ú. Vysoké Veselí a 96 % v k.ú. Veselská Lhota z celkové výměry řešených území. Ostatní vlastníci se nevyjádřili ani na

základě zaslané výzvy, což je bráno jako souhlas. Tímto způsobem bylo odsouhlaseno 100% řešené výměry, žádný nesouhlas nebyl doručen.

Tím byla splněna zákonná podmínka (60%) pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v obou katastrálních územích.

Přítomní byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Ing. Krejčí v krátkosti ještě pohovořil o postupu při realizacích prvků plánu společných zařízení a vyzval přítomné k případným dotazům. Dotazy vzneseny nebyly, poděkoval tedy všem za účast a oficiální část jednání ukončil.

Přítomní pak jednotlivě přistupovali s dotazy ke zpracovatelům, k zástupcům pozemkového úřadu či nahlédli do předložených map.

Jednání bylo ukončeno v 16 hod.

Zapsala Ing. Dana Satrapová

V Jičíně 19.7.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Jičín
Havlíčková 56
506 14 Jičín