

Obec Sběř
Zastupitelstvo obce Sběř

Zápis z 3. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Sběř, které se konalo 14. 6. 2023 od 19:00 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Libor Berný, Zdeněk Novotný, Miloš Palička, Jiří Syruček, Lukáš Vrabec, Jiří Chrtek, Jan Chrtek

1. Zahájení

Starosta Libor Berný 19:00 zahájil řádně svolané zasedání ZO a přivítal přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Volba zapisovatele

Starosta navrhl zapisovatelem Lukáše Vrabce

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: se Lukáš Vrabec

Návrh byl schválen

3. Určení ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl starostou navržen Jiří Syruček

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Jiří Syruček

Návrh byl schválen

Ověřovatelem zápisu byl starostou navržen Zdeněk Novotný

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: se Zdeněk Novotný

Návrh byl schválen

4. Doplnění a schválení programu

Dnešní program byl upraven takto:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele
- 3) Volba stvrzovatelů zápisu
- 4) Doplnění a schválení programu
- 5) Schválení účetní uzávěrky za rok 2022
- 6) Projednání zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2022
- 7) Projednání pronájmu pozemku p. č. 28/2 v K. Ú Hrobičany
- 8) Projednání pronájmu částí pozemků p. č. 709/1 a p. č. 709/4 v K. Ú. Sběř
- 9) Projednání prodeje pozemku p. č. 202/12 a p. č. 202/13 v K. Ú. Sběř
- 10) Projednání prodeje pozemku p. č. st.210 v K. Ú. Sběř
- 11) Projednání prodeje pozemků p. č. 327/13, p. č. 327/14 a p. č. 749/5 v K.Ú. Sběř

- 12) Projednání pronájmu obecních pozemků p. č. 202/1, p. č. 327/8 a p. č. 708/1
- 13) Projednání žádosti pronájmu části pozemku p. č. 146/1 v K. Ú. Velešice za účelem parkování
- 14) Projednání žádosti pronájmu části pozemku p. č. 706/4 v K. Ú. Sběř a povolení stavby přístřešku pro parkování vozidla
- 15) Projednání žádosti prodeje pozemku p. č. 189 v K. Ú. Velešice
- 16) Projednání žádosti prodeje části pozemku p. č. 708/12 v K. Ú. Sběř
- 17) Projednání žádosti prodeje části pozemku p. č. 146/1 v K. Ú. Velešice
- 18) Různé
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

5. Schválení účetní uzávěrky za rok 2022

Zastupitelstvo obce projednalo účetní uzávěrku za rok 2022. Zastupitelstvo vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Celkové příjmy za rok 2022 byly 7 848 510,- Kč. Celkové výdaje byly 9 517 490,- Kč. Schodek ve výši 1 668 980,- Kč byl kryt přebytky z minulých let.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh byl schválen

6. Projednání zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2022

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022. Ke zprávě o přezkoumání hospodaření za rok 2022 nebyly od občanů vneseny výhrady ani připomínky.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

7. Projednání pronájmu pozemku p. č. 28/2 v K. Ú. Hrobičany

Na záměr 3/2023 o pronájmu obecního pozemku p. č. 28/2 v Hrobičanech reagoval pouze jeden zájemce, a to Ajay Laxman Bobade. Pronájem byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 13. na 2. jednání zastupitelstva obce Sběř 19. 4. 2023 za cenu 4 Kč za metr čtverečný ročně, tj. nájem je 533 m² x 4 Kč, tj. 2132,- Kč ročně.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

8. Projednání pronájmu částí pozemků p. č. 709/1 a p. č. 709/4 v K. Ú. Sběř

Na záměr 4/2023 o pronájmu obecních pozemků p. č. 709/1 a 709/4 ve Sběři reagoval pouze jeden zájemce, a to Jaroslav Čáp. Pronájem byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 14. na 2. jednání zastupitelstva obce Sběř 19. 4. 2023 za cenu 4 Kč za metr čtverečný ročně, tj. nájem je 286 m² x 4 Kč, tj. 1144,- Kč ročně.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

9. Projednání prodeje pozemku p. č. 202/12 a p. č. 202/13 v K. Ú. Sběř

Na záměr 6/2023 prodeje obecního pozemku st.202/12 a 202/13 ve Sběři vzniklého geometrickým plánem č. 279-637/2022 reagoval dva zájemci, a to Libuše Částková a Rostislav Sojka. Paní částková zažádala o odkup pozemku p. č. 202/12.

Prodej byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 11. na 2. jednání zastupitelstva obce Sběř 19. 4. 2023 za cenu v místě obvyklou 40 Kč za metr čtverečný, tj. kupní cena je 204 m² x 40 Kč, tj. 8160,- Kč.

Pan Sojka zažádal o odkup pozemku p. č. 202/13. v tomto případě musí nejprve dojít k opravě obecní kanalizace, která se na tomto pozemku nachází. Na této opravě se bude podílet pan sojka společně s obecním úřadem. Proto bude s panem Sojkou sepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní. A k prodeji dojde až po ukončení opravy obecní kanalizace. Prodej byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 11. na 2. jednání zastupitelstva obce Sběř 19. 4. 2023. vzhledem k tomu, že se pan Sojka bude finančně podílet na opravě kanalizace bude cena 1 Kč za metr čtverečný, tj. kupní cena je 136 m² x 1 Kč, tj. 136 Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

10. Projednání prodeje pozemku p. č. st.210 v K. Ú. Sběř

Na záměr 7/2023 prodeje obecního pozemku st.210 ve Sběři vzniklého geometrickým plánem č.276-1166/2022 reagoval jen jeden zájemce, a to Jiřina Sedláčková.

Prodej byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 8. na 2. jednání zastupitelstva obce Sběř 19.4.2023 za cenu v místě obvyklou 40 Kč za metr čtverečný, tj. kupní cena je 27 m² x 40 Kč, tj. 1080,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

11. Projednání prodeje pozemků p. č. 327/13, p. č. 327/14 a p. č. 749/5 v K. Ú. Sběř

Na záměr 8/2023 prodeje obecních pozemků p. č. 327/13, p. č. 327/14 a p. č. 749/5 ve Sběři vzniklého geometrickým plánem č. 279-637/2022 reagoval jen jeden zájemce, a to Vladimír Korda. Prodej byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 10. na 5. jednání zastupitelstva obce Sběř 16. 11. 2022 za cenu v místě obvyklou 40 Kč za metr čtverečný, tj. kupní cena je 82 m² x 40 Kč, tj. 3280,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

12. Projednání pronájmu obecních pozemků p. č. 202/1, p. č. 327/8 a p. č. 708/1

Na záměr 5/2023 o pronájmu obecních pozemků p. č. 202/1, p. č. 327/8 a p. č. 708/1 ve Sběři reagoval pouze jeden zájemce, a to Martin Fiala. Pronájem byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 13. na 2. jednání zastupitelstva obce Sběř 19. 4. 2023 za cenu 4 Kč za metr čtverečný ročně, tj. nájem je 363 m² x 4 Kč, tj. 1452,- Kč ročně.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

13. Projednání žádosti pronájmu části pozemku p. č. 146/1 v K. Ú. Velešice za účelem parkování

Majitelka nemovitosti ve Velešicích paní Hejná požádala obecní úřad o pronájem části pozemku p. č. 146/1 ve Velešicích za účelem parkování automobilového přírůbku . Zastupitelstvo rozhodlo, že vypíše záměr na pronájem tohoto pozemku. Stanovení ceny bude rovněž předmětem jednání na dalším zastupitelstvu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

14. Projednání žádosti pronájmu části pozemku p. č. 706/4 v K. Ú. Sběř a povolení stavby přístřešku pro parkování vozidla

Paní Lubuškyová se obrátila na obecní úřad s žádostí o pronájem části pozemku p. č. 706/4 ve Sběři a povolení stavby přístřešku pro parkování vozidla na tomto pozemku. Při diskusi se zastupitelé shodli, že pokud by byl pozemek pronajat a postaven zde přístřešek znemožnil by se průjezd techniky a sekání přílehlého svahu, který je v majetku obce. Dále by se znemožnil vjezd techniky na pozemek, který má pronajat pan Zdeněk Soukup. Zastupitelstvo rozhodlo, tuto část pozemku nepronajme.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Zdeněk Novotný

Návrh byl schválen

15. Projednání žádosti prodeje pozemku p. č. 189 v K. Ú. Velešice

Na obecní úřad se obrátil p. Jiří Chrtek s žádostí o odkup obecního pozemku p. č. 189, který je již několik desítek let za jeho plotem. Zde zastupitelstvo rozhodlo, že připraví záměr prodeje tohoto pozemku s tím, že zájemce zaplatí kupní cenu a vklad na katastr. Stanovení prodejní ceny bude rovněž předmětem jednání na dalším zastupitelstvu.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Jiří Chrtek

Návrh byl schválen

16. Projednání žádosti prodej části pozemku p. č. 708/12 v K. Ú. Sběř

Na obecní úřad se obrátil p. Jan Mrvík s žádostí o odkup části obecního pozemku p. č. 708/12. Po koupi nemovitosti zjistil, že část tohoto pozemku se nachází za jeho plotem. Zastupitelstvo rozhodlo, že připraví záměr prodeje tohoto pozemku s tím, že zájemce zaplatí kupní cenu a vklad na katastr. Stanovení prodejní ceny bude rovněž předmětem jednání na dalším zastupitelstvu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

17. Projednání žádosti prodeje části pozemku p. č. 146/1 v K. Ú. Velešice

Na obecní úřad se obrátila p. Hejná s žádostí o odkup části obecního pozemku p. č. 146/1. Po nemovitosti zjistila, že část tohoto pozemku se nachází za jejím plotem. Zastupitelstvo rozhodlo, že připraví záměr prodeje tohoto pozemku s tím, že zájemce zaplatí kupní náklady na geometrický plán a vklad na katastr. Stanovení prodejní ceny bude rovněž předmětem jednání na dalším zastupitelstvu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

18. Různé

Na obecní úřad přišly připomínky na obecně závazné vyhlášky č.1/2023 a 2/2023, které byly zveřejněny v únoru tohoto roku. Po zveřejnění se ozval pracovník odboru dozoru a kontroly ministerstva vnitra a ústně sdělil, že naše vyhlášky porušují platné zákony, zejména odporují listině základních práv a svobod. Potom připravil přepracované verze těchto vyhlášek. Zastupitelé porovnali návrhy s již zveřejněnými vyhláškami a konstatovali, že v návrzích chybí některé části, které jsou pro obec Sběř důležité, obec Sběř je sice malá, ale má stále více tzv. problémových obyvatel, na počet obyvatel je jich téměř nejvíce v České republice (více jak 25% obyvatel).

Zastupitelé navrhli starostovi, aby obec kontaktoval právní poradnu, kterou má obec nasmlouvanou a požádal je o kontrolu výše zmíněných vyhlášek. Na základě právního rozboru, pokud budou nalezeny v těchto vyhláškách problémové části, budou tyto části přepracovány, upraveny, případně vypuštěny.

19. Diskuse

Bez připomínek

20. Závěr

Starosta poděkoval přítomným, a ukončil schůzi ZO v 20:30

Zapsal:	Lukáš Vrabec	
Schválili:	Jiří Syruček	
	Zdeněk Novotný	
Potvrdil: starosta	RNDR. Libor Berný	

OBEC SBĚŘ
SBĚŘ 38 ①
507 03 Vysoké Veselí