

Zápis z 2. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Sběř, které se konalo 19. 4. 2023 od 19:00 v zasedací místnosti OÚ.

Přítomni: Libor Berný, Zdeněk Novotný, Miloš Palička, Jiří Syruček, Lukáš Vrabec, Jiří Chrtek, Jan Chrtek

1. Zahájení

Starosta Libor Berný 19:00 zahájil řádně svolané zasedání ZO a přivítal přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Volba zapisovatele

Starosta navrhl zapisovatelem Lukáše Vrabce

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: se Lukáš Vrabec

Návrh byl schválen

3. Určení ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl starostou navržen Jiří Chrtek

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Jiří Chrtek

Návrh byl schválen

Ověřovatelem zápisu byl starostou navržen přítomný člen finančního výboru Karel Vrabec

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: se 0

Návrh byl schválen

4. Doplnění a schválení programu

Dnešní program byl upraven takto:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele
- 3) Volba utvrzovatelů zápisu
- 4) Doplnění a schválení programu
- 5) Projednání prodeje pozemku p. č. 607/67 v K.Ú. Hrobičany
- 6) Projednání prodeje pozemku p. č. 607/69 v K.Ú. Hrobičany
- 7) Projednání prodeje pozemků p. č. 708/22 a st 206 v K.Ú. Sběř
- 8) Projednání záměru prodeje pozemku p. č. st 210 v K.Ú. Sběř
- 9) Projednání záměru prodeje pozemku p. č. 79/110 v K.Ú. Velešice
- 10) Projednání záměru prodeje částí pozemků p. č. 327/8, 202/1 a 708/1 v K.Ú. Sběř
- 11) Projednání záměru prodeje pozemku p. č. 202/1 v K.Ú. Sběř

- 12) Projednání záměru prodeje pozemků p. č. 686/16 a 686/17 v K.Ú. Hrobičany
- 13) Projednání záměru pronájmu pozemku 28/2 v K.Ú. Hrobičany
- 14) Projednání záměru pronájmu pozemku 709/4 a část pozemku 709/1 v K.Ú. Sběř
- 15) Projednání informací o připravované výměně veřejného osvětlení
- 16) Projednání žádosti p. Jaroslava Šulce
- 17) Projednání dodatku k pachtovní smlouvě – Volanická zemědělská a.s.
- 18) Projednání cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace na chodníky ve Sběři
- 19) Projednání daru pro MS střela
- 20) Projednání daru pro TJ Sběř
- 21) Projednání daru pro oblastní charitu Jičín
- 22) Projednání daru pro Linku bezpečí
- 23) Projednání daru pro dobročinnou organizaci Zdravotní klaun
- 24) Různé
- 25) Diskuse
- 26) Závěr

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

5. Projednání prodeje pozemku p. č. 607/67 v K. Ú. Hrobičany

Na záměr 1/2023 prodeje obecního pozemku 607/67 v Hrobičanech vzniklého geometrickým plánem č. 127-122/2022 reagoval jen jeden zájemce, a to Daniel Zechovský.

Prodej byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 11. na 2. jednání zastupitelstva obce Sběř 4.5.2022 za cenu v místě obvyklou 40 Kč za metr čtverečný, tj. kupní cena je 656 m² x 40 Kč, tj. 26240,- Kč.

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh byl schválen

6. Projednání prodeje pozemku p. č. 607/69 v K. Ú. Hrobičany

Na záměr 1/2023 prodeje obecního pozemku 607/69 v Hrobičanech vzniklého geometrickým plánem č. 127-122/2022 reagoval jen jeden zájemce, a to Karel Břízek.

Prodej byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 11 na 2. jednání zastupitelstva obce Sběř 4.5.2022 za cenu v místě obvyklou 40 Kč za metr čtverečný, tj. kupní cena je 100 m² x 40 Kč, tj. 4000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

7. Projednání prodeje pozemku p. č. 708/22 a st 206 v K. Ú. Sběř

Na záměr 2/2023 prodeje obecního pozemku 708/22 a st206 vzniklého geometrickým plánem č. 226-1127/2021 reagoval jen jeden zájemce, a to Vlastimil Novák. Prodej byl stanoven podle záměru schváleného jako bod 12 na 2. jednání zastupitelstva obce Sběř 4.5.2022 za cenu v místě obvyklou 40 Kč za metr čtverečný, tj. kupní cena je 105 m² x 40 Kč, tj. 4200,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

8. Projednání záměru prodeje pozemku p. č. st 210 v K. Ú. Sběř

Starosta informoval zastupitele, že se na obecní úřad obrátila paní Jiřina Sedláčková s žádostí o odkup pozemku p. č. st 210. při revizi katastru nemovitostí a následném zaměření bylo zjištěno, že se tento pozemek ve vlastnictví obce nachází pod její stodolou.

Zastupitelé rozhodli, aby byl připraven záměr prodeje, s tím, že zájemce zaplatí kupní cenu a vklad na katastr. Stanovení prodejní ceny bude rovněž předmětem jednání na dalším zastupitelstvu

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

9. Projednání záměru prodeje pozemku p. č. 79/110 v K. Ú. Velešice

Starosta informoval zastupitele, že se na obecní úřad obrátil pan Jan Lojda s žádostí o odkup části pozemku 79/110. Vzhledem k tomu, že obec nemá možnost se o tento pozemek starat, rozhodlo zastupitelstvo o vypsání záměru prodeje s tím, že zájemce zaplatí kupní cenu, geometrický plán a vklad na katastr. Stanovení prodejní ceny bude rovněž předmětem jednání na dalším zastupitelstvu

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

10. Projednání záměru prodeje částí pozemků p. č. 327/8, 202/1 a 708/1 v K. Ú. Sběř

Starosta informoval zastupitele, že se na obecní úřad obrátil pan Martin Fiala s žádostí o odkup částí pozemků 327/8 a 708/1. Jelikož se v budoucnu plánuje zbudovat na přilehlých pozemcích retenční rybník a tyto pozemky by sloužily jako přístupová cesta.

Proto zastupitelstvo rozhodlo, že pozemky neprodá ale vypíše záměr na jejich prozatímní pronájem.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

11. Projednání záměru prodeje pozemku p. č. 202/1 v K. Ú. Sběř

Na 3. zasedání ZO konaném 29.6.2022 v bodě 7. rozhodlo zastupitelstvo, že počká s prodejem části pozemku p. č. 202/1 v K. Ú. Jelikož část odprodáváného pozemku zasahuje do potoku Volanka. Byl vypracován nový geometrický plán, podle kterého lze pozemek odprodat bez zásahu do pozemku 781/2 (potok Volanka).

Zastupitelé rozhodli, aby byl připraven záměr prodej tohoto pozemku.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

12. Projednání záměru prodeje pozemků p. č. 686/16 a 686/17 v K. Ú. Hrobičany

Na obecní úřad se obrátil p. Skřivánek s žádostí o odkup pozemků p. č. 686/16 a 686/17 v K. Ú. Hrobičany. Vzhledem k tomu, že obec nemá přístup k těmto pozemkům navrhlo zastupitelstvo vypsat záměr na prodej pozemků p. č. 686/2, 686/16, 686/17 a části pozemku 686/1 v K. Ú. Hrobičany

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

13. Projednání záměru pronájmu obecního pozemku p. č. 28/2 v K. Ú. Hrobičany

Pan Ajay Laxman Bobade provozující v Hrobičanech kurzy jógy zažádal obecní úřad o pronájem pozemku p. č. 28/2 v K. Ú. Hrobičany za účelem parkování svých klientů.

Zastupitelstvo rozhodlo, že vypíše záměr na pronájem pozemku p. č. 28/2.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

14. Projednání záměru pronájmu obecního pozemku p. č. 709/4 a části pozemku p. č. 709/1 v K. Ú. Sběř

Pan Čáp provozující autodopravu ve Sběři zažádal obecní úřad o pronájem pozemku p. č. 709/4 a část pozemku p. č. 709/1 za účelem parkování svých vozidel.

Zastupitelstvo rozhodlo, že vypíše záměr na pronájem pozemku p. č. 709/4 a části pozemku p. č. 709/1.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

15. Projednání informací o připravované výměně veřejného osvětlení

Zástupce společnosti ČEZ ESCO seznámil zastupitele se službou VO za korunu.

Jedná se o službu, při které by došlo k výměně svítidel veřejného osvětlení bez počáteční investice.

Investice je splácena formou pronájmu z dosažených úspor po dobu 10 let. po uplynutí doby pronájmu by přešlo osvětlení do majetku obce.

16. Projednání žádosti p. Jaroslava Šulce

Na obecní úřad se znovu obrátil p. Jaroslav Šulc s žádostí, aby obec odkoupila budovu č. p. 24 v Hrobičanech a přilehlé pozemky a on bude formou nájmu v dohodnuté výši splácet. Podle vyjádření pana Šulce by mohl splácet cca 10 000,- Kč měsíčně. Tím by kupní cenu splácel cca 10 let. A z toho důvodu se zastupitelstvo odmítlo v koupi angažovat.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

17. Projednání dodatku k pachtovní smlouvě – Volanická zemědělská a.s.

Starosta informoval, že obdržel k podpisu dodatek k pachtovní smlouvě s Volanickou zemědělskou a.s.

Dodatek se týká navýšení ceny za propachtované pozemky.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

18. Projednání cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace na chodníky ve Sběři

Místostarosta Jan Chrtek Představil cenovou nabídku od projektanta na vytvoření projektové dokumentace chodníků od prodejny k hospodě č.p. 57. Cena kompletního projektu je 157300,- Kč. Projektová dokumentace bude hotova v září. Jiné cenové nabídky obecní úřad neobdržel.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

19. Projednání daru pro MS střela

Myslivecké sdružení Střela se obrátila na obecní úřad s žádostí o finanční dar na provoz sdružení. Zde zastupitelstvo navrholo poskytnout dar ve výši 10 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

20. Projednání daru pro TJ Sběř

Tělovýchovná Jednota Sběř se obrátila na obecní úřad s žádostí o poskytnutí finančního daru na uspořádání dětského dne a provoz. Zastupitelstvo navrholo poskytnout dar ve výši 10 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: Libor Berný, Jan Chrtěk, Jiří Chrtěk, Miloš Palička, Zdeněk Novotný, Jiří Syruček

Proti: 0

Zdržel se: Lukáš Vrabec

Návrh byl schválen

21. Projednání daru pro oblastní charitu Jičín

Na obecní úřad se obrátila oblastní charita Jičín s žádostí o poskytnutí finančního daru. Jelikož nebylo dostatečně specifikováno na co bude dar použit rozhodlo zastupitelstvo odložit tuto žádost na další jednání ZO a vyzvat charitu k poskytnutí informací na co bude dar poskytnut.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

22. Projednání daru pro Linku bezpečí

Na obecní úřad přišla žádost od neziskového občanského sdružení Linka bezpečí, které pomáhá dětem a studentům, kteří se dostanou do náročné životní situace. Zastupitelstvo navrholo poskytnout dar ve výši 3000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

23. Projednání daru pro dobročinnou organizaci Zdravotní klaun

Na obecní úřad přišla žádost o finanční dar od dobročinné organizace Zdravotní klaun. Tato organizace rozveseluje dětské a geriatrické pacienty ve zdravotnických zařízeních. Zastupitelstvo navrholo poskytnout dar ve výši 3000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Bez připomínek

24. Různé

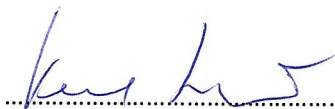
Bez připomínek

25. Diskuse

26. Závěr

Starosta poděkoval přítomným, a ukončil schůzi ZO v 21:00

Zapsal: Lukáš Vrabec



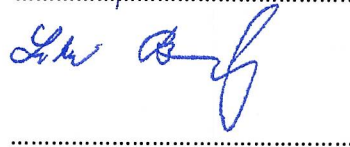
Schválili: Jiří Chrtěk



Karel Vrabec



Potvrdil:
starosta RNDR. Libor Berný



O B E C S B Ě Ř
S B Ě Ř 38 ②
507 03 Vysoké Veselí