

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Sběř
Zastoupená: RNDr. Libor Berný
se sídlem: **Sběř, 507 03 Vysoké Veselí**
IČ: **00272086**
DIČ:
Tel: **773877442, 777224015**
E-mail: **info@obec-sber.cz**

a

Zhotovitel: FORTRESS-STAV s.r.o.
se sídlem: **Dolní Lochov 12, 50601 Jičín**
zastoupený: **Danys Petr**
IČ: **25989359**
DIČ: **CZ25989359**
Zápis v OR/ŽR: **15.dubna 2003**
Tel: **+420 608505911**
E-mail: **Info@fortress-stav.cz**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla: **Oprava úseku 37m kanalizace. a dvě šachty v Obci**
2. Rozsah provedení díla je určen touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje, že dílo zaplatí jeho cenu. 626 823,00 BEZ DPH

III. Místo plnění

Dílo bude provedeno v tomto místě: **Obec- Sběř – oprava dešťové kanalizace včetně dvou propojovacích šachet.**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran.
3. Zhotovitel po podpisu této smlouvy vystaví dílčí fakturu ve výši 313 411,50-Kč. Bez DPH. Cena za plnění zakázky bude hrazena odsouhlasených objednatel. Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu plnění zakázky uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, místem plnění a názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.

5. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

V. Doba plnění

1. a) Termín zahájení prací (předpokládaný): **7/2021-9/2021**

b) Doba realizace díla: do 14. kalendářních týdnů ode dne výzvy objednatele a předání staveniště.

2. Termín dokončení prací se posune v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci, tj. i v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek, a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O přerušení prací bude proveden zástupci objednatele i zhotovitele zápis do stavebního deříku.

VI. Povinnosti objednatele

Objednatel zajistí následující:

1. El. proud v místě montáže včetně zásuvky na 220 V podle platných norem.
2. Připojovací místo na odběr vody.
3. Přístupové komunikace na místo stavby.

VII. Závazky zhotovitele

1. Kontrolu provádění díla jsou oprávněni provádět pověřeni zástupci objednatele za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami v den předání a převzetí staveniště. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí stavby ve lhůtě sjednané od zahájení převzetí řízení dokončeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů předá protokolárně objednateli.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit stavbu tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí stavby. Rovněž je zhotovitel povinen na svůj náklad provádět průběžný úklid těch prostor, které budou dotčeny jeho stavební činností a v případě potřeby instalovat provizorní zabezpečovací konstrukce na svůj náklad.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré podklady pro kolaudační řízení stavby a poskytne zhotoviteli při tomto řízení součinnost.
7. Zhotovitel zajistí, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.

VIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruky v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná dnem předání hotového díla objednateli. V případě předávání díla po částech začíná záruční doba dnem převzetí příslušné části díla. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení.
2. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, zanedbání potřebné údržby atd.).
3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:

- a) Vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a odpovědnosti za tyto vady zanikají.
- b) Ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- c) Reklamacce musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamacce.
- d) V případě oprávněné reklamacce je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatel a zhotovitelem.

IX. Smluvní pokuty

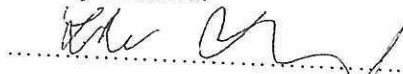
- a) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
b) V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením některé faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X. Společná a závěrečná ustanovení

- Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Sběři dne 12.07.2021

Za objednatele:



OBEC SBĚŘ
SBĚŘ 38
507 03 Vysoké Veselí

V Sběři dne 12.07.2021

Za zhotovitele:



FORTRESS - STAV s.r.o.
Stavební firma
Dolní Ločov 12, 506 01 Jičín
Tel. 608 505 911
IČO 25989359, DIČ CZ25989359