



NAŠE Č. J. / ZNAČKA

MuJc/2020/16175/PP/VoK

MuJc/2020/16175/PP/VoK/12

VYŘIZUJE OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Kristýna Vodičková

V JIČÍNĚ DNE

18. 8. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka kulturní památky obce Sběř, IČ 00272086, se sídlem Sběř 38, 507 03 Sběř, obdrženu dne 2. 7. 2020, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci opravy

stavby ohradní zdi na pozemku parc. č. 1, k. ú. Velešice,

a dále ve věci údržby

pozemku parc. č. 146/1, k. ú. Velešice,

přičemž stavba ohradní zdi na pozemku parc. č. 1, k. ú. Velešice, je částí nemovité kulturní památky „kostel Nanebevzetí P. Marie“ evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 32293/6-1366,

a pozemek parc. č. 146/1, k. ú. Velešice, není kulturní památkou, ale je prostředím nemovité kulturní památky „kostel Nanebevzetí P. Marie“ evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 32293/6-1366,

spočívající v opravě hlavních a zadních vrat, vyzdění nových sloupků a vytvoření bezbariérového vstupu s následujícími podrobnostmi:

- vrata je navrženo demontovat, vyměnit jejich poškozené a zrezivělé díly a očistit díly původní,
- u vrat je navrženo osazení nových zámků (dozických), přičemž je navrženo zachovat původní kliky a zámkové krabice,
- vrata je navrženo natřít matnou černou kovářskou barvou, zdobné prvky a špice je navrženo natřít barvou v cínovém odstínu (stříbrnobílá),
- u sloupů je navrženo sundání pískovcových hlavic a jejich očištění,
- sloupy je navrženo rozebrat a materiál zlikvidovat; je navrženo vykopat nové základy, zabetonovat je a zpevnit pomocí kari sítí a roxorů; dále je navrženo vyzdění sloupů z plných cihel; následně je navrženo osadit očištěné pískovcové hlavice, nahodit a oštukovat sloupy a natřít je fasádní barvou v barvě lomené bílé,
- vpravo od vrat na jižní straně ohradní zdi je navrženo položení zámkové dlažby pro bezbariérový vstup a okolo studně a následně urovnání terénu,

■ Městský úřad Jičín

■ Oddělení památkové péče

Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 192
fax: 493 545 222

e-mail: vodickova@mujicin.cz
ID datové schránky: ztmbqug

www.mujicin.cz

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 1, 3 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za těchto základních podmínek:

1. Sloupy budou opatřeny minerálním nátěrem, tj. vápenným nebo silikátovým.
2. Nátěry sloupů budou provedeny štětkou.
3. Zadláždění plochy bezbariérového vstupu a okolo studně bude provedeno ze zámkové dlažby čtvercového nebo obdélného formátu v pískové nebo přírodní (šedé) barvě.
4. Započetí prací vlastník oznámí s minimálně 7 denním předstihem Městskému úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče (Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 190-193, e-mail: posta@mujicin.cz, ID datové schránky: ztmbqug).

Žadatel:

Obec Sběř, IČ 00272086, Sběř 38, 507 03 Sběř

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 2. 7. 2020 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětné kulturní památce a v jejím prostředí.

Uvedeným dnem byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, oznámil žadateli dopisem zn. MuJc/2020/16175/PP/VoK/3, ze dne 3. 7. 2020.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- zamýšlený postup prací s fotodokumentací a rozpočtem.

V úvodu řízení vložil Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, do spisu výpis z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy (pod zn. MuJc/2020/16175/PP/VoK/4 a MuJc/2020/16175/PP/VoK/9), tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí. Též informativní výpis z vyhrazené části Památkového katalogu (www.pamatkovykatalog.cz) týkající se kulturní památky „kostel Nanebevzetí P. Marie“ (pod zn. MuJc/2020/16175/PP/VoK/5) obsahující informace o památkové ochraně předmětné kulturní památky. Do spisu Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vložil dále fotografie (pod zn. MuJc/2020/16175/PP/VoK/7 a MuJc/2020/16175/PP/VoK/10) ohradní zdi s detaily vrat a sloupků, na pozemku parc. č. 1, k. ú. Velešice, dokládající jejich architektonický a památkový charakter.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče,

kteřou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 13. 7. 2020 pod č. j. NPÚ-362/52114/2020 (Ing. Zdeněk Čermák) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 16. 7. 2020. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a záměr žadatele, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšleného záměru na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

„NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ.

K ohledání předmětné kulturní památky na místě samém Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, nepřistoupil, protože mu je stav v místě dostatečným způsobem znám z jiné úřední činnosti, neboť se na místě samém uskutečnilo v lednu tohoto roku konzultační jednání.

Za přiměřeného užití ustanovení § 38 správního řádu bylo žadateli umožněno nahlédnout do spisového materiálu a za přiměřeného užití ustanovení § 36 správního řádu navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání závazného stanoviska. Za přiměřeného užití ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu pak Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, oznámil dopisem zn. MuJc/2020/16175/PP/VoK/11, ze dne 21. 7. 2020, žadateli, že dle jeho názoru bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska, přičemž mu byla dána možnost se k těmto podkladům vyjádřit (se stanovenou tzv. pořádkovou lhůtou do 7 dnů od doručení vyrozumění). Tohoto svého práva žadatel nevyužil.

Tolik k dosavadnímu průběhu řízení o vydání závazného stanoviska.

Předmětná část nemovité kulturní památky „kostel Nanebevzetí P. Marie“ evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 32293/6-1366, ohradní zeď okolo kostela Nanebevzetí P. Marie na pozemku parc. č. 1, k. ú. Velešice, byla zapsána do státního seznamu kulturních památek podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, tedy před 1. 1. 1988, a ve smyslu ustanovení § 42 odst. 1 památkového zákona je tak kulturní památkou podle tohoto zákona.

Ohradní zeď je z velké části omítnuta a je vytvořena z pískovcových kvádrů různých velikostí, místy nepravidelně doplňovaných cihelnými vyzdívkami. Na její vnitřní straně jsou do ní zazděny renesanční náhrobníky. Její vrchní část je kryta hladkými pískovcovými deskami. Na východní straně ohradní je s ní spojen objekt márnice z 18. století. Na jižní a východní straně ohradní zdi se nachází vstupní kovová vrata. Ta jsou ve spodní části plná, přičemž horní část je tvořena svíse kladenými tyčemi zakončenými hroty. Ve spodní části vrat se nachází drobné zdobné prvky. Barva vrat je černá, přičemž hroty a zdobné prvky jsou v barvě cínové (stříbrnobílé). Na obou vratech jsou dochovány zámkové krabice a kliky s podobou lví hlavy. Sloupky po stranách vrat jsou cihlové, omítnuté, opatřené pískovcovými hlavicemi.

Dále je zamýšlenými pracemi dotčen také pozemek parc. č. 146/1, k. ú. Velešice, který není kulturní památkou, ale nachází se v jejím prostředí. Jedná se o pozemek těsně přiléhající k dané kulturní památce a při případném zvolení jeho nevhodné úpravy a použitých materiálů by mohlo dojít k poškození vzhledu bezprostředního okolí předmětné kulturní památky. Zároveň jsou kulturní památka i pozemek parc. č. 146/1, k. ú. Velešice, ve vlastnictví jednoho subjektu, tj. obce Sběř, který je zároveň tím, kdo zamýšlí provést opravu předmětné kulturní památky.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se jedná o hodnotný příklad ohradní zdi vymežující a ucelující areál církevních staveb se hřbitovem. Kulturní památkou je předmětná ohradní zeď pro hodnoty historické, autentické a jako projev tvůrčích schopností a práce člověka.

Tolik ke kulturně historickým hodnotám stavby ohradní zdi na pozemku parc. č. 1, k. ú. Velešice.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, k závěru, že výše uvedené zamýšlené práce spočívající v opravě hlavních a zadních vrat, vyzdění nových sloupků a vytvoření bezbariérového vstupu je přípustné provést za předpokladu splnění několika základních podmínek (podmínka č. 1–4).

Podmínka č. 1 byla stanovena z důvodu, že v zamýšleném postupu prací chyběla specifikace typu nátěru užitého na nové vyzdění sloupy. Památková péče klade důraz na použití tradičních a kvalitních materiálů, které v daném prostředí budou působit přirozeně a nebudou se svou barevností a složením příliš uplatňovat. V tomto případě toho bude docíleno užitím minerálního (vápenného, silikátového) nátěru.

Podmínka č. 2 stanovuje provedení nátěru za pomoci štětky, a to z toho důvodu, že je důležité, aby byl nátěr aplikován tradičním způsobem, aby se docílilo živého povrchu se stopou ruční práce. Novodobé, i když méně pracné použití válečku či nástřik barvy nemůže tohoto výrazu nikdy dosáhnout, a proto jejich použití a aplikace na kulturní památce není nežádoucí.

Vzhledem k nedostatečné specifikaci zámkové dlažby, která má být užitá pro vydláždění plochy bezbariérového vstupu a okolo studně byla stanovena podmínka č. 3, která požaduje užití zámkové dlažby čtvercového nebo obdélného formátu v pískové nebo přírodní (šedé) barvě. Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 146/1, k. ú. Velešice, není kulturní památkou, ale je pouze jejím prostředím, tudíž se její vzhled promítá do komplexního vnímání dané kulturní památky, je akceptováno použití zámkové dlažby namísto přírodních materiálů. Avšak zámková dlažba je v dnešní době nabízena v mnoha formátových i barevných provedeních a v tomto případě je nutné zachovat právě tvarovou a barevnou blízkost k tradičním přírodním materiálům, které byly užívané pro dláždění.

Dále Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, stanovil podmínku č. 4, kterou požaduje, aby před zahájením prací vlastník tento záměr včas (tj. minimálně 7 dní dopředu) oznámil Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, který pak tuto informaci také předá Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Josefově. Tuto podmínku stanovil s ohledem na to, že k provedení prací nemusí dojít bezprostředně. Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, pak bude moci na toto oznámení reagovat a následně provádět dozor v jejich průběhu (a obdobně NPÚ památkový dohled).

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 1 památkového zákona Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že vlastník kulturní památky je podle ustanovení § 9 odst. 4 památkového zákona povinen toho, komu kulturní památku předává k provedení její obnovy, **uvědomit, že věc je kulturní památkou**. Doporučujeme, aby osoby provádějící řešené práce byly seznámeny s obsahem tohoto závazného stanoviska.

Dále upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Mgr. Martin Mezera
vedoucí oddělení památkové péče

Rozdělovník

žadatel

Obec Sběř, IČ 00272086, Sběř 38, 507 03 Sběř (datová schránka ID g9napjs)

na vědomí

Městský úřad Vysoké Veselí, stavební úřad (datová schránka ID ii5bafb)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID 2cy8h6t)