Obec Sběř
Sběř 38, 507 03 Vysoké Veselí

Opatření obecné povahy č. 1/2017

Územní plán Sběř

Zastupitelstvo obce Sběř, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání zastupitelstva dne 3. 5. 2017 v souladu s ustanovením §54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN SBĚŘ

formou opatření obecné povahy č. 1/2017

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN SBĚŘ	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO s.r.o PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová	
Objednatel: Obec Sběř	**Návrh:** Březen 2016 **Vydaný ÚP:** Květen 2017

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN SBĚŘ

1. Vymezení zastavěného území str. 5

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 5

2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce str. 5

2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území str. 6

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 8

3.1 Urbanistická koncepce str. 8

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce str. 8

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití str. 9

3.2 Vymezení systému sídelní zeleně str. 10

3.3 Vymezení zastavitelných ploch str. 11

3.4 Vymezení ploch přestavby str. 13

3.5 Vymezení koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu str. 14

4. Koncepce veřejné infrastruktury str. 14

4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství str. 14

4.2 Doprava str. 15

4.3 Zásobování vodou str. 15

4.4 Odvedení a čištění odpadních vod str. 15

4.5 Zásobování elektrickou energií str. 16

4.6 Telekomunikace a radiokomunikace str. 16

4.7 Zásobování plynem str. 16

4.8 Nakládání s odpady str. 17

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. str. 17

5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny str. 17

5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření str. 18

5.3 Územní systém ekologické stability str. 19

5.4 Rekreace str. 20

5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin str. 20

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str. 20

6.1 Plochy bydlení str. 21

6.2 Plochy občanského vybavení str. 23

6.3 Plochy výroby a skladování str. 25

6.4 Plochy zeleně str. 28

6.5 Plochy veřejných prostranství str. 29

6.6 Plochy dopravní infrastruktury str. 30

6.7 Plochy technické infrastruktury str. 31

6.8 Plochy vodní a vodohospodářské str. 31

6.9 Plochy zemědělské str. 32

6.10 Plochy lesní str. 33

6.11 Plochy přírodní str. 34

6.12 Plochy smíšené nezastavěného území str. 35

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 36

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo str. 36

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona str. 36

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části str. 36

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SBĚŘ:

1. Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000

2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SBĚŘ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu str. 37

Seznam použitých zkratek str. 40

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 41

a 1) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů str. 41

a 2) Postup při pořízení územního plánu str. 41

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území str. 44

b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje str. 44

b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 46

b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí str. 48

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území str. 49

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 50

d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů str. 50

d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 50

e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu str. 73

e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání str. 73

e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání) str. 75

e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání) str. 75

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení str. 75

f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území str. 75

f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce str. 76

f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot str. 84

f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot str. 91

f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury str. 95

f 5.1) Doprava str. 95

f 5.2) Zásobování vodou str. 99

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod str. 101

f 5.4) Zásobování elektrickou energií str. 102

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace str. 104

f 5.6) Zásobování plynem a teplem str. 105

f 5.7) Nakládání s odpady str. 105

f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům str. 106

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika str. 106

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky str. 107

f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách str. 109

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch str. 110

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 112

h 1) Zemědělský půdní fond str. 112

h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa str. 115

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí str. 116

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny str. 116

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje str. 117

l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění str. 117

m) Vyhodnocení připomínek str. 117

m 1) Připomínky uplatněné dle § 50 stavebního zákona str. 117

m 2) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona str. 119

n) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona str. 125

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SBĚŘ:

1. **Koordinační výkres** měřítko 1 : 5 000
2. **Výkres širších vztahů** měřítko 1 : 100 000
3. **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN SBĚŘ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění na základě mapy katastru nemovitostí k 17. 2. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce a všech jejích místních částí adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd. Neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklodopravu;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch (brownfield);
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- rozvoj obce neumožnit v záplavovém území;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- kompozičně významný urbanistický celek
    - Velešická náves s dominantou kostela Nanebevzetí Panny Marie s žádoucí širší územní ochranou (památné stromy, pohledové osy, památky místního významu, přilehlé veřejné prostranství apod.);
    - náves v Hrobičanech s charakteristickou stopou obvodové zástavby s žádoucí územní ochranou veřejného prostranství, památek místního významu apod.;
    - ulicový charakter zástavby ve Sběři s veřejným prostranstvím a vzrostlou zelení;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

  Kamenný podstavec s reliéfem ve Sběři u křižovatky silnic III/28044 a III/28037a;

  Roubený dům čp. 24 ve Sběři u křižovatky silnic III/28044 a III/28037a;

  Pomník padlým v I. světové válce v centru Sběře u odbočky do Velešic;

  Riegrův mlýn čp. 66 se sochou sv. Jana Nepomuckého ve Sběři na řece Cidlině;

  Domy čp. 63, 89 ve Sběři;

  Čtyři náhrobky rodiny Volanských z Volanic zasazené ve hřbitovní zdi ve Velešicích;

Kovový křížek za kostelem ve Velešicích směrem k Vysokému Veselí;

Dům čp. 7 ve Velešicích;

Kovový kříž na kamenném podstavci u Riegrova mlýna čp. 66 v Hrobičanech;

Pomník obětem z válek na návsi v Hrobičanech;

Zvonička na návsi v Hrobičanech;

Domy čp. 18, 60, 65 na návsi v Hrobičanech;

- panorama obce s kostelem Nanebevzetí Panny Marie ve Velešicích, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - EVL EVL Javorka a Cidlina - Sběř, Přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř vč. ochranného pásma, EVL Veselský háj, Přírodní památka Veselský háj vč. ochranného pásma, památné stromy) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (RBC 1948 Velešická Cidlina, RBK 1249, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz, NSzv)* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a v zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků (řeky Cidliny);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- značená naučná stezka Češov - Vysoké Veselí;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy), vč. hlavních odvodňovacích zařízení;
- povodňová lávka mezi místními částmi Sběř a Velešice;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce včetně všech částí obce, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch změn. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území obce Sběř vč. všech částí územní plán stabilizuje a rozvíjí. Sběř má svojí polohou a založenou urbanistickou strukturou velmi omezené rozvojové možnosti. Významným limitem v území je záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území, založená struktura podél průjezdní silnice III. třídy tvořící zároveň osu zástavby, kompoziční celek Velešického návrší, zemědělský areál apod. Rozvoj obce je umožněn v rámci menších zastavitelných lokalit navržených v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. Veškeré izolované zastavěné plochy v krajině územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Konkrétní zástavbu uplatňující se v dálkových pohledech je nutno řešit s ohledem na významnou dominantu Velešické návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie. Zástavba v okrajových partiích bude řešena s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny pro pěší a cyklisty, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů apod.).

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu. Stabilizuje sportovní plochy. Respektuje nemovité kulturní památky a veškeré cesty do krajiny, naučnou stezku a umožňuje jejich doplnění. ÚP dále umožňuje realizovat cyklotrasu na pozemcích bývalé železniční dráhy Smidary - Vysoké Veselí tzv. „Veselačku“.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit a v plochách *BV* umožněním umístění nerušící výrobní činnosti apod.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V řešeném území je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

Sběř

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby silničního charakteru vč. významných ploch veřejné zeleně.

Sběř má svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Severně a východně je limitován záplavovým územím vč. aktivní zóny záplavového území a ochrannými pásmy vodních zdrojů a severozápadně rozsáhlým zemědělským areálem. Těžištěm rozvoje je zastavitelná plocha v centrální části, menší zastavitelné lokality jsou navrženy v prolukách stávající bytové zástavby. Plochy bydlení jsou zařazeny do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* a *Plochy bydlení - v bytových domech - BH.*

Obecní úřad s knihovnou, bývalou mateřskou školku a hasičskou zbrojnici ÚP stabilizoval v plochách *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura).* Smíšené zboží, ÚP stabilizoval v plochách *OM* (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). Sportovní plocha je stabilizována v ploše *OS* (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*). Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. *BV*.

V řešeném území se nacházejí plochy podnikatelských aktivit, které ÚP stabilizuje. Funkčně jsou zařazeny do *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* a *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL* bez možnosti plošného rozvoje.

V severozápadní části řešeného území je navržena plocha pro ukládání a zpracování odpadů. Funkčně je zařazena do *Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*.

Velešice

Je zajištěna ochrana významného kompozičního celku, který je tvořen stavební a krajinnou dominantou - kostelem Nanebevzetí Panny Marie s veřejnou zelení, památnými stromy a památkami místního významu.

Založenou urbanistickou strukturu územní plán stabilizuje a doplňuje pouze o jednu malou zastavitelnou plochu pro bydlení navazující na urbanistickou strukturu v jižní části. Plochy bydlení jsou zařazeny do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV.*

Kostel Nanebevzetí Panny Marie ÚP stabilizoval v plochách *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura),* sportovní plochy v plochách *OS* (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*) a hřbitov v ploše *OH* (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy*). Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. *BV*.

Ve východní části zastavěného území Velešic se nachází plochy podnikatelských aktivit, které ÚP stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Funkčně jsou zařazeny do *Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX.* V rámci ploch *BV* je umožněno drobné podnikání.

Hrobičany

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby vsi návesní vč. významných ploch veřejné zeleně, památného stromu, nemovité kulturní památky a památek místního významu.

Rozvoj v této části je limitován severovýchodně a východně záplavovým územím vč. aktivní zóny záplavového území. Rozvoj je směřován k silnici III. třídy, tvořící páteřní osu zástavby v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení v jihovýchodní části Hrobičan. Plochy bydlení jsou zařazeny do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV.*

Rozvoj podnikání je umožněn v rámci přestavbové plochy (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD)* bývalého zemědělského areálu a v rámci ploch *BV.* Chátrající zemědělské areály jižně od zastavěného území Hrobičan ÚP vymezil jako plochy přestavby a zařadil do funkce *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP*.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3, 3.4 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání staveb vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby;

- ***Plochy bydlení - v bytových domech - BH*** - stabilizovaná plocha *BH* je vymezena tam, kde je prioritou zachovat a dále zlepšovat specifické podmínky pro tento typ bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad s knihovnou, bývalou mateřskou školku, hasičskou zbrojnici, kostel Nanebevzetí Panny Marie. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizovaná plocha *OM* zahrnuje např. smíšené zboží. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;
- ***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - územní plán tuto funkci stabilizuje v rámci stávajících sportovišť a hřišť. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - stabilizovaná plocha stávajícího hřbitova kolem kostela Nanebevzetí Panny Marie;
- ***Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*** - je vymezena plocha přestavby P1 jižně od zastavěného území Hrobičan při silnici III. třídy;
- ***Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*** - stabilizovaný areál v jižní části Sběře. ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí nenavrhuje;
- ***Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*** - tj. plochy zemědělské výroby; ÚP stabilizuje stávající areál v severozápadní části zastavěného území Sběře. ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí nenavrhuje;
- ***Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX*** - stabilizovaná plocha ve východní části Velešic, tato funkce je vymezena zejména pro možnost malozemědělského podnikání v kombinaci s agroturistickými službami, bez předpokládaného negativního vlivu na plochy bydlení. ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí nenavrhuje;
- ***Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*** - stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších, pozemky bývalé železniční dráhy (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí nenavrhuje;
- ***Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Sběř se jedná o plochy stabilizované. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- ***Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*** - je vymezena samostatná zastavitelná plocha pro ukládání a zpracování odpadů;
- ***Plochy zeleně*** - viz kap. 3.2;
- ***Plochy veřejných prostranství*** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch *ZV* se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř.

doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu *ZV*, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;

- ***Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy *ZS* jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny, v záplavovém území, v návaznosti na stávající zemědělský areál. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území;
- ***Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP*** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu. ÚP navrhuje plochy přestavby P2 a P3, zařazené do funkce *ZP*, jižně od zastavěného území Hrobičan;
- ***Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí. ÚP navrhuje s touto funkcí zastavitelnou plochu Z8 oddělující stávající zemědělský areál od zastavitelné plochy Z1 a stabilizovaných ploch bydlení;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / obec
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce stávající bytové zástavby v severozápadní části Sběře; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku v denní i noční době ze stávajících výrobních ploch; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Sběř / Sběř

Z2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v centrální části Sběře; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a pohledově exponované poloze (dálkový pohled na návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie);	Sběř / Sběř
Z3	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce stávající bytové zástavby v centrální části Sběře při silnici III/28044; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28044; - při umisťování staveb v lokalitě neznemožnit vybudování cyklotrasy podél severovýchodní hranice; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Sběř / Sběř
Z4	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části Velešic; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu bude 1000 m^2; - respektovat hlavní odvodňovací zařízení; - výšková hladina zástavby - max. 1 nadzemní podlaží + podkroví; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a pohledově exponované poloze (dálkový pohled na návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie);	Velešice / Sběř
Z5	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihovýchodní části Hrobičan při silnici III/28044; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28044; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Hrobičany / Sběř
Z6	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihovýchodní části Hrobičan při silnici III/28044; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28044; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Hrobičany / Sběř
Z7	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihovýchodní části Hrobičan při silnici III/28044; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28044; - stavby umisťovat mimo záplavové území; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Hrobičany / Sběř
Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO			
Z8	ZO	Plocha izolační zeleně tvořící pás mezi plochou pro bydlení a plochou zemědělské výroby;	Sběř / Sběř
Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO			
Z9	TO	Plocha se nachází v severozápadní části řešeného území; - plocha je určena pro ukládání a zpracování odpadů (sběrný dvůr);	Sběř / Sběř

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD			
P1	VD	Změna využití bývalého zemědělského areálu v jihovýchodní části Hrobičan při silnici III/28044; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající silnice III/28044; - v následujících povolovacích procesech bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nejbližší stávající a navrhované obytné zástavby nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu v lokalitě a ze související dopravy; - je nepřípustné stavět nové dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Hrobičany / Sběř
Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP			
P2	ZP	Změna využití chátrajícího zemědělského areálu v jihozápadní části Hrobičan v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení;	Hrobičany / Sběř
P3	ZP	Změna využití chátrajícího zemědělského areálu jižně od zastavěného území Hrobičan;	Hrobičany / Sběř

Při využití plochy přestavby tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití přestavbové plochy je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.5 VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V řešeném území byl vymezen **koridor** pro umístění stavby a zařízení **technické infrastruktury**:

Koridor je určen pro trasování nadzemního vedení VVN 2×110kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje). Do řešeného území zasahuje v jihozápadní části ř.ú. v k.ú. Sběř a k.ú. Hrobičany. Pro území koridoru jsou stanoveny následující podrobné podmínky využití:

- jakékoli změny využití území včetně umisťování staveb a změn staveb v rámci vymezeného koridoru nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu VVN, což bude posouzeno příslušným správcem dané technické infrastruktury při projednání záměru;

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** samostatně vymezeny plochy stabilizované (např. obecní úřad s knihovnou, bývalá mateřská školka, kostel Nanebevzetí Panny Marie a hasičské zbrojnice).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*OS, BV*, *PV*, *ZV* apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*,* v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami. Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. dětská hřiště).

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (areál hřbitova u kostela Nanebevzetí Panny Marie);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako ***Plochy veřejných prostranství - PV*** a ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsí a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách (v ř.ú především u kostela Nanebevzetí Panny Marie a návesní zeleň v Hrobičanech).

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí *PV a ZV.*

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic III. tříd je v území stabilizováno. ÚP Sběř je navrhováno:

- doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- realizovat cyklotrasu na pozemcích bývalé železniční dráhy, ÚP zařazené do plochy *DS* (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční);*
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro plochy změn budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokruhovány;
- využití rozvojových ploch určených k zástavbě je podmíněno vybudováním veřejného vodovodu, tzn. po vybudování nového nebo napojením na stávající, přičemž je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a požárních nádrží ve Sběři a v Hrobičanech;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán navrhuje oddílnou splaškovou kanalizaci obce Sběř včetně částí Velešice a Hrobičany ukončenou čerpací stanicí a čerpáním odpadních vod na ČOV Vysoké Veselí;
- do navrhované splaškové kanalizace čerpané na ČOV Vysoké Veselí nebudou odváděny srážkové vody;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou (tzn. čištěny v čistícím zařízení a vypouštěny do kanalizace nebo do vod povrchových - lokalita Velešice);
- koncepce odkanalizování je zobrazena směrovými osami koridorů pro umístění kanalizačních stok v šíři 20 m na každou stranu;
- využití rozvojových ploch určených k zástavbě je podmíněno vybudováním kanalizace, tzn. po vybudování nového nebo napojením na stávající, přičemž je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území;

- odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži) je možné jejich přebytek vypouštět do vod povrchových nebo kanalizace. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Z uličních vpustí bude srážková voda odváděna jednotnou kanalizací do vod povrchových. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- územní plán respektuje a upřesňuje navrhovaný koridor pro výstavbu nadzemního vedení VVN 2×110kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje);
- ÚP Sběř vymezuje nadzemní vedení VVN 2×110kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající nadzemní rozvodná síť v řešeném území bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení plynovodů vč. ochranných pásem;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečisťují ovzduší;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6). Územním plánem je vymezena plocha, která umožní separaci, skladování a zpracování odpadů s označením Z9 (*Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Ten je typický členitým reliéfem a střídající se mozaikou zemědělských a lesních ploch. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- ***Plochy zemědělské - NZ*** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření, s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy;
- ***Plochy lesní - NL*** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a lesy zvláštního určení. V řešeném území s plochou *NL* jsou vymezeny drobné enklávy v okolí Sběřského rybníka. Část plochy lesa v ÚP funkčně spadá díky vymezené EVL Veselský háj do *Ploch přírodních - NP*;
- ***Plochy přírodní - NP*** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra) lokalitami soustavy Natura 2000 - EVL a přírodními památkami. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- ***Plochy smíšené nezastavěného území - NS*** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí, resp. vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikován indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkční typy ***NSx,*** *kdy*:
  - **x = p - přírodní**;
  - **x = z - zemědělské**;
  - **x = v - vodohospodářské**;

V ÚP Sběř jsou pak zastoupeny následující druhy ploch smíšených:

- **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky);
- **NSzv - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské** (kombinace zemědělské a vodohospodářské složky v ochranném pásmu vodních zdrojů)

- ***Plochy vodní a vodohospodářské - W*** - jsou v řešeném území zastoupeny především řekou Cidlinou, Kozojedským potokem, potokem Volanka a Sběřským rybníkem nacházející se na Kozojedském potoce;

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí) na obě strany. Nepřípustné je zaústění odpadních a dešťových vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 6 m od osy potrubí).

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. naučné stezky. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS*. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty. Prostupnost krajiny je posílena umožněním realizovat, v rámci plochy *DS* (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční*), novou cyklotrasu na pozemcích bývalé železniční dráhy Smidary - Vysoké Veselí tzv. „Veselačku“.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NSpz*), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území a aktivní zónu záplavového území ÚP respektuje. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území (vyjma lokality Z7 zasahující okrajově do záplavového území). V rámci podmínek pro lokalitu Z7 je zakázáno umisťovat stavby v této části. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél řeky Cidliny. K protipovodňové (retenční) funkci nivy řeky Cidliny je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území.

Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňovaní pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí). Nepřípustné je zaústění odpadních vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 6 m od osy potrubí).

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC 1948 a průchod regionálního biokoridoru RBK 1249. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentra regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro nějž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz a Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské - NSzv)*. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Podél hlavních odvodňovacích zařízeních, jež jsou součástí navrhovaných interakčních prvků, je přípustné ozelenění pouze jednostranné.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

<u>ÚSES regionálního významu:</u>

- regionální biocentrum RBC 1948 Velešická Cidlina;
- regionální biokoridor RBK 1249;

<u>ÚSES lokálního významu:</u>

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní a kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (vedená naučná stezka, Velešické návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

ÚP umožňuje realizovat novou cyklotrasu na pozemcích bývalé železniční dráhy Smidary - Vysoké Veselí tzv. „Veselačku“. Projekt předpokládá zvýšení atraktivnosti v rámci cestovního ruchu a dalším cílem projektu je také vybudování naučné stezky.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy umožňující těžbu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umisťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestaveb jsou uvedeny v kap. 3.3. a 3.4.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provozy jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území, jako součást územního systému ekologické stability nebo jako součást lokality Natura 2000 - EVL, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

V bezprostředním sousedství kulturních památek je nutné zařízení a stavby technické infrastruktury navrhovat a realizovat s ohledem na jejich ochranu.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech a především návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie.

Mimo zastavěné území a plochy změn jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a ploch změn jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině a pohledy na návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie. V části Velešice jsou nepřípustné velkoplošné solární, fotovoltaické a obdobné zařízení na všechny šikmé střechy.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně)
- vodní plochy a prvky (max. rozloha 400 m^2)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby)
- v části Velešice není přípustné zvyšovat podlažnost stávající zástavby
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky

- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2 v rámci zastavitelných ploch
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na Velešické návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená)
- vodní plochy a prvky (max. rozloha 400 m^2)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není přípustné zvyšovat podlažnost stávajících bytových domů
- novostavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení pro ubytování
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní
- v části Velešice u kostela je přípustné v ploše *OS* pouze dětské hřiště a hřiště pro míčové hry za podmínky nenarušení pohledů na kostel

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní
- v plochách OS zasahujících do lokality soustavy Natura 2000 - EVL Javorka a Cidlina - Sběř jsou nepřípustné jakékoliv zásahy, které by měly negativní vliv na lokalitu EVL Javorka a Cidlina - Sběř
- v plochách OS zasahujících do prvků ÚSES a aktivní zóny záplavového území nebude realizována žádná nadzemní stavba vč. oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou limitovány stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na Velešické návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů a nenarušení pohledů na návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- řadové garáže
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce

Podmínky využití plochy přestavby VD jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb

- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.) za podmínky umístění mimo kontakt s obytnou zástavbu
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.)
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů a nenarušení pohledů na návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na Velešické návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie
- po obvodu areálu budou realizovány pásy izolační zeleně

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky stavby a zařízení výroby lehké
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrné místo, kompostárny apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů a nenarušení pohledů na návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na Velešické návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie
- po obvodu areálu budou realizovány pásy izolační zeleně

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX

Hlavní využití:

- zemědělská malovýroba včetně bydlení vlastníků, agroturistické služby

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v objemech zemědělské malovýroby
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení (rodinné domy)
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku (ubytovací zařízení, doprovodné služby apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky souvisejících s provozem
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby
- je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly krajinný ráz a panorama obce a významné pohledy na Velešické návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie
- výšková hladina zástavby - max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- podíl zeleně bude minimálně 30% z celkové plochy
- po obvodu areálu budou realizovány pásy izolační zeleně

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině);

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- vodní plochy (max. rozloha 400 m^2) a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelné plochy ZO jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy (max. rozloha 400 m^2) a drobné toky
- pozemky veřejné zeleně a veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch *ZS* - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území

Nepřípustné využití:

- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků v nezastavěném území

- v plochách ZS zasahujících do záplavového území a aktivní zóny záplavového území (vyjma staveb uvedených v přípustném využití) nebude realizována žádná nadzemní stavba vč. oplocení (vyjma stávajícího dle platného povolení), která by tvořila potenciální překážku průtoku vody při povodních

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty
- vodní plochy (max. rozloha 400 m^2) a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití ploch přestaveb ZP jsou uvedeny v kapitole 3.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, mobiliář apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace, naučné stezky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.)
- vodní plochy (max. rozloha 400 m^2) a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy *ZV* není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy *ZV* vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, drobné vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

Hlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a zařízení související
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní s technické infrastruktury
- zeleň ochranná

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch TO jsou uvedeny v kap. 3.

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- prvky ÚSES
- protipovodňová a revitalizační opatření
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy s maximální rozlohou 400 m^2)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- zařízení pro chov včel
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.)
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- vodní plochy (max. rozloha 400 m^2) a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy *NP* jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- pozemky vodních toků a vodních ploch (max. rozloha 400 m^2) udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území se zastoupením 2 funkcí:
- **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky)
- **NSzv - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské** (kombinace zemědělské a vodohospodářské složky v ochranném pásmu vodních zdrojů)

Přípustné využití:

- **x = p - přírodní** - podpora krajinotvorné funkce a vytváření přírodě blízkých ekosystémů
- **x = z - zemědělské** - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- **x = v - vodohospodářské** - pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- plochy PUPFL
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy s maximální rozlohou 400 m^2) a prvky ÚSES
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší, cyklisty, naučné stezky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch (bez možnosti umístění jakékoliv nadzemní stavby a zařízení, vyjma liniových staveb) pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanovena následující **veřejně prospěšná stavba** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Označení koridoru	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VT1		Technická infrastruktura - **nadzemní elektrické vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo**	Koridor vymezený pro stabilizaci nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo; -je vymezen v jihozápadní části řešeného území; -v ZÚR Královéhradeckého kraje označen TE3;	Sběř, Hrobičany

Územním plánem nejsou stanovena žádná **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP: 36 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. **Výkres základního členění území** **měřítko 1 : 5 000**
2. **Hlavní výkres** **měřítko 1 : 5 000**
3. **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** **měřítko 1 : 5 000**

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SBĚŘ

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Sběř

zastavěné území *je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);*

zastavitelná plocha *je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;*

přestavbová plocha *je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;*

plochy změn *souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;*

nezastavěné území *je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;*

plocha *je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;*

koridor *je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;*

veřejná infrastruktura *jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;*

veřejně prospěšná stavba *je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);*

veřejně prospěšné opatření *je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;*

asanace *je ozdravění území;*

hlavní využití *charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;*

přípustné využití *je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;*

podmíněně přípustné využití *stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;*

nepřípustné využití *může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;*

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu *mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;*

funkčními plochami *se rozumí* ***plochy s rozdílným způsobem využití;***

stabilizované území *je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;*

společné jednání *- projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;*

veřejné projednání, řízení o ÚP *- projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;*

*ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;*

***dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;*

***výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;*

***venkovským obytným domem** se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, které odpovídá charakteru zdejší venkovské zástavby, původně tvořené převážně jednopodlažními (dvoupodlažními pouze v odůvodněných případech např. umisťovanými ve svažitém terénu apod.) obytnými chalupami i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou;*

***přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;*

***pohodou bydleni** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydleni bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydleni. Pohoda bydleni je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;*

***občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;*

***komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;*

***lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;*

***drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;*

***nerušící služby -** služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydleni v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;*

***nerušící výroba -** výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydleni v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;*

***zemědělská malovýroba -** jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;*

***zemědělská velkovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;*

koeficient zastavění *- podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;*

pozemek pro umístění RD *může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);*

rekreační chata *- v tomto uzemním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve zněni pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m^3 a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m^2, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;*

rekreační domek - *stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve zněni pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m^2, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;*

rekreační chalupa - *stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve zněni pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;*

agroturistické zařízení *- zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);*

doplňková stavba (objekt) *- jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;*

územní systém ekologické stability *(ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;*

oplocení *- stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;*

ohrazení *- dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;*

Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PP	- přírodní památka
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VN, VVN	- vysoké, velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách odůvodnění ÚP.

Veškeré kroky v pořizování územního plánu byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - viz kapitola a 2) postup při pořízení územního plánu.

a 2) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh Územního plánu Sběř je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Zastupitelstvo obce Sběř schválilo na svém zasedání dne 16. 2. 2011 pořízení územního plánu, zároveň byl schválen i určený zastupitel pro spolupráci s úřadem územního plánování při pořizování územního plánu - místostarosta obce pan Miroslav Drozen. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 21 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků při pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn, byla dne 6. 5. 2011 podána obcí žádost Městskému úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, o pořízení ÚP Sběř.

Návrh zadání ÚP Sběř byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona v červenci 2012. Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly Územně analytické podklady ORP Jičín a doplňující průzkumy a rozbory. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27. 8. 2012 do 26. 9. 2012 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu obce Sběř a na úředních deskách obou institucí, jak klasické tak elektronické. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání, včetně samotného návrhu zadání, bylo rozesláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou byl ÚP pořizován dne 22. 8. 2012.

K návrhu zadání bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, č.j. 14215/UP/2012/Va ze dne 18. 9. 2012, ve kterém odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC vyhodnotil, že návrh ÚP Sběř není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí se závěrem, že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučí možný vliv na evropsky významné lokality ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Orgánem ochrany přírody a krajiny, tj. odborem životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo tímtéž stanoviskem č.j. 14215/UP/2012/Va ze dne 18. 9. 2012 sděleno, že stávající rozsah návrhu zadání územního plánu Sběř (bez grafické přílohy) neumožňuje orgánu ochrany přírody vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, a to z důvodu přítomnosti evropsky významné lokality CZ 0523273 Javorka a Cidlina - Sběř.

Na základě tohoto negativního stanoviska požádal pořizovatel o jeho přehodnocení. V žádosti uvedl důvody, kvůli kterým není nutno návrh ÚP posuzovat a svou žádost podpořil kopií výkresu z průzkumů a rozborů, ve kterém byly plánované záměry obce zakresleny, neboť návrh zadání v souladu se stavebním zákonem grafickou přílohu neobsahoval.

Poté bylo orgánem ochrany přírody a krajiny, tj. odborem životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje vydáno nové stanovisko č.j. 18612/ZP/2012-PE ze dne 12.11. 2012, v němž bylo sděleno, že Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody nemá námitek k návrhu zadání ÚP Sběř a dále, že po posouzení návrhu zadání dospěl k závěru, že návrh zadání ÚP Sběř nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, protože nedojde k dotčení ÚSES , zvláště chráněného území ani EVL.

Na základě vyhodnocení uplatněných požadavků, podnětů, připomínek a stanovisek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP Sběř a v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona jej předložil zastupitelstvu obce Sběř ke schválení dne 20. 11. 2012. Zadání ÚP Sběř bylo schváleno zastupitelstvem obce Sběř dne 5. 12. 2012 v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh ÚP Sběř zpracovala společnost REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové pod vedením Ing. arch. Jany Šejvlové. Návrh ÚP Sběř byl zpracován v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Poté co byla pořizovateli předložena kompletní dokumentace pro společné jednání s dotčenými orgány (dne 3. 2. 2015), oznámil pořizovatel dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 26. 3. 2015 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou byl ÚP pořizován a sousedním obcím konání společného jednání a zároveň byl návrh územního plánu Sběř dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona předán krajskému úřadu pro posouzení podle § 50 odst. 5-7 stavebního zákona. Společné jednání se konalo dne 23. 4. 2015 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín. Návrh územního plánu Sběř byl rovněž dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou a byl v úplném znění k nahlédnutí od 8. 4. 2015 do 23. 5. 2015 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu obce Sběř a na jejich úředních deskách, z důvodu jeho rozsahu byl v úplném znění zveřejněn pouze na úředních deskách elektronických.

Pořizovatel s určeným zastupitelem po obdržení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí, oprávněných investorů a vlastníků pozemků vyhodnotil průběh společného jednání a po dohodě s určeným zastupitelem zajistil i řešení vzniklých rozporů z jednotlivých stanovisek a připomínek s požadavky obce Sběř.

S ohledem na skutečnost, že byla v průběhu vyhodnocování společného jednání schválena 1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, která měla vliv nejen na dokumentaci krajskou, tj. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ale i na vlastní návrh ÚP Sběř bylo rozhodnuto, že se návrh ÚP Sběř nejdříve předá zpracovateli, tj. společnosti REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové k přepracování a teprve poté bude předložen Krajskému úřadu k posouzení dle §50 odst. 7 stavebního zákona. Pořizovatel tedy ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovali vyhodnocení stanovisek a připomínek a následné pokyny na úpravu návrhu ÚP Sběř. Vyhodnocení spolu s pokyny pak bylo předáno společnosti REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové, jmenovitě Ing. arch. Janě Šejvlové, aby návrh ÚP před posouzením Krajským úřadem upravila.

Upravený návrh územního plánu Sběř byl dne 26. 4. 2016 předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování jako nadřízenému orgánu územního plánování se žádostí (č.j. MuJc/2016/11606/UP/Zda ze dne 21. 4. 2016) o vydání stanoviska Krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu ÚP Sběř z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K žádosti byly předloženy kopie oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP, kopie veřejné vyhlášky o vystavení návrhu ÚP, kopie stanovisek obdržených ke společnému jednání a kopie připomínek obdržených k vystavení návrhu ÚP.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydal dne 23. 5. 2016 pod č.j. KUKHK-18258/UP/2016 k předloženému

návrhu ÚP Sběř stanovisko, ve kterém sdělil, že po posouzení Návrhu ÚP Sběř z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Sběř dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Poté pořizovatel dne 26. 9. 2016 oznámil konání veřejného projednání návrhu ÚP. Spolu s oznámením byl zveřejněn i upravený návrh ÚP, a to v tištěné podobě na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, Jičín a na Obecním úřadu obce Sběř se sídlem Sběř č.p. 38 a současně v elektronické podobě na internetových úředních deskách Městského úřadu Jičín (www.mujicin.cz) a Obecního úřadu obce Sběř (www.obec-sber.cz). K veřejnému projednání byly v souladu s ustanovením §52 odst. 1 stavebního zákona přizvány také dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce (dopisem pod č.j. MuJc/2016/25895/UP/Zda/1 ze dne 19. 9. 2016). Ve zveřejněném oznámení byly uvedeny podrobné údaje k projednávanému návrhu ÚP a lhůty do kdy, kdo a k čemu lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námitky.

Veřejné projednání bylo svoláno na 2. 11. 2016 od 16:00 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Sběř. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování stanovisek, připomínek a námitek byla stanovena v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona do 9. 11. 2016, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona. K návrhu ÚP byly v rámci jeho projednání, resp. v rámci stanovených lhůt (při veřejném projednání a při společném jednání) uplatněny připomínky pouze z řad oprávněných investorů, sousední obce ani veřejnost žádné připomínky neuplatnily. Rovněž nebyly uplatněny žádné námitky. Pořizovatel s určeným zastupitelem tedy zpracovali návrh vyhodnocení připomínek. Ten pořizovatel rozeslal v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, aby k návrhu uplatnili svá stanoviska. V rámci žádosti o uplatnění stanoviska byly všichni obeslaní upozorněni na stanovenou lhůtu 30-ti dnů od obdržení i skutečnost, že pokud jejich stanovisko do stanovené lhůty pořizovatel neobdrží, má se za to, že se zaslaným návrhem souhlasí. Po uplynutí této lhůty mohl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotit zaslaná stanoviska a následně doplnit vyhodnocení průběhu veřejného projednání o pokyny na úpravu návrhu plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů a z projednaných návrhů vyhodnocení připomínek. Pokyny na úpravu návrhu ÚP poté pořizovatel doručil zpracovateli ÚP, aby je zapracoval, tj. aby provedl úpravu návrhu ÚP před vydáním a posouzením ÚP pořizovatelem dle ustanovení §53 odst. 4 stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu, bylo možno přistoupit k vydání územního plánu dle ustanovení § 54 stavebního zákona.

Po doručení upraveného návrhu ÚP pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že v návrhu Územního plánu Sběř neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Sběř. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v části odůvodnění, kapitole n). Zároveň byla doplněna textová část odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 stavebního zákona a § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění). Poté byl návrh ÚP spolu s jeho odůvodněním předložen dle § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Sběř k jeho vydání.

Zastupitelstvo obce Sběř na svém zasedání v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, tj. po ověření, že předložený návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledky řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky krajského úřadu, vydalo územní plán.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Žďárská Petra, DiS, Městský úřad Jičín).

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Sběř náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá při jihovýchodní hranici spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Sběř leží cca 42 km severozápadně od krajského města Hradec Králové.

Obec Sběř se rozkládá na ploše 9 km^2 cca 14 km východně od města Kopidlno, cca 19 km jižně od města Jičín a asi 13 km severozápadně od Nového Bydžova. Z dalších sídel v širším regionu je nutno ještě zmínit město Hořice (východně 20 km).

Sběř leží mimo významnější dopravní tahy, je dopravně obsloužena silnicemi III. třídy. Přes řešené území nevede žádná železniční trať, nejbližší železniční zastávka se nachází ve Smidarech (vzdálená 6,5 km jihovýchodně od obce). Obcí kdysi procházela železniční trať, která však byla v 70. letech zrušena.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- regionální biocentrum RBC 1948 Velešická Cidlina;
- regionální biokoridor RBK 1249;
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Javorka a Cidlina - Sběř;
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Veselský háj;
- Přírodní památka (PP) Veselský háj vč. ochranného pásma;
- Přírodní památka (PP) Javorka a Cidlina - Sběř vč. ochranného pásma;
- záplavové území vč. aktivní zóny záplavového území;
- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně;
- skupinový vodovod;
- elektrické vedení VN 35 kV;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo základnové stanice;
- radioreléové trasy vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 20092009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické a dopravní infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly

zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu lokalit zařazených na seznam Natura 2000 - EVL, přírodních památek, prvků ÚSES regionálního a lokálního významu, niv toků, lesních komplexů, naučné stezky, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití výrobních areálů s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod. Na plochách bývalých zemědělských areálů v Hrobičanech jsou navrženy plochy přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - je respektována naučná stezka. ÚP umožňuje na ploše bývalé dráhy realizovat cyklotrasu tzv. „Veselačku“ vč. naučné stezky. Rozvoj pěších a cyklistických tras je v rámci všech ploch s rozdílným způsobem umožněn. ÚP stabilizoval plochy *VX* pro možný rozvoj agroturistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky a naučná stezka. ÚP podporuje cyklodopravu, umožněním vybudování cyklotrasy Vysoké Veselí-Sběř-Hrobičany- Smidary.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - Vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (viz též bod 23).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat

rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy mimo záplavové území (vyjma okrajové části lokality Z7) a aktivní zónu záplavového území. V podrobnějších podmínkách lokality Z7 je uvedeno, že stavby budou umisťovány mimo záplavové území. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky a pro minimalizaci škod. K posílení retence vody v krajině a ochraně půdy proti erozi by měly přispět i navržené prvky ÚSES a interakční prvky.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - viz bod 25.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury, územním plánem je koordinována technická infrastruktura s nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz též body 19, 23-24, 30).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Území obce Sběř se nachází ve **specifické oblasti** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko** a v koridoru technické infrastruktury **TE3**. Řešené území není součástí rozvojových oblastí, os ani koridorů či ploch dopravní infrastruktury vymezených *ZÚR Královéhradeckého kraje*.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci plochy *BV*;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - ÚP respektováno, řešením ÚP je umožněno též v rámci ploch *OM, BV*;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Obecně jsou řešením ÚP respektovány plochy PUPFL. Zábor PUPFL není navrhován. ÚP vymezuje plochy přestavby;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace - ÚP umožňuje vybudování turistických a cyklistických tras, cyklotrasy tzv. „Veselačky“ na plochách bývalé dráhy;

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) - ÚP vymezil plochy přestavby na plochách bývalých zemědělských areálů v Hrobičanech. Chátrající areály narušující urbanistickou strukturu bez dostatečného dopravního napojení ÚP zařadil do ploch zeleně *ZP*, areál při silnici III. třídy navrhl pro případný rozvoj podnikání (*VD)*;

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavovém území jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech - Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy mimo záplavové území (vyjma okrajové části lokality Z7) a aktivní zónu záplavového území. V podrobnějších podmínkách lokality Z7 je uvedeno, že stavby budou umisťovány mimo záplavové území. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky a pro minimalizaci škod;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest. ÚP respektuje nivní území řeky Cidliny;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15);

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území. ÚP vymezil územní rezervy. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích*;*

19) ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území a vymezením ploch přestaveb. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí. Jsou respektovány nemovité kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje **specifickou oblast** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko**:

- Vymezení: Bačalky, Běchary, Budčeves, Bukvice, Bystřice, Češov, Dětenice, Dolní Lochov, Cholenice, Chyjice, Jičíněves, Kopidlno, Kostelec, Kozojedy, Libáň, Libošovice, Markvartice, Mladějov, Ohařice, Osek, Ostruţno, Rokytňany, Samšina, Sběř, Sedliště, Sekeřice, Slavhostice, Sobotka, Staré Hrady, Střevač, Údrnice, Vinary, Volanice, Vrbice, Vršce, Zelenecká Lhota, Žeretice, Židovice, Žlunice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje pro **specifickou oblast** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko** naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;
- zvýšení atraktivity území pro investory;
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

ÚP respektuje a upřesňuje **koridor technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo** s označením **TE3**. Obecně formulovaný úkol pro územní plánování kraje předmětný ÚP naplňuje:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;

ÚP respektuje a upřesňuje ÚSES nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK - regionální biocentrum **RBC 1948 Velešická Cidlina** a regionální biokoridor **RBK 1249**.

V rámci oblasti krajinného rázu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazuje celé řešené území do dvou oblastí se shodným typem krajiny - **krajina zemědělská** (téměř celé ř.ú.) **a lesozemědělská** (severovýchodní okraj k.ú. Velešic). Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí ÚP naplňuje především tyto body:

- zemědělskou krajinu členit rozptýlenou zelení;
- nevytvářet nová urbanizovaná území;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP navržena veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění:

- VT1 - technická infrastruktura - nadzemní elektrické vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno TE3). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje) jsou vymezeny veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru - RBC 1948 Velešická Cidlina a RBK 1249. ÚP Sběř prvky regionálního významu upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (především v *Plochách smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských - NSpz* a *Plochách přírodních - NP*) nebylo nutné vymezovat VPO. ÚP Vysoké Veselí nevymezil RBC 1948 jako VPO.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Sběř má severní hranici společnou s obcí Volanice a městem Vysoké Veselí, východní a jihovýchodní s obcí Smidary, jižně a jihozápadně sousedí s obcemi Vinary a Žlunice a západně s obcí Kozojedy. Obce Žlunice, Kozojedy, Volanice a město Vysoké Veselí spadají do ORP Jičín a obce Smidary a Vinary spadají do ORP Nový Bydžov. Všechny zmíněné obce spadají do Královéhradeckého kraje.

ÚP Sběř je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený nový ÚP město Vysoké Veselí (z roku 2012), Vinary (2009) a Volanice (2016). Obec Smidary má zhotovenou starší ÚPD resp. ÚPSÚ z roku 2000 vč. změny. Obce Žlunice a Kozojedy nový ÚP pořizují.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Sběř.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Vysoké Veselí (vydaný v roce 2012) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, konkrétně RBC 1948 Velešická Cidlina a LBK 3. Navrhovaná koncepce odkanalizování v ÚP Sběř je v souladu s ÚP Vysoké Veselí, který počítá s napojením splaškových (pouze splaškových) vod z řešeného území na ČOV Vysoké Veselí. ÚP Sběř umožňuje realizovat novou cyklotrasu na pozemcích bývalé železniční dráhy Smidary - Vysoké Veselí tzv. „Veselačku“. Jedná se o projekt, který iniciuje Okrašlovací spolek Smidarska a Občanské sdružení stezka Češov - Veselí. Do projektu se zapojily výše zmíněné místní spolky a obce Smidary a Sběř. Cyklotrasa v ÚP Vysoké Veselí není navržená, ale v KM je parcela č. 690/1 k.ú. Vysoké Veselí zanesena jako ostatní plocha, v majetku Města Vysoké Veselí. V ÚP Vysoké Veselí je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umožněno vybudovat cyklotrasu (na plochách *NZ* i *BI*). V ploše není realizována žádná stavba, která by bránila trasování cyklotrasy po pozemcích bývalé dráhy a napojení na místní komunikaci ve Vysokém Veselí;

- ÚPSÚ Smidary (vydaný v roce 2000 a změněn změnou v roce 2008) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního charakteru RBK 1249, vycházející ze ZÚR Královéhradeckého kraje, vymezení LBC 5 na RBK 1249 a interakčních prvků. Návaznost navrhované cyklotrasy tzv. „Veselačky“ je zajištěna (polní cesta). Koridor pro trasování nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, vymezený v ÚP Sběř v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje nemá zajištěnou návaznost v k.ú. Chotělice. ÚP Smidary musí zajistit koordinaci tohoto záměru;
- ÚP Vinary (vydaný v roce 2009, změna č.1 se pořizuje) - V ÚP Sběř je vymezen koridor pro trasování nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, dle ZÚR Královéhradeckého kraje, který v ÚP Vinary nemá zajištěnou návaznost. Taktéž lokální biokoridory LBK 4 a LBK 5, vymezené dle generelu ÚSES a dle předaných ÚAP ORP Jičín, nemají v ÚP Vinary zajištěnou návaznost. V PSZ KoPÚ v k.ú. Žlunice je vymezeno lokální biocentrum s označením LBC JC003 Na Stezkách na hranicích k.ú. Žlunice, k.ú. Hrobičany a k.ú. Kozojídky u Vinar, ale mimo administrativní rámec obce Sběř. LBK 4 vymezený v ÚP Sběř propojuje LBC 4 v ÚP Sběř a LBC JC003 dle PSZ KoPÚ k.ú. Žlunice. V rámci aktualizace ÚP Vinary je nutná koordinace s ÚP Sběř, konkrétně je nutná koordinace LBK 4 a LBK 5 a koridoru pro trasování nadzemního elektrického vedení;
- ÚP Žlunice (v současné době se pořizuje) - ÚP Sběř nenavrhuje žádný záměr, nutný ke koordinaci. PSZ KoPÚ v k.ú. Žlunice vymezil lokální biocentrum s označením LBC JC003 Na Stezkách na hranicích k.ú. Žlunice, k.ú. Hrobičany a k.ú. Kozojídky u Vinar, mimo administrativní rámec obce Sběř. Propojení tohoto biocentra s biocentrem LBC 4 v ÚP Sběř je navrženo v k.ú. Kozojídky u Vinar a v k.ú. Vinary u Smidar;
- ÚP Kozojedy (v současné době se pořizuje) - ÚP Kozojedy zkoordinuje ÚSES lokálního významu s ÚP Sběř (konkrétně LBK1) a koridor pro trasování nadzemního elektrického vedení;
- ÚP Volanice (vydaný v roce 2016) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 2, v souladu s generelem ÚSES a s plánem společných zařízení v k.ú. Volanice. Koridor pro trasování nadzemního elektrického vedení 2×110 kV vycházející ze ZÚR je koordinován. Na základě požadavku krajského úřadu, ve fázi společného jednání, byl z důvodu koordinace s ÚP Volanice zúžen koridor pro trasování nadzemního elektrického vedení. Vodovodní řad z Volanic do k.ú. Sběř je již realizován;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Sběř je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Sběř;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umisťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Sběř je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzováni potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Sběř respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Sběř v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d.2.1) uplatněných dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ke společnému jednání:

Vyhodnocení stanovisek uplatněných ke společnému jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona o návrhu ÚP Sběř a vyhodnocení stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona *(bude doplněno po jeho vydání).*

Přehled uplatněných stanovisek dotčených orgánů je uveden v následující části elaborátu, kdy u každého stanoviska je uveden příslušný pokyn pro odpovídající korekci návrhu ÚP Sběř. Tyto „pokyny na úpravu návrhu“ byly do návrhu ÚP Sběř zapracovány před zahájením řízení o vydání územního plánu.

Připomínky uplatněné sousedními obcemi dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a připomínky uplatněné oprávněnými investory a veřejností dle §50 odst. 3 stavebního zákona jsou uvedeny v kapitole m).

1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

1.A - ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zpracovaným návrhem Územního plánu Sběř (dále také „návrh územního plánu"), který byl předmětem společného jednání, jsme se zabývali a po jeho posouzení ***sdělujeme z metodického hlediska následující****.*

Jak z předložených materiálů vyplývá, je v kap. b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí textové části odůvodnění návrhu územního plánu uvedeno, že Územní plán Sběř je koordinován s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ke koordinaci s Územním plánem Volanice je mimo jiné uvedeno, že koridor pro trasování nadzemního elektrického vedení 2x110 kV vycházející ze ZÚR je koordinován. Nahlédnutím do grafické části návrhu Územního plánu Volanice pro veřejné projednání však bylo zjištěno, že koordinace koridoru technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo není zajištěna. S ohledem na výše uvedené je nezbytné koordinaci záměru nadzemního vedení na území obcí Volanice a Sběř v územních plánech zajistit.

Vyhodnocení:

výřez z výkresu „plochy a koridory nadmístního významu" ze ZUR KHK nad dotčenou oblastí

Požadavku se vyhoví, tj. koordinace záměru nadzemního elektrického vedení 2x110 kV vycházející ze ZÚR bude na území obcí Volanice a Sběř v návrhu ÚP Sběř pro veřejné projednání zajištěna a řádně zdůvodněna

Pokyny na úpravu: v návrhu ÚP pro veřejné projednání zajistit koordinaci záměru nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo na území obcí Volanice a Sběř, vše řádně zdůvodnit

V kap. b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí textové části odůvodnění návrhu územního plánu je dále uvedeno, že lokální biokoridor LBK 5, vymezený dle generelu ÚSES, nemá v ÚP Vinary zajištěnou návaznost. V rámci aktualizace ÚP Vinary je nutná koordinace s ÚP Sběř, konkrétně je nutná koordinace LBK 5 a koridoru pro trasování nadzemního elektrického vedení. V této souvislosti je nezbytné ze strany krajského úřadu upozornit, že rovněž lokální biokoridor LBK 4 nemá zajištěnou návaznost na území obce Vinary. Navržené trasování obou koridorů lokálního významu je nezbytné zdůvodnit v textové části odůvodnění.

Vyhodnocení: Požadavku se vyhoví, tj. uvedený požadavek na zdůvodnění nenavazujícího záměru lokálního biokoridoru LBK 4 na území obce Vinary bude do návrhu ÚP pro veřejné projednání doplněn

Pokyny na úpravu: v návrhu ÚP pro veřejné projednání doplnit zdůvodnění nenavazujícího záměru lokálního biokoridoru LBK 4 na území obce Vinary

Na závěr je nezbytné ze strany krajského úřadu upozornit, že vláda České republiky dne 15. dubna 2015 projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR; aktualizace č. 1 byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16. dubna 2015. Vzhledem k výše uvedenému je nezbytné v textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Sběř vyhodnotit soulad územního plánu s politikou územního rozvoje ve znění výše uvedené aktualizace č. 1.

Vyhodnocení: návrh ÚP Sběř byl zpracován v lednu 2015, projednání bylo zahájeno 8. 4. 2015, tj. před schválením aktualizace PUR ČR, proto na tuto skutečnost návrh ÚP nemohl reagovat.
Uvedená skutečnost však bude zohledněna v návrhu ÚP upraveném pro veřejné projednání.

Pokyny na úpravu: v návrhu ÚP pro veřejné projednání aktualizovat údaje týkající se PUR ČR dle PUR ČR ve znění 1. aktualizace

Toto sdělení není stanoviskem dotčeného orgánu uplatněným podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu zašle své stanovisko k návrhu Územního plánu Sběř v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem do 30 dnů od obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací.

Vyhodnocení: s ohledem na skutečnost, že v návrhu ÚP Sběř bude nutné upravit a aktualizovat některé pasáže týkající se hledisek, k nimž je vydáváno stanovisko KÚ (např. soulad s PUR CR, návaznost na sousední obce atd.), bude návrh KÚ dle §50 odst. 7 stavebního zákona předložen až po jeho úpravě, tj. před veřejným projednáním.

1.B - ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2015/28678/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh ÚP Sběř je v souladu s těmito zvláštními právními předpisy.

1C) ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 09.02.2015 od Městského úřadu Jičín - úřadu územního plánování oznámení společného jednání o návrhu ÚP Sběř.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF"), posoudil předloženou dokumentaci návrhu územního plánu Sběř a podle ustanovení § 5 odstavce 2 zákona ZPF k tomuto návrhu ***uplatňuje souhlasné stanovisko****, které se týká* ***lokalit*** *v katastrálních územích Sběř, Velešice a Hrobičany* ***uvedených v následující tabulce****:*

lokalita	funkční využití lokality	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z1	bydlení venkovské	0,80	30900	orná půda	I.	0,66
			30850	orná půda	III.	0,14
Z2	bydlení venkovské	1,24	30900	orná půda	I.	1,07
			30910	orná půda	I.	0,17
Z3	bydlení venkovské	0,08	35700	orná půda	II.	0,08
Z4	bydlení venkovské	0,25	32312	trvalý travní porost	IV.	0,25

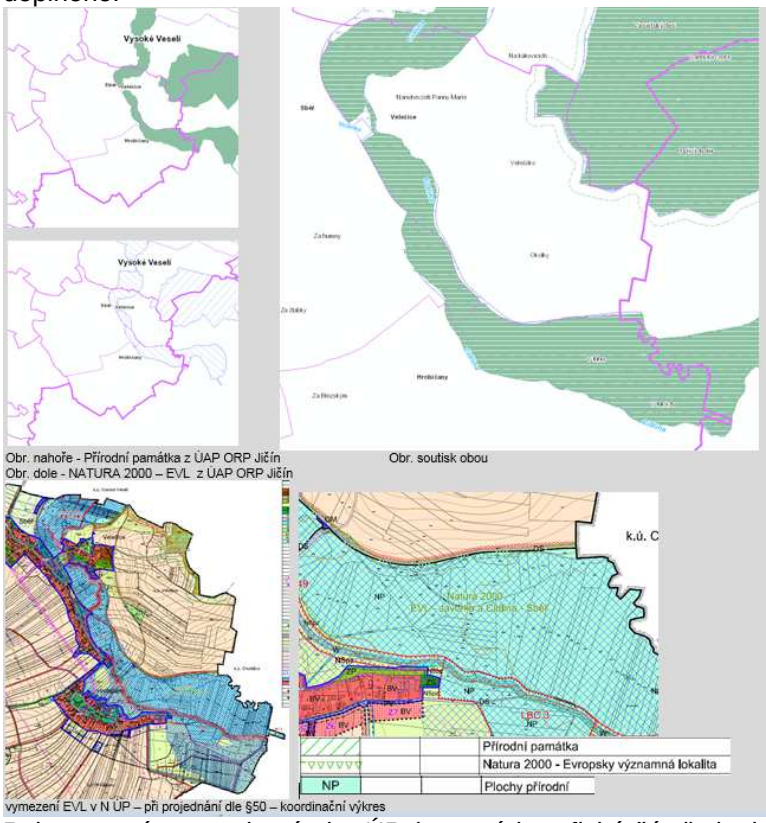
lokalita	funkční využití lokality	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z5	bydlení venkovské	0,27	30200	orná půda	I.	0,27
Z6	bydlení venkovské	0,79	30200	orná půda	I.	0,79
Z7	bydlení venkovské	0,68	30200	orná půda	I.	0,41
			36200	orná půda	II.	0,27
Z8	zeleň ochranná	0,40	30900	trvalý travní porost	I.	0,40
P1	výroba drobná	0,20	30200	orná půda	I.	0,20
P2	zeleň přírodní	1,61	30900	trvalý travní porost	I.	1,61
Σ		**6,32**				**6,32**

Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 6,32 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v odůvodnění návrhu územního plánu Sběř zpracovala společnost REGIO, projektový atelier s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové 2, v lednu 2015. Graficky je rozsah dotčené zemědělské půdy znázorněn ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.
Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odstavce 6 zákona ZPF.
Na tento souhlas se nevztahuje odvolací řízení a opravné prostředky podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neřeší se jím majetkoprávní ani uživatelské vztahy.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

II. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ***má námitku k návrhu*** *územního plánu Sběř, neboť* ***v mapových podkladech (koordinační výkres) není zakresleno zvláště chráněné území, přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř*** *(dále jen „přírodní památka“). Přírodní památka byla vyhlášena Nařízením Královéhradeckého kraje č. 9/2014 ze dne 19.5.2014, o zřízení přírodní památky Javorka a Cidlina - Sběř, jejím zřízením byla současně vymezena evropsky významná lokalita CZ0523273 Javorka a Cidlina - Sběř. Krajský úřad požaduje zakreslit vyhlášenou přírodní památku do mapových podkladů a doplnit ji i do textové části územního plánu.*
Vyhodnocení: námitce vyhovujeme, v grafické a textové části není vytýkaná přírodní památka uvedena, je zde pouze EVL (viz následující obrázky). Její zakreslení a uvedení v textové části bude doplněno.



Obr. nahoře - Přírodní památka z ÚAP ORP Jičín
Obr. dole - NATURA 2000 – EVL z ÚAP ORP Jičín
Obr. soutisk obou
vymezení EVL v N ÚP – při projednání dle §50 – koordinační výkres

Pokyny na úpravu: do návrhu ÚP (textové i grafické části) doplnit limit - ***zvláště chráněného území, přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř;*** zakreslení limitu **evropsky významná lokality Javorka a Cidlina - Sběř s kódem CZ 0523273** (má odlišné plošné vymezení než zmíněná přírodní památka) prověřit a v případě potřeby upravit a aktualizovat.

Do řešeného území okrajově zasahuje také zvláště chráněné území, přírodní památka Veselský háj, která je současně evropsky významnou lokalitou CZ0520184 Veselský háj. Toto území je územním plánem respektováno. Krajský úřad současně konstatuje, že vymezení územního systému ekologické

stability regionální úrovně, tj. regionální biocentrum RC 1948 Velešická Cidlina a regionální biokoridor RK 1249, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

III. Technická ochrana životního prostředí
Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem ÚP Sběř..
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

IV. odd. EIA A IPPC

Vyhodnocení:
Ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil, z toho pořizovatel vyvodil závěr, že projednávaným územním plánem nedošlo ke změně v názoru „příslušného orgánu“ ve smyslu § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, tudíž že i nadále platí stanovisko vydané k návrhu zadání ÚP Sběř ze dne 12.11.2012 pod č.j. 18612/ZP/2012-PE v němž bylo konstatováno, že „návrh územního plánu Sběř není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA“ se závěrem, že „zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze posoudit standardními postupy, podle zvláštních předpisů“. Z výše uvedeného pořizovatel při vyhodnocení projednání návrhu ÚP Sběř došel k závěru, že je zajištěn soulad návrhu ÚP Sběř s příslušnými zvláštními právními předpisy.

---

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC,Dělnická162, Jičín,506 01

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný správní orgán podle § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně výše uvedenou dokumentaci.
K návrhu ÚP Sběř vydává podle § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO.
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

---

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila jako dotčený orgán na základě výzvy Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 návrh územního plánu Sběř.
Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: ***S návrhem územního plánu Sběř se souhlasí****.*
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

---

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
Vyhodnocení:
Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2015/28678/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh ÚP Sběř je v souladu s těmito zvláštními právními předpisy.

---

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Odbor dopravy MěÚ Jičín tímto předkládá stanovisko ke společnému jednání o Návrhu ÚP Sběř, které se konalo dne 23.4.2015.
Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle ust. §40 odst. 4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ***nemáme*** *k uvedenému Návrhu* ***připomínek****.*
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

---

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01
K návrhu ÚP Sběř uplatňujeme ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony následující stanoviska:
Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:
Vydá odbor *životního prostředí a zemědělství* ***Krajského úřadu*** *Královéhradeckého kraje.*
Vyhodnocení: informace vzata na vědomí

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:
K předloženému dokumentu ***nemáme připomínky****.*
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:
Souhlasí *s navržením plochy pro nakládání s odpady, zřízení kompostárny*
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):
Nejsou připomínky*.*
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko;

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle §106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle §104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedenému návrhu územního plánu Sběř.

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že návrh územního plánu Sběř ***je možný při splnění následujících podmínek****:*

- *navržené plochy (lokality) určené k zástavbě bude možné využít k navrženému účelu, až po realizaci veřejné infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace) pro tyto lokality, tzn. po vybudování nové nebo napojení lokality na stávající infrastrukturu.*

Vyhodnocení: Požadavku se vyhoví, tj. k navrženým plochám určeným k zástavbě se doplní, že jejich využití je podmíněno realizací veřejné infrastruktury, tzn. po vybudování nové nebo napojením na stávající.
Pokyny na úpravu: u ploch určených k zástavbě doplnit, že jejich využití je podmíněno realizací veřejné infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace), tzn. po vybudování nové nebo napojením na stávající.

- *do vybudování veřejné kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod /v UP přečerpávání odpadních vod do čistírny Vysoké Veselí/, budou odpadní vody v obci likvidovány individuálně (tzn. čištěny v čistícím zařízení a vypouštěny do kanalizace obce nebo do vod povrchových - lokalita Velešice).*

Vyhodnocení: Požadavku se vyhoví, tj. do textové části ÚP se doplní upřesnění koncepce v řešení odvádění odpadních vod dle požadavku DO, tj. že do vybudování veřejné kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod (v ÚP přečerpávání odpadních vod do čistírny Vysoké Veselí), budou odpadní vody v obci likvidovány individuálně (tzn. čištěny v čistícím zařízení a vypouštěny do kanalizace obce nebo do vod povrchových - lokalita Velešice).
Pokyny na úpravu: do textové části ÚP doplnit upřesnění koncepce v řešení odvádění odpadních vod dle požadavku DO, tj. že do vybudování veřejné kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod (v ÚP přečerpávání odpadních vod do čistírny Vysoké Veselí), budou odpadní vody v obci likvidovány individuálně (tzn. čištěny v čistícím zařízení a vypouštěny do kanalizace obce nebo do vod povrchových - lokalita Velešice).

- ***odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*** *To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh*

technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). Vypouštění dešťových vod do kanalizace obce není možné.

Vyhodnocení: Požadavku se vyhoví, tj. do textové části ÚP se doplní koncepce v řešení odvádění dešťových vod dle požadavku DO, tj. že odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Pokyny na úpravu: do textové části ÚP doplnit koncepci v řešení odvádění dešťových vod dle požadavku DO, tj. že odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu se zákonem § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (konkrétní citaci zákona uvést pouze v odůvodnění, ve výroku obecný požadavek).

---

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle 29 odst. 2 písm. c) zákona Č. 20/1 987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 3 14/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a podle 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR Č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve změní pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovité kulturní památky.

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu územního plánu Sběř je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

- *„sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 52193/6-6307 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 708/1, k. ú. Sběř),*
- *„sloup se sochou ukřižovaného Ježíše Krista s balustrádou“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 52198/6-6306 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 607/18, k. ú. Hrobičany),*
- *„kostel Nanebevzetí P. Marie“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 32293/6-1366 (nemovitosti, budova bez č. p.i Č. e. (kostel), obec Velešice, na pozemku parc. Č. St. 1, k. ú. Velešice, budova bez č. p./ Č. e. (márnice), obec Velešice, na pozemku parc. Č. St. 2, k. ú. Velešice, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí (ohradní zed, obec Velešice, na pozemku parc. č. 1, k. ú. Velešice, a pozemky parc. č. st. 1, parc. Č. St. 2 a parc. č. 1, vše k. ú. Velešice),*
- *„sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 100083 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. Č. 146/1, k. ú. Velešice),*

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona Č. 20/1 987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nejstarší nálezy ze správního území obce pochází z mladší doby kamenné, poté následuje osídlení starší doby bronzové, období popelnicových polí, doby železné, germánsko-římské, hradištní, středověké a novověké).

***Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Sběř** z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:*

*Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Sběř **souhlasí**.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

K dopracování návrhu územního plánu Sběř však doporučujeme následující:

- *Zastavitelné plochy podmínit zpracováním územní studie nebo určit umístění jednotlivých staveb v rámci zastavitelných ploch.*
- *Omezit zařízení a podporu liniových staveb technické infrastruktury v bezprostředním sousedství výše uvedených kulturních památek.*

Vyhodnocení: doporučení bereme na vědomí, v rámci možností daných ÚPD typu územní plán budou prověřeny a případně zapracovány

Pokyny na úpravu: prověřit a případně zapracovat navrhovaná doporučení vyplývající ze stanoviska MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče (např. u jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení zvážit

nutnost jejich podmínění ÚS, v případě potřeby podmínku na tyto lokality uplatnit; prověřit stavby a zařízení technické infrastruktury navrhované v bezprostředním sousedství uvedených kulturních památek, v případě že by jejich realizací došlo k narušení zmíněných památek, zvážit jejich přemístění; v ÚP uvést upozornění ve smyslu, že: např. v bezprostředním sousedství kulturních památek je nutné zařízení a stavby technické infrastruktury navrhovat a realizovat s ohledem na ochranu těchto kulturních památek apod.)

---

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2015/28678/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh ÚP Sběř je v souladu s těmito zvláštními právními předpisy.

---

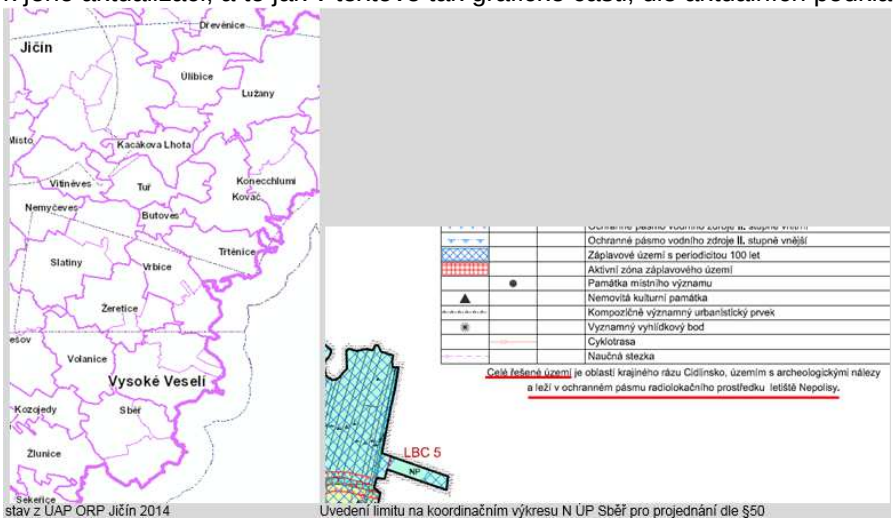
9. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - **Sekce ekonomická a majetková**, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 5. ledna 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Jičín formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

***Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma** (ÚAP - jev 103, pasport č. 168/2014), **které je nutno respektovat** podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle*
ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vyhodnocení: uvedený limit je návrhem ÚP respektován, v rámci další fáze procesu pořizování dojde k jeho aktualizaci, a to jak v textové tak grafické části, dle aktuálních podkladů.



stav z ÚAP ORP Jičín 2014 — Uvedení limitu na koordinačním výkresu N ÚP Sběř pro projednání dle §50

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Sběř (textové i grafické části) určeného pro veřejné projednání aktualizovat limity vyplývající z platných ÚAP ORP Jičín, tj. např. jev 82, 103, 107 atd. dle aktuálních podkladů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma *(ÚAP - jev 82, pasport č.136/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.*

Vyhodnocení: uvedený limit je návrhem ÚP respektován, v rámci další fáze procesu pořizování dojde k jeho aktualizaci, a to jak v textové tak grafické části, dle aktuálních podkladů.

jev č. 82 v ÚAP URP Jičín 2014

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Sběř (textové i grafické části) určeného pro veřejné projednání aktualizovat limity vyplývající z platných ÚAP ORP Jičín, tj. např. jev 82, 103, 107 atd. dle aktuálních podkladů.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Vyhodnocení: návrh ÚP Sběř respektuje ochranná pásma stávajícího i navrhovaného dopravního systému, z koncepčního hlediska nedochází návrhem ÚP v oblasti dopravní infrastruktury k zásadním změnám

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Vyhodnocení: plochy pro větrné elektrárny nejsou návrhem ÚP řešeny

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;*
- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);*
- *vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;*
- *říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.*

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požaduji zapracovat do textové části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení: Požadavek na projednání uvedených druhů výstavby (Vymezená území) bude řešen až v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem. Uvedený výčet druhů staveb je uveden v textové části odůvodnění v kapitole „ad.f.6.2) …“, odr. „obrana státu, další specifické požadavky“. Do Návrhu ÚP Sběř pro veřejné projednání dojde k aktualizaci uvedených údajů.

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Sběř (textové i grafické části) určeného pro veřejné projednání aktualizovat údaje uvedené v kapitole „f.6.2) …“, odr. „obrana státu, další specifické požadavky“ dle aktuálních podkladů.

---

10. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin ***neuplatňujeme*** *podle ustanovení §50 odst.2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst.2 horního zákona k návrhu ÚP Sběř* ***žádné připomínky****, protože v k.ú. Sběř, Velešice a Hrobičany se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

---

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a ***nemá*** *zásadních* ***připomínek ani námitek*** *k návrhu Územního plánu Sběř.*

Při řešení návrhu územního plánu požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko; koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umístění společných zařízení.

---

12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

K návrhu územního plánu obce Sběř Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení §15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Sběř ***nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.***

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

---

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického ***nemá připomínky*** *k návrhu územního plánu obce.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

---

14. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ani po zaslané výzvě (pod č.j. MuJc/2015/28678/UP/Zda) k uplatnění stanoviska a k obhajobě jím chráněných zájmů dle příslušných zvláštních právních předpisů, nevyjádřil. Pořizovatel proto konstatuje, že výše zmíněným postupem byla dotčenému orgánu dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů, a proto pořizovatel došel k závěru, že Návrh ÚP Sběř je v souladu s těmito zvláštními právními předpisy.

---

d.2.2) uplatněných dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 HK
Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 26. dubna 2016 ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), žádost o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Sběř (dále také „návrh územního jednání o návrhu Územního plánu Sběř a veřejné vyhlášky o vystavení návrhu Územního plánu Sběř, kopie stanovisek, připomínek a dohod uplatněných k návrhu Územního plánu Sběř při jeho projednání podle § 50 stavebního zákona.
Z předložených materiálů vyplývá, že Územní plán Sběř pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města. Návrh Územního plánu Sběř vypracovala společnost REGIO s.r.o., Projektový ateliér Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt ČKA 02778 v lednu 2015. Na základě výsledků společného jednání byl návrh územního plánu upraven v březnu 2016.
Upraveným návrhem Územního plánu Sběř jsme se zabývali a z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem sdělujeme následující.
Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti 16. listopadu 2011, vymezily správní území obce Sběř ve specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Specifická oblast Jičínsko a stanovily úkoly pro územní plánování z toho vyplývající. Ve správním území obce Sběř vymezily zásady územního rozvoje koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo pod označením TE3 a stanovily úkoly pro územní plánování z toho vyplývající. Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byly na území obce Sběř vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability: biocentrum regionálního významu 1948 Velešická Cidlina a biokoridor regionálního významu RK 1249. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovily dále k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR") priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, vymezily Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje oblasti a podoblasti krajinného rázu. Správní území obce Sběř se nachází v oblasti krajinného rázu č. 6 - Cidlinsko. Jedná se o zemědělské a lesozemědělské krajiny.
Jak z předložených materiálů vyplývá, je vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s územně plánovací dokumentací sousedních obcí uvedeno v kap. b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Sběř.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona řízení o Územním plánu Sběř.
Závěrem připomínáme ustanovení § 162 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, z něhož vyplývá pro orgány územního plánování povinnost zasílat průběžně vyplňované registrační listy uvedené v příloze č. 14 až 18 této vyhlášky krajskému úřadu, popřípadě jim pověřenému úřadu územního plánování, jako pověřenému orgánu pro vkládání dat o evidenci územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.
Vyhodnocení: kladné stanovisko, lze zahájit řízení o ÚP v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

d. 2. 3) uplatněných dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání:

1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

1.A) ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ***nemá*** *k částem řešení návrhu územního plánu Sběř, které byly od společného jednání změněny, zásadních* ***připomínek****.*

Závěrem pak připomínáme ustanovení § 162 odst. 5 stavebního zákona, z něhož pro úřady územního plánování vyplývá povinnost průběžně zasílat krajskému úřadu návrhy na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.
Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy; registrační list je průběžně zasílán v požadovaných lhůtách.

2.B) - ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sběř je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

2.C) ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,
Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sběř je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

---

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC,Dělnická162, Jičín,506 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sběř je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

---

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15
Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sběř je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

---

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sběř je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

---

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01
*Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle § 40 odst.4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích****, nemáme*** *k uvedenému návrhu* ***připomínek****.*
Pouze upozorňujeme, že obecně u všech lokalit při silnicích III. třídy (Z3) doporučujeme u plánovaného napojení na silnici předem prověřit rozhledové poměry resp. přímo požádat náš odbor dopravy o příslušné povolení, pro které jsou nutná stanoviska Dopravního inspektorátu Policie české republiky Krajského ředitelství policie královéhradeckého kraje ÚO Jičín a vlastníka silnice - Správy

silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace. Za povolení je vybírán správní poplatek 500 Kč. Výše uvedené platí i pro změnu užívání nebo stavební úpravu stávajícího napojení - sjezdu.
Vyhodnocení: kladné stanovisko; upozornění bereme na vědomí, ale týká se již záležitostí dalších povolovacích řízení, které nelze řešit v ÚP. Do textové části odůvodnění kapitoly f.5.1) Doprava, odr. Silniční doprava bude pouze doplněna věta: „U plánovaných napojení zastavitelných ploch na stávající komunikační síť předem prověřit rozhledové poměry, resp. zažádat příslušný dotčený orgán o příslušné povolení dle platných právních předpisů."
Pokyny na úpravu: do textové části odůvodnění kap. f.5.1) Doprava, odr. Silniční doprava - doplnit větu: „U plánovaných napojení zastavitelných ploch na stávající komunikační síť předem prověřit rozhledové poměry, resp. zažádat příslušný dotčený orgán o příslušné povolení dle platných právních předpisů."

---

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01
Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:
Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.
Vyhodnocení: viz bod č. 2C-1 tohoto vyhodnocení

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst.2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, k nově vznikajícím plochám k zastavění nemá připomínek.
Vyhodnocení: kladné stanovisko;

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:
Městský úřad Jičín, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad dle ustanovení § 79 odst.1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn, sděluje, že ***nemá připomínky*** *k návrhu ÚP Sběř.*
Vyhodnocení: kladné stanovisko;

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. *254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s ustanovením § 115 odst. 11 vodního zákona vydává následující stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v návrhu ÚP Sběř.*

Vodoprávní úřad ***souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny v návrhu ÚP Sběř za předpokladu, že****:*

- *bude nahrazen text na str. 16, první odstavec, první věta:*
  - srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů (zasakování do vod povrchových) v souladu s platnou legislativou
  následujícím textem:
  - odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži) je možné jejich přebytek vypouštět do vod povrchových nebo kanalizace.

- *bude nahrazen text na str. 87, odstavec týkající se zneškodňování srážkové vody, první dvě věty:*
  - srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů (zasakování do vod povrchových) v souladu s platnou legislativou (s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění). Návrh technického řešení zasakování do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku
  následujícím textem:
  - odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým

způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži) je možné jejich přebytek vypouštět do vod povrchových nebo kanalizace.

Vyhodnocení: požadavku na upřesnění koncepce v odvádění srážkových vod bude vyhověno, protože se nejedná o změnu koncepce, ale pouze o její upřesnění, resp. podrobnější popis na základě platné legislativy;

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Sběř upřesnit koncepci v odvádění srážkových vod dle požadavku dotčeného orgánu, tj. upravit požadovaný text na str. 16 a str. 87

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

*Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny **souhlasí** s předloženým dokumentem **s** následující **připomínkou**:*

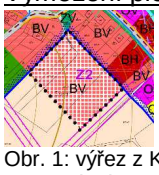
*Lokalita Z2: vytváří se nové seskupení rodinných domů a nový „útvar“, zasahující cca 85 m do pole za zahrady stávajících domů. Prozatím není řešen přístup na jednotlivé stavební pozemky. Vzhledem k tomu, že je předpoklad vedení přístupové komunikace středem a jednotlivé domy podél nově vzniklé komunikace, **požadujeme různě velké pozemky s min. výměrou 1200 m^2,** a to především z důvodu členitosti nové zástavby a nevytvoření „sídlištní“ šablony, která pro obec Sběř není charakteristická a vhodná.*

Vyhodnocení: Podmínce nelze vyhovět. Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány uplatňují v rámci veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny. Předmětná lokalita Z2 nebyla od společného jednání upravována ani v plošné rozloze ani stanovením jiných podmínek využití (viz obrázky níže), tj. nebyla předmětem měněných částí, resp. nebyla předmětem části řešení, které byly od společného jednání měněny. Dotčený orgán tak k ní při veřejném projednání (§52 SZ) již nemohl uplatnit své stanovisko.

Pro doplnění uvádíme, že v rámci společného jednání (§50 SZ) k předmětné lokalitě tento dotčený orgán neuplatnil žádné připomínky a s navrženým řešením souhlasil (viz stanovisko vydané dne 18.5.2015 pod č.j.MuJc/2015/13348/ZP/Zak citované v kap. d.2.1), odr. č. 6 textové části odůvodnění). S ohledem na výše uvedené je stanovisko dotčeného orgánu vyhodnoceno jako souhlasné bez připomínek a bez nároků na úpravu návrhu ÚP.

Níže je uvedeno porovnání předmětné plochy v návrhu ÚP při projednání dle § 50 stavebního zákona a následně dle § 52 stavebního zákona:

Vymezení plochy Z2 při projednání dle § 50 SZ:



Z2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v centrální části Sběře; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a pohledově exponované poloze (dálkový pohled na návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie);	Sběř / Sběř

Obr. 1: výřez z KOV návrhu ÚP při proj. dle § 50 SZ obr.2: znění podmínek využití plochy Z2 z návrhu ÚP při proj. dle § 50 SZ - textová část z kap. 3.3. Vymezení zastavitelných ploch

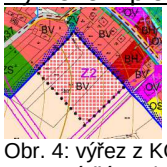
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby)
- v části Velešice není přípustné zvyšovat podlažnost stávající zástavby
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2 v rámci zastavitelných ploch
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na Velešické návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

obr.3: znění podmínek prostorového uspořádání plochy BV návrhu ÚP při projednání dle § 50 SZ - textová část kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch ….

Vymezení plochy Z2 při projednání dle § 52 SZ:



Z2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v centrální části Sběře; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a pohledově exponované poloze (dálkový pohled na návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie);	Sběř / Sběř

Obr. 4: výřez z KOV návrhu ÚP při proj. dle § 52 SZ; obr.5: znění podmínek využití plochy Z2 z návrhu ÚP při proj. dle § 52 SZ - textová část z kap. 3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby)
- v části Velešice není přípustné zvyšovat podlažnost stávající zástavby
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2 v rámci zastavitelných ploch
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na Velešické návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

obr.6: znění podmínek prostorového uspořádání plochy BV návrhu ÚP při projednání dle § 52 SZ - textová část kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch ….

Pokyny na úpravu: bez úprav

---

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

*Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, obdržel dne 22. 9. 2016 oznámení Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště - úřad územního plánování, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Sběř (k. ú. Sběř, k. ú. Hrobičany, k. ú. Velešice)***.**

Předkládané stanovisko vychází z vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově. Toto vyjádření, které si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 3. 11. 2016 pod zn. NPÚ-362/77156/2016 (Ing. Matěj Kubina) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 4. 11. 2016.

Objednatelem předmětného návrhu zadání územního plánu Sběř je obec Sběř, pořizovatelem Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště - úřad územního plánování, zpracovatelem REGIO, projektový ateliér s. r. o. (datum: leden 2015).

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy přestavby:

- *P1 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD (Hrobičany/ Sběř),*
- *P2 - P3 - plocha zeleně - přírodního charakteru - ZP (Hrobičany/ Sběř).*

Návrh územního plánu vymezuje následující zastavitelné plochy:

- *Z1- Z7 - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV,*
- *Z8 - plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO (Sběř/ Sběř),*
- *Z9 - plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO (Sběř/ Sběř).*

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy smíšené nezastavěného území:

- *VT1 - technická infrastruktura - koridor vymezený pro stabilizaci nadzemního elektrického vedení (Sběř/ Hrobičany).*

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovité kulturní památky.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k veřejnému projednání návrhu územního plánu Sběř nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

- *„sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 52193/6-6307 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 708/1, k. ú. Sběř),*
- *„sloup se sochou ukřižovaného Ježíše Krista s balustrádou“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 52198/6-6306 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 607/18, k. ú. Hrobičany),*
- *„kostel Nanebevzetí P. Marie“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 32293/6-1366 (nemovitosti, budova bez č. p./ č. e. (kostel), obec Velešice,*

na pozemku parc. č. st. 1, k. ú. Velešice, budova bez č. p./ č. e. (márnice), obec Velešice, na pozemku parc. č. st. 2, k. ú. Velešice, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí (ohradní zeď), obec Velešice, na pozemku parc. č. 1, k. ú. Velešice, a pozemky parc. č. st. 1, parc. č. st. 2 a parc. č. 1, vše k. ú. Velešice),

- *„sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého" zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 100083 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 146/1, k. ú. Velešice),*

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy" ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nejstarší nálezy ze správního území obce pochází z mladší doby kamenné, poté následuje osídlení starší doby bronzové, období popelnicových polí, doby železné, germánsko-římské, hradištní, středověké a novověké), kdy na daném území bylo v minulosti nalezeno:

- ***Hrobičany:*** *intravilán - jižně od č.p. 36: středověká kulturní vrstva (přelom 13. a 14. století); extravilán- severně od obce: polykulturní sídliště (kultura zvoncovitých pohárů z pozdní doby kamenné a středověk) - jihozápadně od obce: kostrové pohřebiště kultury únětické (starší doba bronzová); katastr: - sídliště z mladší doby kamenné; - kostrový hrob (kultura zvoncovitých pohárů z pozdní doby kamenné)*
- ***Sběř:*** *intravilán - u dvora v sousedství č. p. 32 - 34: areál středověké tvrze, doložené k r. 1592 a k r. 1628; r. 1675 přestavěna na zámek, ten byl r. 1786 zbořen; - asi 5 m severně od č. p. 40 a 42: středověká sídlištní vrstva s objekty; - pole vedle školy - č.p. 94; nedatované sídliště s objekty, dle ústní informace pokračuje i pod sousední č.p. 40; - na zahradě č.p. 14: středověký mincovní depot v hrnečku (119 ks pražských grošů, Václav IV., Jiří z Poděbrad); extravilán - pole p. Poláka (č.p. 1): žárové pohřebiště z období popelnicových polí; - severní okraj katastru, okraj polí po obou stranách silnice do Vysokého Veselí: polykulturní sídliště (kultura linearní a vypíchaná z mladší doby kamenné); katastr: - paleolitické zvířecí kosti (stolička mamuta);*
- ***Velešice:*** *intravilán - parc. č. 5 u rodinného domu č.p. 23: středověké sídliště; - parc. č. 45/1: sídlištní vrstva ze starší doby železné; - parc. č. 45/4: polykulturní sídliště (kultura lineární z mladší doby kamenné, kultura slezskoplatěnická z pozdní doby bronzové až starší doby železné, středověk); - na návsi: žárové pohřebiště kultury lužické z mladší doby bronzové; sídlištní vrstva ze starší doby železné; - parc. č. 146/1, 152/2 - východní okraj návsi a cesta z ní k východu: sídlištní vrstva z pozdní doby bronzové až starší doby železné a ze středověku; - východně od kostela: kostrové hroby kultury únětické (starší doba bronzová); extravilán - pole severně a východně od kostela a obce: polykulturní sídliště (kultura vypíchaná z mladší doby kamenné, kultura slezskoplatěnická z pozdní doby bronzové až starší doby železné, doba germánsko-římská, střední a mladší doba hradištní a středověk); - východně od vsi na východním okraji „Zádušního lesa" (též Panského lesa): mohylník z doby hradištní; - východně od vsi: polykulturní sídliště (mladší doba kamenné, kultura slezskoplatěnická z pozdní doby bronzové až starší doby železné, doba germánsko-římská, střední a mladší doba hradištní a středověk); - pole u lesa, východní okraj parc. č. 52: pohřebiště kultury slezkoplatěnické; - parc. č. 129, 130: sídliště středověké a novověké; - poloha „Okolky": sídliště z mladší doby železné (kultura laténská); - parc. č. 128/1, 138/1,2,5-7: sídliště z mladší doby kamenné (kultura lineární); katastr: - sídliště z pozdní doby kamenné (kultura jordanovská); - římské mince: zlatá údajně republikánská ražba (nejisté) - bronzové mince (Lucius Aelius, 136-138; Commodus 177-192, Othon).*

Stanovisko k návrhu územního plánu Sběř z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Sběř ***souhlasí.***

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, bez požadavků na úpravu ÚPD

---

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sběř je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

---

9. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - **Sekce ekonomická a majetková, Pardubice** (dříve Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice) , Teplého 1899/C, Pardubice 530 01
Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sběř je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

---

10. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sběř je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

---

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a tímto ***neuplatňuje*** *žádná* ***stanoviska*** *k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v rámci zpracování návrhu Územního plánu Sběř.*
Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu

---

12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK
Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sběř je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

---

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického ***nemá připomínky*** *k návrhu územního plánu obce.*
Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu

---

14. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sběř je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

---

d. 2. 4) uplatněných dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhům vyhodnocení připomínek:

KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 7. prosince 2016 žádost o uplatnění stanoviska dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“). Spolu s žádostí byl předložen materiál označený jako „Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř při veřejném projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona“.

Územní plán Sběř pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města. Pořizovatel ve spolupráci s určeným

zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Sběř při veřejném projednání s ohledem k veřejným zájmům.

Předloženými materiály jsme se zabývali a ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona uvádíme následující.

Jak z předložených materiálů vyplývá, uplatnili k návrhu Územního plánu Sběř podle ustanovení § 52 stavebního zákona připomínky 3 dotčené orgány a 5 oprávněných investorů. Ze strany sousedních obcí ani z řad veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky. Z předložených materiálů dále vyplývá, že k návrhu Územního plánu Sběř nebyla uplatněna žádná námitka, proto příloha neobsahuje návrh rozhodnutí o námitkách.

V této souvislosti je třeba připomenout, že v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.

V případě, kdy nebyly uplatněny k návrhu Územního plánu Sběř žádné námitky, je třeba při vypořádání všech připomínek postupovat podle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

V souvislosti s výše uvedeným je pak nezbytné ze strany krajského úřadu upozornit na ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého vyhodnotí pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek pak musí obsahovat veškeré námitky a připomínky uplatněné jak k návrhu územního plánu pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, tak i k návrhu územního plánu pro veřejné projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona. Zda byly k návrhu Územního plánu Sběř uplatněny rovněž připomínky podle ustanovení § 50 stavebního zákona, však z předložených materiálů nevyplývá.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ***nemá k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Sběř při veřejném projednání zásadních připomínek****. S ohledem na výše uvedené však považujeme za nezbytné upozornit na povinnost doručit kompletní návrh vyhodnocení všech připomínek uplatněných k projednávanému návrhu Územního plánu Sběř podle ustanovení § 50 stavebního zákona a podle ustanovení § 52 stavebního zákona příslušným dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona.*
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Sběř; uvedená metodická doporučení jsme vzali na vědomí; návrh vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř byl dotčeným orgánům doručen dopisem ze dne 19.1.2017 pod č.j. MuJc/2017/1876/UP/Zda. Jejich znění i s vyhodnocením však již bylo součástí návrhu ÚP Sběř při veřejném projednání.

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 24. ledna 2017 žádost o uplatnění stanoviska dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Sběř při projednání dle § 50 stavebního zákona. Spolu s žádostí byl předložen materiál označený jako „Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř při projednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona“.
Územní plán Sběř pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Sběř při projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona.
Předloženými materiály jsme se zabývali a ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona uvádíme následující.

Jak z předložených materiálů vyplývá, uplatnilo k návrhu Územního plánu Sběř při projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona připomínky 6 oprávněných investorů. Ze strany sousedních obcí ani z řad veřejnosti nebyly žádné připomínky uplatněny.
V této souvislosti je třeba připomenout, že v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona mohou připomínky k návrhu územního plánu uplatnit ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání sousední obce a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky do 30 dnů ode dne doručení návrhu územního plánu.
Při vypořádání všech připomínek je třeba postupovat podle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ***nemá*** *k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Sběř při projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona zásadních* ***připomínek****. Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Sběř při veřejném projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pod značkou KUKHK- 41357/UP/2016 dne 20. prosince 2016.*
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř;

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu
Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ***nemá připomínky*** *k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sběř.*

II. Lesní hospodářství
Krajský úřad z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) ***nemá připomínky*** *k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sběř.*

III. Ochrana přírody a krajiny
Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. §77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ***nemá připomínky*** *k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř. Předloženým návrhem nejsou negativně dotčeny zájmy ochrany přírody.*

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí
Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), ***nemá připomínky*** *k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sběř.*

V. Technická ochrana životního prostředí
Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ***nemá připomínky*** *k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu
Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ***nemá připomínky*** *k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sběř.*

II. Lesní hospodářství
Krajský úřad z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) ***nemá připomínky*** *k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sběř.*

III. Ochrana přírody a krajiny
Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. §77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ***nemá připomínky*** *k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř. Předloženým návrhem nejsou negativně dotčeny zájmy ochrany přírody.*

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí
Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA"), ***nemá připomínky*** *k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sběř.*

V. Technická ochrana životního prostředí
Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ***nemá připomínky*** *k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř.*

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS"), jako příslušný právní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví"), posoudila jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sběř.
Po zhodnocení souladu předloženého návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sběř s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sběř se souhlasí.
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř v rámci projednání dle §50 stavebního zákona nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslaným návrhem souhlasí**.

KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj ve věci vydání stanoviska podle § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon) v platném znění k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř při veřejném projednání přezkoumala předložený návrh a vydává toto s t a n o v i s k o

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, pracoviště Jičín, ***nemá*** *z veterinárního hlediska* ***námitky*** *proti výše uvedenému Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř při veřejném projednání.*
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř v rámci projednání dle §50 stavebního zákona nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslaným návrhem souhlasí**.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Odbor dopravy MěÚ Jičín předkládá stanovisko k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sběř při veřejném projednání a k žádosti o uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona:

Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle ustanovení § 40 odst.4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ***nemáme*** *k výše uvedenému* ***připomínek****.*
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř v rámci projednání dle §50 stavebního zákona nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslaným návrhem souhlasí**.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:
Vydá odbor *životního prostředí a zemědělství* ***Krajského úřadu*** *Královéhradeckého kraje.*
Vyhodnocení: KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství byl obeslán, vyhodnocení jeho stanoviska viz výše

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:
Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny akceptuje návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř ***bez*** *dalších* ***připomínek****.*
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):
Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon).
Vyhodnocení: upozornění bereme na vědomí - do OP lesa není zasahováno; souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:
Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech, ***nemá připomínky*** *k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř.*
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil návrh vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Sběř při veřejném projednání a sděluje, že ***nemá připomínky*** *k výše uvedenému.*
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:
Vydá odbor *životního prostředí a zemědělství* ***Krajského úřadu*** *Královéhradeckého kraje.*
Vyhodnocení: KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství byl obeslán, vyhodnocení jeho stanoviska viz výše

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:
Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny ***souhlasí*** *s předloženým dokumentem* ***bez připomínek****.*
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):
Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za státní správu lesů ***souhlasí*** *s předloženým dokumentem* ***bez připomínek****.*
Vyhodnocení: upozornění bereme na vědomí - do OP lesa není zasahováno; souhlasné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:
Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, ***nemá připomínky*** *k „Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř".*
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"):

Městský úřad v Jičíně, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), uvádí, že k „Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř" ***nemá připomínky.***
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází ochranné pásmo nemovité kulturní památky.

Stanovisko k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek územního plánu Sběř z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř při veřejném projednání ***souhlasí (bez připomínek).***
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází ochranné pásmo nemovité kulturní památky.

Stanovisko k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek územního plánu Sběř z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř při projednání ***souhlasí (bez podmínek).***
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice** (dříve VUSS Pardubice), Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:
Naše stanovisko Sp. Zn. 40541/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 13. dubna 2015 k územnímu plánu Sběř zůstává v platnosti. K předloženému vyhodnocení nemáme připomínek.
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř v rámci projednání dle §50 stavebního zákona nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslaným návrhem souhlasí**.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Sběř:

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř v rámci projednání dle §50 stavebního zákona nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslaným návrhem souhlasí**.

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř:

k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sběř při projednání dle § 50 stavebního zákona Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neuplatňuje žádné připomínky ani námitky.
V daném území nejsou zahájeny pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv.
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

a) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 SZ k návrhu ÚP Sběř:

*Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického **nemá připomínky** k předloženým dokumentům.*
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

b) k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 SZ k návrhu ÚP Sběř:

*Obvodní báňský úřad v Hradci Králové k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sběř **nemá připomínek.***
Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Ostatní oslovené dotčené orgány se ve stanovené lhůtě k obou zaslaným návrhům vyhodnocení připomínek nevyjádřily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhy souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě neuplatnily svá stanoviska, se zaslanými návrhy souhlasí**.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Žďárská Petra, DiS, Městský úřad Jičín).

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Sběř bylo schváleno zastupitelstvem obce Sběř dne 5. 12. 2012, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad A - ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Sběř je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje vydané* krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011. Splnění požadavků na řešení ÚP Sběř vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající. ÚP respektuje a upřesňuje ÚSES regionálního významu - RBC 1948 Velešická Cidlina a RBK 1249, koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo. Nadzemní elektrické vedení ÚP vymezil jako VPS s možností uplatnění vyvlastnění. Z důvodu funkčního vymezení prvky ÚSES nejsou vymezeny jako VPO.

Lze konstatovat, že ÚP Sběř je řešen v souladu s oběma dokumenty. Koordinace s ÚPD navazujících obcí je zajištěna s ohledem na jejich aktuálnost a soulad s nadřazenou dokumentací (viz kap. b) Odůvodnění).

ad B - Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. ÚP zohlednil rozbor udržitelného rozvoje.

ad C - Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dle současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. Návrh ÚP respektuje hodnoty v území (památky místního významu, urbanistickou strukturu, kompozičně významné celky). Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (minimální velikost pozemku pro umístění rodinného domu, koeficient zastavění pozemků pro umístění RD, výšková regulace). Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění ÚP.

Rozsah zastavitelných ploch byl stanoven v souladu s demografickým vývojem obce a celkovou urbanistickou koncepcí. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území. Nejsou vytvářeny samoty. Zastavitelné lokality nejsou navrženy v záplavovém území (vyjma malé okrajové části lokality Z7) ani v aktivní zóně záplavového území. ÚP nevhodně využívané a chátrající pozemky vymezil jako plochy přestavby (P1-P3).

Koridor pro nadzemní vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo je zkoordinován s ÚPD sousedních obcí.

ad D - Jsou respektovány. ÚP stanovil podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost pozemku pro umístění rodinného domu je 800 m^2, koeficient zastavění pozemků pro umístění RD je 0,3 v rámci zastavitelných ploch. V části Velešice není přípustné zvyšovat podlažnost stávající zástavby. Jsou zohledněny významné výhledy a pohledy na Velešické návrší. ÚP respektuje stávající plochy zeleně veřejné a veřejných prostranství.

Přestavbové plochy jsou navrženy na pozemcích chátrajících či nevyužívaných zemědělských areálů, které není žádoucí stabilizovat. V těchto plochách ÚP cíleně změnil způsob funkčního využití.ÚP, v rámci podmínek využití ploch *ZV*, umožňuje otevření místní vodoteče v Hrobičanech na návsi.

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. ÚSES je koordinován se sousedními obcemi. Jsou respektovány lokality soustavy Natura 2000 - EVL, přírodní památka, památné stromy. Je řešena prostupnost krajiny. ÚP umožňuje vybudovat cyklotrasu na pozemcích bývalé dráhy tzv. „Veselačku“. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem umožňují vybudovat společná zařízení KoPÚ.

V ÚP Sběř je zakreslen, na základě předaných podkladů od Krajského úřadu, odboru ŽP a zemědělství, oddělení vodního hospodářství navrhovaný zaktualizovaný rozsah záplavového území a aktivní zóny záplavového území (popis viz kap. f 3).

ad E - Je řešena koncepce veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura). ÚP respektuje ochranná pásma silnic, technické infrastruktury, letištního radiolokačního prostředku. ÚP umožňuje vybudovat cyklotrasu tzv. „Veselačku“. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.).

Stávající plochy občanského vybavení ÚP respektuje a umožňuje umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající veřejná prostranství jsou respektována. ÚP nenavrhuje zastavitelné lokality s výměrou větší než 2 ha.

ad F - Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů (nemovité kulturní památky, EVL, památné stromy, přírodní památka). Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (kulturní, civilizační, přírodní, krajinné). Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF. Areál zemědělské výroby je oddělen navrhovanou ochrannou zelení, jsou vymezeny plochy přestavby na plochách bývalých areálů zemědělské výroby. Je stanovena prostorová regulace (viz kap.6). Zábor PUPFL ÚP nenavrhuje. Zalesnění ÚP umožňuje v rámci všech ploch v krajině (*NZ, NP, NSpz*).

ad G - Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena v rámci koridoru VT1 nadzemního elektrického vedení 2×110 kV v souladu se ZÚR. Veřejně prospěšné ÚP nevymezuje. RBC 1948 a RBK 1249 není z důvodu funkčního vymezení zařazen mezi VPO. Podrobněji viz Odůvodnění.

ad H - Jsou řešeny požadavky CO. V kap. f 6.2 je uveden výčet druhů staveb, které musí být projednány s MO ČR - AHNM (Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem). Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření.

ad I - Zastavitelné plochy jsou navrženy v prolukách či v přímé návaznosti na zastavěné území. Izolované plochy ÚP stabilizoval bez možnosti plošného rozvoje. ÚP navrhuje tři přestavbové plochy v plochách opuštěných a chátrajících zemědělských areálech. ÚP respektuje nivu řeky Cidliny. V rámci ploch *BV*, polyfunkčním využití výrobních ploch a plochou přestavby P1 je umožněn rozvoj podnikání. V koridoru nadzemního vedení vycházejícího ze ZÚR nejsou navrženy žádné plochy změn.

ad J - Zastavitelné plochy jsou navrženy v prolukách či v přímé návaznosti na zastavěné území. Ve volné krajině není umožněno budovat nová sídla. Jsou respektovány limity využití území, urbanistická struktura.

ad K - Nebyl uplatněn.

ad L - Nebyl uplatněn.

ad M - Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

ad N - Nebyl uplatněn.

ad O - Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace. Není účelné vyjadřovat veřejnou infrastrukturu graficky na samostatném výkrese. Na řešeném území není takového rozsahu. Technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu. Digitální zpracování je v souladu s metodikou MINIS.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizována katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 17. 2. 2016;
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Jičín;
- na základě aktualizovaných podkladů z ÚAP ORP Jičín byla doplněna vyhlášená Přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř. ÚP Sběř zařadil plochy nacházející se v PP do *Ploch přírodních - NP*;
- využití rozvojových ploch bylo podmíněno vybudováním veřejné infrastruktury (veřejného vodovodu a kanalizace) na základě požadavku příslušného DO;
- bylo doplněno řešení odvádění srážkových vod na základě požadavku příslušného DO;
- v grafické části byl zúžen koridor pro výstavbu nadzemního vedení VVN 2×110kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo z důvodu koordinace s vydaným ÚP Volanice na základě požadavku krajského úřadu;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- v textové části ÚP v kap. 4.4 byl upraven text týkající se odvádění srážkové vody, na základě požadavku příslušného DO;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Sběř o rozloze 908,3 ha (k 1. 1. 2015). Území obce Sběř (kód obce ČSÚ 573451, kód obce MMR 146323) tvoří tři katastrální území - k.ú. Sběř (kód k.ú. 746321, výměra 429 ha), k.ú. Hrobičany (kód k.ú. 746312, výměra 333,9 ha) a k.ú. Velešice (kód k.ú. 746339, výměra 145,5 ha). Sběř je tvořena třemi základními sídelními jednotkami (ZSJ) - Sběř (kód ZSJ 14632), Hrobičany (kód ZSJ 14631) a Velešice (kód ZSJ 14633) a třemi částmi - Sběř (kód 146323), Hrobičany (kód 146315) a Velešice (kód 146331).

Obec Sběř spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 1. 1. 2015 v obci Sběř žilo celkem 258 obyvatel.

Obec Sběř se nachází v jižní části ORP Jičín v průměrné nadmořské výšce 246 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na město Vysoké Veselí a Jičín. Sběř leží 2 km jižně od Vysokého Veselí, 19 km jižně od Jičína a 13 km severozápadně od Nového Bydžova. S výše zmíněnými městy je obec spojena silnicemi III. tříd. Nejbližší železniční stanice je v obci Smidary na trati č. 040 Trutnov - Stará Paka - Ostroměř - Chlumec nad Cidlinou, vzdálená cca 6,5 km.

Obec Sběř leží v údolí řeky Cidliny. Krajina je zemědělsky intenzivně využívaná. V krajině dominuje lesní komplex v severovýchodní části řešeného území zasahující i do sousedních katastrů. Lesnatost je podprůměrná.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Sběř leží v západní části Královéhradeckého kraje a na jihovýchodním okraji ORP Jičín.

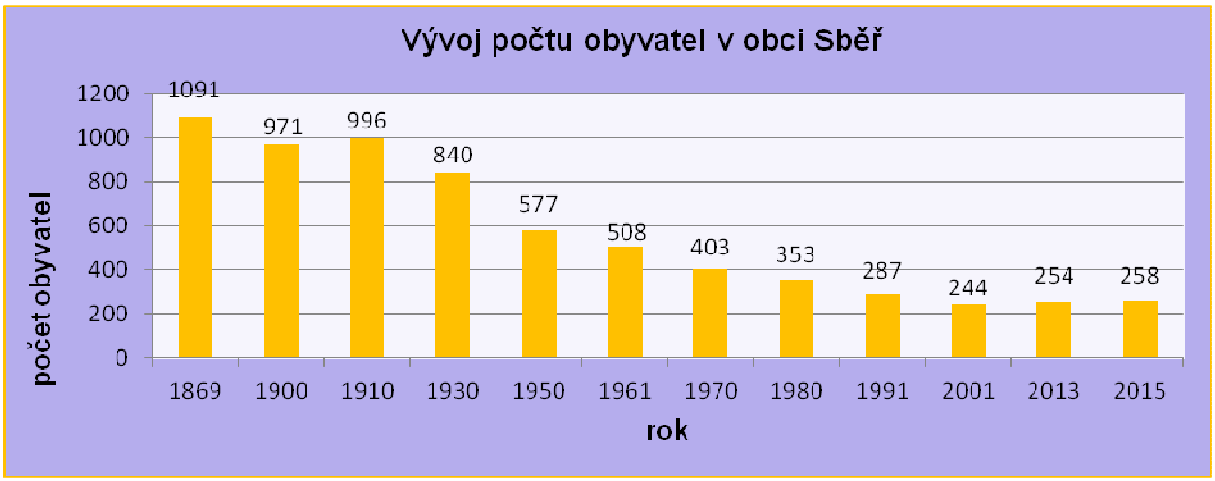
Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční. Obec leží mimo hlavní silniční komunikační tahy. V řešeném území se nachází pouze silnice III. třídy, po kterých jsou dostupná významnější střediska (Jičín, Nový Bydžov, Vysoké Veselí) či významnější komunikační tahy II/280, II/328 a II/327. Silnice III/28044 tvoří urbanistickou osu v místní části Sběř a Hrobičany. Místní část Velešice je dopravně napojená na silnici III/28044 místní komunikací která v centrální části Velešic končí. Město Jičín je vzdáleno cca 19 km severozápadně od řešeného území a Hradec Králové cca 45 km jihovýchodně. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Z dopravně-geografického hlediska lze polohu obce hodnotit jako méně výhodnou.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- **Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013	2015
Sběř	1091	971	996	840	577	508	403	353	287	244	254	258*

* počet obyvatel k 1. 1. 2015



K 1. 1. 2015 v obci Sběř žilo celkem 258 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1869. Od tohoto maxima vykazuje počet obyvatel postupnou úbytkovou hodnotu až do současnosti. Z výše uvedeného přehledu vývoje obyvatel však je zřejmé, že za posledních 12 let došlo ke stabilizaci počtu obyvatel, resp. k mírnému nárůstu. Územní plán vytvoří předpoklady pro trvalou stabilizaci obyvatelstva.

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 1. 1. 2015 žilo v obci Sběř 258 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 133 (51,6 %) mužů a 125 žen (48,4 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 1. 1. 2015 tvořilo 40 osob (tj. 15,5 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 163 obyvateli (63,2 %) a poproduktivní (nad 65 let) 55 obyvateli (21,3 %). Předproduktivní složka populace je zde výrazně nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 1. 1. 2015 - tj. 258 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Sběř 1. 1. 2015 dosahoval hodnoty43,6 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za velmi nepříznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 1. 1. 2015 vykazoval průměrný věk 42,1 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 1. 1. 2015 průměrný věk 42,3 roků.

- **Nezaměstnanost**

Ke 31. 12. 2015 činila v obci Sběř míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel 5,5 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 3,5 % a Královéhradecký kraj 6,2 %. Nezaměstnanost v obci Sběř je v rámci celého kraje podprůměrná.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro jednotlivé funkce v území. Přitom je nevymezovat v plochách ovlivněných limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Sběř se skládá ze tří částí - Sběř, Velešice a Hrobičany. Sběř a Hrobičany, které se rozrůstaly podél silnice III. třídy (III/28044) se postupně propojily. Část Velešice od Sběře odděluje plocha sportu v nivě řeky Cidliny.

Hrobičany lze charakterizovat jako ves návesní, Sběř vznikla jako ves silničního charakteru, kde jsou jednotlivé usedlosti řazeny vedle sebe podél průjezdní komunikace tvořící osu zástavby. Za významnou urbanistickou hodnotu je nutno označit kompoziční celek Velešic s významnou stavební a krajinnou dominantou kostelem Nanebevzetí Panny Marie. Velešice se nacházejí na návrší nad Sběří. V rámci řešení koncepce ÚP Sběř respektuje jak pohledy na celek Velešic tak výhledy do okolní krajiny.

ÚP umožňuje obci posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení doplněním občanského vybavení. Stávající občanské vybavení (obecní úřad s knihovnou, hasičská zbrojnice SDH, kostel Nanebevzetí Panny Marie, budova bývalé mateřské školky, prodejna smíšeného zboží apod.) pokrývá základní potřeby obyvatel. Do budovy bývalé mateřské školky, kde se v nachází pohostinství, obec plánuje přemístit obecní knihovnu, případně i klubovnu TJ Sběř. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou dostupné ve vyšších centrech osídlení (Jičín, Vysoké Veselí). Sportovní vybavení je dostatečné.

Funkčním a prostorovým jádrem obce je vlastní Sběř a Hrobičany, ležící na silnici III. třídy, která tvoří urbanistickou osu severozápad - jihovýchod Významným limitem v území je záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Zastavěné území všech částí územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. V rámci podmínek prostorového uspořádání je rozvoj v části Velešice, s ohledem na významný kompoziční prvek, omezen a limitován. Izolované plochy v krajině ÚP stabilizoval bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

Je nutné podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (plocha přestavby P1, v rámci ploch *BV* je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn ve všech částech administrativního území.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou zařazeny do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV*. Lokality Z1 - Z3 uzavírají urbanistickou strukturu ve Sběři, Z4 ve Velešicích a Z5 - Z7 v části Hrobičany. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací. Nejsou vytvářeny samoty. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje koeficient zastavění a minimální výměru pozemku pro umístění RD 800 m^2 v zastavitelných plochách. Pro lokalitu Z4 je minimální výměra pozemku pro umístění RD stanovena na 1000 m^2.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení (*BV*) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV),* komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - zařízení malá a střední - OM)* a občanské vybavení sportovního charakteru (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS)* ÚP stabilizuje.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do funkce *VL, VZ, VX* s ohledem na stávající způsob využití. *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL, Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* a *Plochy výroby a skladování - výroba specifická - VX* jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované bez možnosti plošného rozvoje. ÚP navrhuje plochu přestavby P1 pro možný rozvoj podnikání (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*) na ploše bývalého zemědělského areálu. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV)* integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Obec Sběř má potenciál pro rozvoj **sportu a rekreace**. *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* jsou územním plánem stabilizovány. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch. ÚP respektuje naučnou stezku a umožňuje doplnění pěších a cyklistických tras. Je umožněno vybudovat cyklotrasu tzv. „Veselačku“ propojující Vysoké Veselí-Sběř-Hrobičany-Smidary.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Sběř je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Sběř vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání všech částí obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a plochách změn vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec s Velešickým návrším a kostelem Nanebevzetí Panny Marie;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umisťování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Sběř platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Sběř.

S ohledem na zachování a nenarušení dálkových pohledů na Velešické návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie ÚP neumožňuje v řešeném území umisťovat velkoplošné reklamní panely, větrné a fotovoltaické elektrárny v krajině (nepřípustné jsou též na střechách budov v části Velešice). Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech především na návrší s kostelem Nanebevzetí Panny Marie.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Sběř.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánu - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality, venkovského charakteru, intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované a ochraně dálkových pohledů na obec resp. kostel Nanebevzetí Panny Marie.

  Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení.

  Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění RD a koeficientu zastavění pozemků v rámci zastavitelných ploch.

  Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení *BV*:

  Z1 - zastavitelná plocha navržená v proluce stávající bytové zástavby v zástavby v severozápadní části Sběře. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Západně od zastavitelné lokality je za účelem odclonění navržena lokalita Z8, pro realizaci pásu ochranné a izolační zeleně. S ohledem na situování v sousedství se stabilizovanými plochami zemědělské výroby je nutné v navazujících řízeních prokázat nepřekročení hlukových limitů.

  Z2 - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající zástavbu v centrální části Sběře. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace.

  Z3 - zastavitelná plocha navržená v proluce stávající bytové zástavby v centrální části Sběře při silnici III/28044. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/28044. Lokalita sousedí s bývalými pozemky železniční dráhy zrušené v roce 1976 funkčně zařazené do ploch *DS*, s ohledem na plánovanou cyklotrasu je nutné při umisťování staveb v lokalitě neznemožnit její vybudování.

  Z4 - malá rozvojová plocha navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části Velešic. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. S ohledem na zachování urbanistické struktury Velešic, prostorového uspořádání a nezahušťování zástavby je stanovena minimální velikost pozemku pro umístění RD 1000m^2 a výšková hladina zástavby.

  Z5, Z6, Z7 - zastavitelné lokality situované v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihovýchodní části Hrobičan. Dopravní napojení lokalit je ze stávající silnice III/28044. V lokalitě Z7 je nutné stavby umisťovat mimo záplavové území, do kterého lokalita zasahuje pouze okrajově. Lokality umožňují rozvoj bydlení po obou stranách silnice a zároveň nejefektivněji využít vložené investice na vybudování technické a dopravní infrastruktury.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  V územním plánu obce Sběř obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

  Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se např. o obecní úřad s knihovnou, bývalou mateřskou školku, hasičskou zbrojnici, kostel). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. Do budovy bývalé mateřské školky, kde se v nachází obecní pohostinství, obec plánuje přemístit obecní knihovnu, případně i klubovnu TJ Sběř.

  Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o prodejnu smíšeného zboží a plochu u bývalé železniční dráhy severovýchodně od zastavěného území Hrobičan. Tuto plochu by bylo vhodné využít pro občanské vybavení v návaznosti na plánovanou cyklotrasu (např. odpočívadlo, posezení). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

  Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o fotbalové hřiště a menší sportovní plochy v každé části obce. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

  Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány, neboť plošná rezerva stávajícího hřbitova je dostatečná.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor či náves.

  Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Pozemky bývalé železniční dráhy, zrušené v roce 1976 a v katastru nemovitostí zařazené do ostatních ploch, ÚP vymezil funkčně v ploše *DS*. V rámci této plochy ÚP umožňuje realizovat cyklotrasu Smidary - Vysoké Veselí tzv. „Veselačku“. Jedná se o projekt, který iniciuje Okrašlovací spolek Smidarska a Občanské sdružení stezka Češov - Veselí. Projekt předpokládá zvýšení atraktivnosti v rámci cestovního ruchu a zlepšení dopravní dostupnosti z okolních obcí na nádraží ve Smidarech a do sousedního města Vysoké Veselí. Cílem projektu je také vybudování naučné stezky.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os koridorů šíře 20 m na každou stranu od jednotlivých os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace

nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI jsou vymezeny jako stabilizované. ÚP zastavitelné plochy s touto funkcí nenavrhuje.

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO jsou vymezeny v územním plánu jako zastavitelné.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro nakládání s odpady *TO*:

Z9 - jedná se o plochu, v severozápadní části ř.ú. při místní komunikaci, která bude obci sloužit pro ukládání a zpracování odpadů. Její využití pro daný účel umožňuje skutečnost, že je obec vlastníkem předmětného oploceného pozemku. Její umístění nebude v konfliktu s obytnými a klidovými zónami, které by mohl provoz ovlivňovat. Jedná se o pozemek bývalé černé skládky v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ stabilizovaný areál zemědělské výroby ve Sběři. Po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména v kontaktu s plochami bydlení a volnou krajinou. S touto funkční plochou je vymezen objekt u Sběřského rybníka sloužící pro skladování krmiva pro ryby. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX - stabilizovaná plocha ve východní části Velešic. Tato funkce je vymezena zejména pro možnost malozemědělského podnikání v kombinaci s agroturistickými službami. Areál zahrnuje rodinný dům se stájemi pro koně, stavbu pro skladování techniky, tréninkový prostor pro koně a pastviny. Při rozhodování v lokalitě je nutno vycházet ze specifických podmínek, které jsou uvedeny v kap. 6. Z důvodu nenarušení výškové hladiny zastavěného území Velešic a významných pohledů na Velešické návrší s kostelem, památnými stromy a památkami místního významu je stanovena výšková hladina staveb v ploše (max. 1 nadzemní podlaží + podkroví). Z důvodu zamezení nadměrného zahušťování zástavby je stanoven minimální podíl zeleně (30%).

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD jsou vymezeny v územním plánu jako plochy přestavby.

Odůvodnění vymezení plochy přestavby pro výrobu drobnou a řemeslnou *VD*:

P1 - jedná se o plochu přestavby v původní ploše zemědělského areálu situované v jižní části zastavěného území Hrobičan umožňující rozvoj podnikání. Plocha přímo navazuje na stávající stabilizované plochy bydlení a zastavitelnou plochu Z5. S ohledem na okrajovou polohu lokality je nepřípustné stavět nové dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce. Dopravní napojení lokalit je ze stávající silnice III/28044. S ohledem na situování v sousedství se stabilizovanými plochami a navrhovanými plochami je nutné v navazujících řízeních prokázat nepřekročení hlukových limitů.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v ÚP pouze jako stabilizované (areál v jižní části Sběře).

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy *ZS* jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy

vystupující do volné krajiny, polohy u ploch lesních, v záplavovém území, v návaznosti na zemědělský areál apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především *BV*). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území.

Jižně od plochy *VX* ve Velešicích jsou do ploch *ZS* zahrnuty stavební parcely č. 37, 38/1 a 38/2 k.ú. Velešice se způsobem využití zbořeniště, dle údajů v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky využívané k pastvě, kde žádná stavba neexistuje. S ohledem na postupný přechod do volné krajiny není žádoucí v této části Velešic rozvíjet výstavbu.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru.

Odůvodnění vymezení ploch změn zeleně *ZP*:

P2, P3 - plochy přestavby bývalých zemědělských areálů situované jižně od zastavěného území Hrobičan. Jelikož se jedná se o chátrající areály s nedostatečným dopravním napojením, jejichž poloha narušuje urbanistickou strukturu, ÚP je vymezil jako plochy zeleně *ZP*. V ploše P3 se žádné stavby již nevyskytují.

Jihovýchodně od zastavěného území Velešic je do ploch *ZP* zahrnuta stavební parcela č. 41 k.ú. Velešice se způsobem využití zbořeniště, dle údajů v katastru nemovitostí. Jedná se zemědělsky využívaný pozemek (zorněný) ve volné krajině, kde žádná stavba neexistuje.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO územní plán s touto funkcí navrhuje plochu Z8.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy zeleně ZO:

Z8 - zastavitelná plocha ochranné zeleně je vymezena ve Sběři. Plocha zeleně odděluje zastavitelnou plochu pro bydlení Z1 od zemědělského areálu (*VZ*).

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS (NSpz, NSzv)**

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Sběř vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Byla vymezena následující VPS:

- **VT1** - **technická infrastruktura** - nadzemní elektrické vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno TE3). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo ani veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností uplatnění vyvlastnění.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje) jsou vymezeny veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru - RBC 1948 Velešická Cidlina a RBK 1249. ÚP Sběř prvky regionálního významu upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (především v *Plochách smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských - NSpz* a *Plochách přírodních - NP*) nebylo nutné vymezovat VPO. ÚP Vysoké Veselí nevymezil RBC 1948 jako VPO.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Základem vymezení hranice zastavěného území je intravilán z roku 1966. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a další pozemky v souladu s požadavky stavebního zákona. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky náleží Sběř do Východolabské tabule a z hlediska fytogeografického členění do Bydžovské pánve. Z klimatického hlediska pak Sběř spadá do teplé oblasti č. 2 (T2 - teplé a mírně suché s průměrnou teplotou 8-9°C a srážkami 350 - 400 mm ročně) s hospodářskými lesy. Průměrná nadmořská výška obce se pohybuje okolo hodnoty 246 m. n. m. V obrazu obce se výrazně jako dominanta uplatňuje zejména Velešické návrší s významnou stavební dominantou kostelem Nanebevzetí Panny Marie. Řešeným územím protéká významný vodní tok - řeka Cidlina, severovýchodně od zastavěného území, s vyhlášeným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území. Lesnatost je ve správním území silně podprůměrná. Řešené území je intenzivně zemědělsky využívané.

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje náleží téměř celé řešené území obce do krajinného typu zemědělského, resp. do oblasti krajinného rázu Cidlinsko. U zemědělské krajiny byl původní vegetační pokryv ve většině případů nahrazen kulturními biotopy, např. pole, louky, pastviny, ovocné sady a vesnická sídla. Zemědělské krajiny tvoří především bezlesé formace a biotopy zemědělské krajiny. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tzn. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty. Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Sběř vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření. Pro posílení prostupnosti v území je ÚP umožněno vybudovat cyklotrasu spojující Vysoké Veselí-Sběř-Hrobičany-Smidary.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- ***Plochy zemědělské - NZ*** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy.
- ***Plochy lesní - NL*** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, přičemž v řešeném území se tyto plochy téměř nevyskytují. Malé lesní enklávy se nacházejí pouze v okolí Sběřského rybníka. Při

šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny.

- ***Plochy přírodní - NP*** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter regionálního a lokálního významu, v rámci lokalit soustavy Natura 2000 - EVL (EVL Javorka a Cidlina - Sběř, EVL Veselský háj), Přírodní památky Veselský háj a Přírodní památky Javorka a Cidlina - Sběř. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ, Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz, Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské - NSzv, Plochy vodní a vodohospodářské - W, Plochy lesní - NL*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

- ***Plochy vodní a vodohospodářské - W*** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je řeka Cidlina, Kozojedský potok a potok Volanka. Nejvýznamnější vodní plochou je Sběřský rybník.

- ***Plochy smíšené nezastavěného území - NS*** - jedná se o plochy v krajině, kde je kombinováno více funkcí. V řešeném území se jedná o následující kombinace:
  - ***NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské*** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzívní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na plochy lesů, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. Vymezení těchto ploch je jedním z předpokladů zachování a rozvoje krajinné mozaiky;
  - ***NSzv - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské*** - jsou vymezeny jako nezastavitelné plochy intenzivně zemědělsky využívané nacházející se v ochranných pásmech vodních zdrojů II. stupně. Zajišťující možnost obhospodařování krajiny se zvýšeným ohledem na ochranu okolí vodních zdrojů, kterou jim zajišťuje ochranné pásmo;

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahují dvě lokality soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality (EVL) Veselský háj, Javorka a Cidlina - Sběř, dvě maloplošné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Přírodní památka Veselský háj vč. ochranného pásma, Přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř vč. ochranného pásma) a dva památné stromy včetně ochranných pásem. Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Javorka a Cidlina - Sběř

Lokalita Natura 2000 - EVL Javorka a Cidlina - Sběř (kód: CZ 0523273, kód dle AOPK ČR č. 2909) o velikosti 307,3 ha zasahuje do k.ú. Červeněves, Hrobičany, Chomutice, Chotělice, Loučná Hora, Nevratice, Obora u Chomutic, Ohnišťany, Sběř, Skřivany, Sloupno nad Cidlinou, Smidary, Staré Smrkovice, Velešice, Veselská Lhota, Vlhošť, Vysoké Veselí, byla zařazena na seznam nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Nachází se v nivě řeky Cidliny. Lokalita byla zařazena do soustavy Natura 2000 z důvodu ochrany modráska bahenního a velevruba tupého. Dochází zde k částečnému územnímu překryvu s PP Javorka a Cidlina - Sběř.

ÚP umožňuje realizovat, v rámci ploch *DS* (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční*) cyklotrasu Smidary - Vysoké Veselí tzv. „Veselačku“. Jedná se o pozemky bývalé železniční dráhy, v katastru nemovitostí zařazených do ostatních ploch. Projekt předpokládá zvýšení atraktivnosti v rámci cestovního ruchu a zlepšení dopravní dostupnosti z okolních obcí na nádraží ve Smidarech a do sousedního města Vysoké Veselí. Hranice EVL Javorka a Cidlina - Sběř není upravena podle hranic pozemků zasahuje i do pozemků bývalého železničního tělesa v severovýchodně od zastavěného území Hrobičan.

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Veselský háj

Lokalita Natura 2000 - EVL Veselský háj (kód: CZ 0520184, kód dle AOPK ČR č. 2941) o velikosti 446,4 ha zasahuje do k.ú. Chotělice, Smidary, Staré Smrkovice, Velešice, Vysoké Veselí, byla zařazena na seznam nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Nachází se v severozápadní části řešeného území. Lokalita byla zařazena do soustavy Natura 2000 z důvodu ochrany dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum a staré acidofilní doubravy s dubem letním na písčitých pláních. Dochází zde k územnímu překryvu s Přírodní památkou (PP) Veselský háj vč. zákonného ochranného pásma.

Přírodní památka (PP) Veselský háj

Přírodní památka (PP) Veselský háj (kód dle AOPK ČR č. 1895) o velikosti 444,04 ha zasahuje do k.ú. Chotělice, Smidary, Staré Smrkovice, Velešice, Vysoké Veselí, byla vyhlášena nařízením Královéhradeckého kraje č.1/2014 ze dne 10. 2. 2014. Předmětem ochrany je zachování cenných lesních ekosystémů dubohabřin asociace Galio-Carpinetum a starých acidofilních doubrav s dubem letním a vytvoření vhodných podmínek pro silně ohrožené druhy - hvozdík pyšný, kosatec sibiřský a další zvláště chráněné druhy rostlin, např. oměj pestrý, kruštík modrofialový. Dochází zde k územnímu překryvu s EVL Veselský háj. Ochranné pásmo PP je dáno zákonem.

Přírodní památka (PP) Javorka a Cidlina - Sběř

Přírodní památka (PP) Javorka a Cidlina - Sběř (kód dle AOPK ČR č. 5935) o velikosti 272,87 ha zasahuje do k.ú. Červeněves, Hrobičany, Chomutice, Chotělice, Loučná Hora, Nevratice, Obora u Chomutic, Ohnišťany, Sběř, Skřivany, Sloupno nad Cidlinou, Smidary, Staré Smrkovice, Velešice, Veselská Lhota, Vlhošť, Vysoké Veselí, byla vyhlášena nařízením Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č. 9/2014 ze dne 19. 5. 2014, s účinností od 24. 6. 2014. Předmětem ochrany je zajištění stabilní populace velevruba tupého, modráska bahenního a dalších zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, např. vydry říční a klínatky rohaté, zajištění vhodné údržby biotopů vodních toků, ve vazbě na využívání vodních toků a okolních pozemků. Žádoucí je zachování nebo zlepšení hydromorfologických parametrů vodních toků a navazující nivy a zlepšení fyzikálně-chemických vlastností vody a dále zachování nebo zlepšení stavu biotopu lučních porostů, které jsou nezbytné pro rozvoj populace modráska bahenního a dalších druhů entomofauny. Do administrativního rámce (k.ú. Vlhošť) obce zasahuje v jižní části. Dochází zde k částečnému územnímu překryvu s EVL Javorka a Cidlina - Sběř.

Ochranné pásmo PP je dáno zákonem v šíři 50 m podél celé hranice přírodní památky. Ochranné pásmo zasahuje na několika místech do zastavěného území a zastavitelných ploch Z3 a Z4. Bližší ochranné podmínky v rámci přírodní památky jsou uvedeny ve výše zmíněném nařízení.

Památný strom Lípa velkolistá v Hrobičanech

Památný strom Lípa velkolistá (kód dle AOPK ČR č. 104958) se nachází v blízkosti domu čp. 20 na pozemku ve vlastnictví obce p.p.č. 607/31 v k.ú. Hrobičany na návsi v části obce Hrobičany. Byl vyhlášen rozhodnutím Městského úřadu Jičín, odborem ŽP dne 15. 4. 2005. Jedná se o lípu velkolistou s obvodem kmene 395 cm a výškou 24 m. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je ve tvaru půlkruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene, z jižní strany je hranice OP omezena plotem - hranicí pozemku st. p. č. 38.

Památný strom Velešická lípa

Památný strom Velešická lípa (kód dle AOPK ČR č. 104953) se nachází u kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Velešicích na pozemku p.p.č. 146/1 v k.ú. Velešice. Byl vyhlášen rozhodnutím Okresního úřadu Jičín, referátem ŽP dne 19. 2. 1996. Jedná se o lípu srdčitou. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.

Památný strom Jasan americký

Památný strom Jasan americký (kód dle AOPK ČR č. 104951) se nachází u kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Velešicích na pozemku p.p.č. 146/1 v k.ú. Velešice. Byl vyhlášen rozhodnutím Okresního úřadu Jičín, referátem ŽP dne 19. 2. 1996. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky a plochy, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o řeku Cidlinu, potok Volanka, Kozojedský potok a Sběřský rybník. *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*

Ochrana krajinného rázu

- Oblast 6 Cidlinsko - celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Cidlinsko (dle ÚAP ORP Jičín). Krajinné typy jsou zastoupeny především zemědělskou a jen okrajově lesozemědělskou krajinou. Dostatek vláhových podmínek a poměrně kvalitních půd předurčil území pro zemědělství. Oblast je tvořena zkulturnělou krajinou orných půd, lesní porosty jsou situovány na menších plochách.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- prvky územního systému ekologické stability (RBC 1948 Velešická Cidlina, RBK 1249, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz, NSzv)* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- cestní síť v krajině naučné stezky;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků (především řeky Cidliny);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- povodňová lávka mezi místními částmi Sběř a Velešice;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastnící pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC 1948 Velešická Cidlina a průchod regionálního biokoridoru RBK 1249. ÚSES regionálního i lokálního významu je koordinován s ÚSES sousedních obcí.

Regionální ÚSES

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC 1948 Velešická Cidlina;
- regionální biokoridor RBK 1249;

Lokální ÚSES

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

prvek ÚSES	*název*	*popis*	*rozlišení*
RBC 1948	**Velešická Cidlina**	Část regionálního biocentra ležícího v nivě řeky Cidliny v severní části ř.ú. v k.ú. Velešice při hranici s městem Vysoké Veselí, na RBK 1249. Biocentrum je v překryvu s EVL Javorka a Cidlina - Sběř. Stav: TTP, vodní tok; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
RBK 1249		Regionální biokoridor propojující RBC 1948 Velešická Cidlina s RBC 991 Chotělická Cidlina (mimo řešené území) v k.ú. Hrobičany, Velešice a Sběř. V celém svém úseku prochází podél řeky Cidliny s hustými břehovými porosty vzrostlých jasanů, vrb, olší, topolů, vtroušených javorů vč. keřového patra. Stav: vodní tok, orná, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní charakter, ochranné zatravnění do požadovaných parametrů;	funkční
LBC 1	Sběřský rybník	Lokální biocentrum, ležící na Sběřském rybníku v severozápadní části řešeného území v k.ú. Sběř. Jedná se o rybník na Kozojedském potoce, s vyvinutým vodním i břehovým společenstvem na vlhké louce, nálet vrb a topolů. Stav: vodní plocha, ostatní plocha, TTP; Návrh: doplnění ochranného zatravnění dolní části svahu z rybníka;	funkční
LBC 2	Okolky	Lokální biocentrum, ležící mezi Velešicemi a Hrobičany v k.ú. Sběř a Velešice na regionálním biokoridoru RBK 1249. Louka po pravém břehu řeky Cidliny. Biocentrum je v částečném překryvu s EVL Javorka a Cidlina - Sběř. Stav: vodní tok, TTP; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 3	V luhu I.	Lokální biocentrum, ležící v jihovýchodní části řešeného území v k.ú. Hrobičany na regionálním biokoridoru RBK 1249. Částečně rekultivovaná louka po pravém břehu řeky Cidliny. Biocentrum je v částečném překryvu s EVL Javorka a Cidlina - Sběř. Součástí biocentra je remíz. Stav: vodní tok, TTP, ostatní plocha; Návrh: cílový stav tvrdý luh;	nefunkční
LBC 4	Homolka	Lokální biocentrum, ležící v jižní části řešeného území v k.ú. Hrobičany mezi lokálními biokoridory LBK 4 a LBK 5. Stav: orná; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 5	V luhu II.	Malá část lokálního biocentra, ležící při východní hranici řešeného území v k.ú. Hrobičany na regionálním biokoridoru RBK 1249. Biocentrum je v překryvu s EVL Javorka a Cidlina - Sběř. Stav: TTP; Návrh: založit biocentrum;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojující LBC 1 se severozápadní hranicí řešeného území v k.ú. Sběř. V celém svém úseku prochází podél Kozojedského potoka. Stav: vodní tok, TTP; Návrh: doplnit ochranné zatravnění, při obnově podporovat listnáče, především buk a dub;	funkční

prvek ÚSES	název	popis	rozlišení
LBK 2		Lokální biokoridor propojující LBC 1 se severní hranicí řešeného území v k.ú. Sběř. V celém svém úseku prochází podél Kozojedského potoka. Stav: vodní tok, TTP, ostatní plocha, orná; Návrh: ochranné zatravnění, při obnově podporovat listnáče, především buk a dub;	funkční
LBK 3		Lokální biokoridor propojující RBC 1948 se severní hranicí řešeného území v k.ú. Velešice. Prochází podél hranice ř.ú. Část biokoridoru je trasována v EVL Veselský háj a PP Veselský háj. Stav: TTP, ostatní plocha, orná, PUPFL; Návrh: částečně založit, zachovat přírodní charakter;	funkční
LBK 4		Lokální biokoridor propojující LBC 4 s jihozápadní hranicí řešeného území v k.ú. Hrobičany. Stav: ostatní plocha, orná; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční
LBK 5		Lokální biokoridor propojující LBC 4 s jižní hranicí řešeného území v k.ú. Hrobičany. Stav: orná; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra lokálního a regionálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro nějž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití. RBC 1948 Velešická Cidlina, LBC 2, LBC 3 a LBC 5 jsou v překryvu nebo částečném překryvu s lokalitami soustavy Natura 2000 - EVL.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz, Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské - NSzv, Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásech podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinotvornou a protierozní funkci. Podél hlavních odvodňovacích zařízeních, jež jsou součástí navrhovaných interakčních prvků, je přípustné ozelenění pouze jednostranné.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

Obec Sběř má KES 0,2 (zdroj ČSÚ). Obec Sběř má podprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín = 0,6).

Řešené území dle hodnoty KES náleží ke krajinnému typu - krajina plně antropogenizovaná. Dle ÚAP ORP Jičín náleží do krajinného typu A (Tvorba). Tuto krajinu lze charakterizovat jako nestabilní, nadprůměrně využívanou s jasným porušením přírodních struktur. Jedná se o krajinu zcela přeměněnou člověkem. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Řeka Cidlina pramení jihozápadně od Lomnice nad Popelkou a dále protéká jižním směrem přes Jičín do obce Sběř. Řešeným územím protéká ve směru severozápad-jihovýchod. Potok Volanka pramení východně od Liběšic, řešeným územím protéká při severovýchodním okraji zastavěného území vlastní Sběře a západně od Velešic se stává pravostranným přítokem řeky Cidliny. Kozojedský potok pramení v území Češovských valů a do řešeného území přitéká ze severozápadu. Při severním okraji k.ú. Sběř se stává pravostranným přítokem Volanky. Kozojedský potok napájí Sběřský rybník (4,0 ha, 60 tis. m^3). Západně od zastavěného území Sběře a Hrobičan je odvodňováno pravostranným bezejmenným přítokem řeky Cidliny.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Povodí

Řešené území spadá do základního povodí Cidliny (1-04-02) a celkem do 3 povodí IV. řádu:
1-04-02-022 - Volanka; dílčí plocha povodí 12,988 km^2;
1-04-02-021 - Cidlina; dílčí plocha povodí 37,787 km^2, celková plocha povodí 195,707 km^2;
1-04-02-023 - Cidlina; dílčí plocha povodí 16,910 km^2, celková plocha povodí 225,605 km^2;

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem významného vodního toku Cidlina a drobných vodních toků Volanka (IDVT 10185524), Kozojedský potok (IDVT 11076795) a pravostranného bezejmenného přítoku (IDVT 10176805) ústícího do Cidliny.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Záměry v rámci zastavitelných ploch Z4 a Z7 je nutné individuálně projednat se správcem toku.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Tok řeky Cidliny byl dne 31. 1. 2001 zařazen do říční sítě s vyhlášeným záplavovým územím (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, č.j. ŽP03/67/2000/231.2/Vo/A/20-16). Dne 19. 4. 2016 byla opatřením obecné povahy vyhlášena změna záplavového území a stanovena aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Cidlina od ř. km 25,828 - 76, 133 (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, č.j. 3974/ZP/2014-35).

ÚP Sběř v grafické části (Koordinační výkres) zakreslil aktualizovaný rozsah záplavového území vč. nově stanovené aktivní zóny záplavového území. Tyto hranice zasahují částečně do urbanizovaného území na obou březích Cidliny.

Rozvojová plocha Z7 uzavírá urbanistickou strukturu Hrobičan. Její jihovýchodní okraj nepatrně zasahuje do záplavového území. V rámci podrobnějších podmínek využití lokality je stanovena podmínka situování staveb mimo záplavové území.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od

osy potrubí). Nepřípustné je zaústění odpadních vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňovaní pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je (po konzultaci se správcem toku) třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i působení charakteru koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V katastrálním území Sběř a Velešice se nachází zdrojový potenciál pitné vody pro vodovod Vysoké Veselí a Veselskou Lhotu. Podrobněji viz kap. f 5.2.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou strukturu obce jako celku i jednotlivých sídelních částí. Dále ÚP mezi uvedené hodnoty zařadil urbanisticky hodnotné celky: Velešická náves s dominantou kostela Nanebevzetí Panny Marie, náves v Hrobičanech s charakteristickou stopou obvodové zástavby a ulicový charakter zástavby ve Sběři. Ochrana deklarovaná Územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant, zachování přilehlých veřejných prostranství a památek místního významu. U kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Velešicích je vymezení ochrany zaměřeno na intaktnost a zachování genia loci. Jako hodnotu deklaruje ÚP také panorama kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Velešicích, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny (viz kap. 2.2).

Kulturní památky

V ***Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR*** (ÚSNKP) jsou zapsány následující objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	**Sídelní útvar**	**Část obce**	**čp.**	**Památka**	**Umístění** (ulice, náměstí)	**Rok prohlášení zapsání**
52193/6-6307	Sběř	Sběř		Sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	náves	2002
32293/6-1366	Velešice	Velešice		Kostel Nanebevzetí Panny Marie		1958
100083	Velešice	Velešice		Sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	u hřbitova	2003
52198/6-6306	Hrobičany	Hrobičany		Sloup se sochou ukřižovaného Ježíše Krista s balustrádou	náves	2002

V bezprostředním sousedství kulturních památek je nutné zařízení a stavby technické infrastruktury navrhovat a realizovat s ohledem na jejich ochranu.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Správní území Sběře je nutné vyhodnotit jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN kategorie I** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Naleziště k.ú. Hrobičany:

1. parc. č. 98, 100, 115, 127, ZM 10:13-21-12, 308:267, 314:263, 304:250, 298:255 mm; sběr J. Boček, 10.10.1987; polykulturní sídliště (kultura se zvoncovitými poháry, středověk), keramika, mazanice;

2. intravilán, jižně od č.p. 36, na výhozu výkopu pro vodovod, ZM 10:13-21-12, 297:241 mm; sběr R. Bláha, 11.9.2003; středověká keramika;

3. štěrkovna „Šutrák“ na vyvýšenině v „Melči“ mezi vsí a Sběří; při těžbě, v hloubce 1,5 m; únětické pohřebiště, kostrové hroby se skrčenou kostrou (2), keramika (3 nádoby);

4. poloha „Pod Vinicí“, svah severně nad Cidlinou pod kótou 261 m; při orbě; pohřebiště kultury lidu popelnicových polí(?), „zbytky popelnic“; Pozn.: lokalita částečně přesahuje na k.ú. Chotělice;

Naleziště k.ú. Sběř:

5. pole p. Poláka; sběr majitele, před 20.4.1929; ojedinělé neolitické kamenné broušené nástroje (závěska);

- pole p. Poláka; při orbě, pohřebiště kultury lidu popelnicových polí, žárové hroby, keramika; Pozn.: hroby byly v pravidelných rozestupech, majitel pole žil v čp. 1 uprostřed (lánové) vsi poblíž mostku přes potok;

6. na zahradě čp. 14 (maj. p. Berný); jaro r. 1932; středověký mincovní depot v nádobě (119 ks pražských grošů, Václav IV., Jiří z Poděbrad);

7. střed obce, prostor mezi č.p. 40, 42 a plocha asi 5 m severně od č.p. 40, ZM 10:13-21-12, 248:353, 253:348 mm; výzkum při kabelizaci, 1. - 23.11.1994; středověká kulturní vrstva, objekty (2), keramika;

8. severní okraj katastru, pole východně od silnice do Vysokého Veselí; ZM 10:13-21-07, 220:036, 231:032, 224:013, 215:022 mm; z pozůstalosti B. Špačka, r. 2005; soubor neolitické kamenné industrie, zrnotěrka;

- severní okraj katastru, okraj pole po obou stranách silnice do Vysokého Veselí, ZM 10:13-21-07, 220:036, 231:032, 224:013, 215:022 mm; sběr E. Ulrychová, 11. až 31.10.1994; polykulturní (k. linearní, vypíchaná) sídliště, keramika, mazanice;
- severní okraj katastru, po obou stranach silnice ze Sběře do Vysokého Veselí; výzkum při výkopu kabelizace; polykulturní (k. linearní, vypíchaná) sídliště, objekty (4), keramika; Pozn.: naleziště pokračuje na k.ú. Vysoké Veselí (dalších 8 jam);

9. u dvora, v sousedství č.p. 32-34; areál středověké tvrze; Pozn.: doložena k r. 1592, 1628, r. 1675 přestavěna na zámek, ten byl r. 1786 zbořen;

10. pole vedle školy; nedatované sídliště, objekty (6); Pozn.: zničeno bez výzkumu;

11. jižně od rybníka v obci směrem k silnici Sběř - Žlunice, ZM 10:13-21-12, 123:316 mm; předáno z pozůstalosti B. Špačka, r. 2005; novodobá podkova;

Naleziště k.ú. Velešice:

12. pole severozápadně od soutoku Cidliny s Volankou; průzkum E. Ulrychová, r. 1994; polykulturní (k. linearní, vypíchaná) sídliště, objekty, keramika;

13. u domu č.p. 23, parc. č. 5, ZM 10:13-21-12, 272:366 mm; průzkum staveniště E. Ulrychová, 22.9.1999; hradištní sídliště, kulturní vrstva, keramika; Pozn.: plocha je situována jihozápadně od údajného slovanského hradiště;

14. na návsi a na okolních polích; průzkum a sondáž F. Petera-Rohoznický při zarovnávání návsi, r. 1859-1860; „pohanské hroby“ (sídliště), neolitická broušená kamenná industrie, bronzová jehlice a část srpu (údajně s „popelnicí“), keramika, železné ovčácké nůžky, zvířecí kosti; Pozn.: nálezce situaci tradičně vyhodnotil jako žárové hroby kultury lidu popelnicových polí - i když pozdější nálezy jeho určení zcela nevylučují;

- na návsi východně od kostela; r. 1860; únětický kostrové hroby;
- na návsi; lužický žárový hrob, keramika;

- na návsi; při výkopu strouhy, r. 1904; kultura lidu popelnicových polí žárový hrob, keramika (2 nádoby), železná jehlice;
- na návsi; dar p. Černocha; ojedinělý železný hrot, slezskoplatěnická keramika;
- na návsi; při terénních úpravách, 1904; slezskoplatěnická a hradištní keramika; Pozn.: asi z rozrušeného pohřebiště;
- na návsi; laténská keramika; Pozn.: dubiosní datace;
- plocha obce a její bezprostřední okolí; sběry E. Ulrychové, 5.4.1995 a 23.10.1996; polykulturní (doba hradištní, středověk) sídliště, keramika (10. - 14. století);
- východní okraj návsi, ppč. 146/1; výzkum E. Ulrychová, v rýze pro plynovod r. 2004; středověká kulturní vrstva (0,8 m silná) se zlomky slezskoplatěnické keramiky, středohradištní střep sebrán z povrchu výkopku;
- východní okraj návsi, severozápadně od čp. 4, šachta pro vodovodní přípojku, parc. č. 146/1; výzkum E. Ulrychová, r. 2004; slezskoplatěnické sídliště, kulturní vrstva (0,8 m silná), keramika; Pozn.: nezdůvodněně interpretováno jakou součást západního okraje areálu hypotetického halštatského dvorce;
- severně od domu č.p. 23, st.p. č. 5; sběr E. Ulrychové na ploše stavby, 22.9.1999; hradištní keramika, středověká kulturní vrstva;
- východní okraj návsi a cesta z ní k východu, parc. č. 146/1, 152/2; výzkum E. Ulrychová v rýze pro NN kabel, kanalizaci a v šachtě pro čističku odpadních vod, r. 2004; halštatská a středověká keramika; Pozn.: nálezy byly pouze v úseku vedeném okrajem návsi;

15. pole asi 5 m severně od kostela, parc. č. 6/1, ZM 10:13-21-12, 281:371 mm; sběr D. Srp, Vysoké Veselí, 8.4.1991; hradištní keramika;

- pole severně od kostela, ZM 10:13-21-12; 281:378, 288:376, 282:373 mm; sběr E. Ulrychová, 3.11.1994; hradištní a středověká keramika; Pozn.: ověřeni nálezu D. Srpa z r. 1991;
- u kostela a hřbitova; středohradištní a mladohradištní sídliště; Pozn.: datace - 9. až 12. století; Pozn.: interpretováno jako „západní předpolí (neexistujícího) hradiště“
- náves a prostor severně od kostela; sběr Ulrychová 30.3.1999; hradištní sídliště, keramika;
- na poli severně od kostela, ppč. 6/1; sběr 3.4.2001; slezskoplatěnická a středověká keramika;

16. pole pod lesem, východní okraj parc. č. 52; při drenážování, r. 1924; žárový lužický a slezskoplatěnický hrob - keramika (8 nádob, malování), bronzový meč, nákončí; Pozn.: lužický nález byl poblíž slezskoplatěnického hrobu s mečem, vlastivědná literatura ale uvádí jiné lokalizace (náves);

- pole u lesa; výkop J. Koudelky (M Nový Bydžov), r. 1924; vypíchané sídliště, objekt, keramika, broušená kamenná industrie (sekera, sekerka);
- pole východně od kostela a jižně od návrší „Kákovice“ až na okraj obce, parc. č. 30/1,2, 31, 52, 73/1,2 a 157, ZM 10:13-21-12, 288:376, 308:377, 308:369, 289:370 mm; sběr E. Ulrychová, 8.11.1994; polykulturní naleziště (k. vypíchaná, slezskoplatěnická, doba římská doba hradištní, středověk), keramika; Pozn.: z prostoru známé starší nálezy z povrchových sběrů, později interpretováno jako údajné slovanské hradiště (zasahuje až do intravilánu) s dvorcem popelnicových polí ve střední části - E. Ulrychová ale jen chybně vyhodnotila systémy polních cest a protisplachové meze;
- ve středu plochy mezi vsí a lesem; letecká prospekce E. Ulrychové, 16.10.1996; (údajné) středohradištní „hradiště“; Pozn.: pseudolokalita;
- pole východně od vsi, areál údajného „hradiště“; prospekce E. Ulrychové r. 1997; polykulturní sídliště (neolit, k. slezskoplatěnická, mladší doba hradištní), keramika;
- na ploše údajného „raně středověkého hradiště“, ZM 10:13-21-12, 289:380, 307:387, 336:386, 336:380, 327:380, 327:354, 310:351, 290:369 mm; letecký průzkum a sběry E. Ulrychová, září 1998; polykulturní sídliště (k. vypíchaná, slezskoplatěnická, doba římská, doba hradištní), kulturní vrstva, keramika, broušená kamenná industrie;

- pole východně od kostela, areál údajného „hradiště“; letecká prospekce a sběry 22.1., 25.3., 30.3., 22.9.1999; polykulturní naleziště (neolit, halštat, doba římská, středověk) hlazený kamenný nástroj, keramika;
- východně od kostela až k lesu (ve střední část údajného slovanského „hradiště“); sběry a letecká prospekce E. Ulrychové, r. 2000; slezskoplatěnické sídliště, naorané objekty, keramika; Pozn.: datace HB-HC1, na základě kumulace keramiky ve střední a severní části pozemku nezdůvodněně interpretováno jako „dvorec“;
- západní polovina údajného „hradiště“, parc. č. 52, ZM 10:13-21-12, 289:380, 307:387, 336:386, 336:380, 327:380, 327:354, 310:351, 290:369 mm; sběr E. Ulrychová, 3.4.2001; polykulturní sídliště (k. slezskoplatěnická, doba hradištní), keramika;

17. areál údajného „hradiště“, parc. č. 45/1,4; výzkum (vzorkování odvodňovacích rýh), v rýze pro kabel, kanalizaci a v šachtě pro čističku odpadních vod, r. 2004; kulturní vrstva, (k. linearní, halštat, středověk) keramika, lastury;

18. okraj zalesněného návrší východně od vsi poloha „Zádušní les“ (Panský les), parc. č. 69; výkopy J. Koudelky (M Nový Bydžov), r. 1904; středohradištní mohylník, 4 mohyly, žárové hroby; Pozn.: byly prokopány tři mohyly, mohylník pokračuje do k.ú. Vysoké Veselí;

- v Zádušním lese“; průzkum A. Šašiny (M Nový Bydžov), r. 1936; nedatovaný mohylník, mohyly (4);

19. parc. č. 128/1, 138/1,2,5-7; sběr J. Boček, 10.10.1987; linearní sídliště, keramika, broušené kamenné nástroje

20. poloha „Okolky“, parc. č. 129, 137/1,3,4,7,15,16; sběr J. Boček, 10.10.1987; laténská; keramika;

21. parc. č. 129, 130; sběr J. Boček, 10.10.1987; pozdně středověká bronzová rolnička;

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční. Obec leží mimo hlavní silniční komunikační tahy. V řešeném území se nachází pouze silnice III. třídy, po kterých jsou dostupná významnější střediska (Jičín, Nový Bydžov, Vysoké Veselí) či významnější komunikační tahy II/280 (Mladá Boleslav - Kopidlno - Smidary - II/326 jihozápadně od Hořic), II/328 (II/324 u Městce Králové - I/32 Jičíněves) a II/327 (II/280 Smidary - I/35 Podhorní Újezd a Vojice).

Silniční doprava

Silnice III. třídy mají regionální význam, zahušťují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých místních částí řešeného území, sousedního města Vysoké Veselí a sousedních obcí (Volanice, Kozojedy, Žlunice, Chotělice). Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Sběř prochází následující silnice:

Silnice III. třídy

III/28037 Sběř - Žlunice (II/280);

III/28037a spojka III/28037 - III/28044 v zastavěném území Sběře;

III/28044 Slatiny - Žeretice - Vysoké Veselí - Sběř - Smidary (II/280);

Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek. Předpokládané intenzity dopravy na silnicích III. tříd, jsou minimální, cca do max. 500 vozidel/24 hod. Vzhledem k poloze obce Sběř, lze předpokládat, že intenzita dopravy bude i nadále nízká a nelze očekávat výraznější nárůst. Významnější zdroj a cíl generující nákladní dopravu je zemědělský areál.

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic III. tříd, jež jsou ve Sběři a Hrobičanech současně komunikacemi páteřními. S ohledem na tuto skutečnost a charakter zástavby není síť místních komunikací v obci příliš rozvětvená. Část obce Velešice je dopravně napojená pouze místní komunikací.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem většinou bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000)) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je mimo řešené území v obci Smidary na trati č. 040 Trutnov - Stará Paka - Ostroměř - Chlumec nad Cidlinou, vzdálená cca 6,5 km.

Ve Sběři bývala zastávka na již zrušené železniční trati Smidary - Vysoké Veselí, vlaky v ř.ú. jezdily v letech 1881-1976. Zbytky valu železničního tělesa jsou dodnes zachovány.

Pěší doprava, cyklistická doprava, cykloturistika

Chodníky jsou realizovány pouze částečně ve Sběři. Sběř a Velešice spojuje povodňová lávka - vyvýšený chodník (z 60 let 20 stol.), po kterém je možné projít i v době kdy je louka podmáčená. Zbytky chodníku, dokládající tradici budování vyvýšených chodníků pro přejití suchou nohou i v době podmáčených luk, jsou patrné i mezi Velešicemi a Vysokým Veselím.

Řešeným územím je vedena značená Naučná stezka Češov - Vysoké Veselí. NS prochází obcemi Češov, Kozojedy, Sběř, Velešice, Vysoké Veselí, Volanice a kulturními a přírodními památkami Češovské Valy a Veselský háj. Stezka vede většinou po polních a lesních cestách, v obcích po chodnících, případně silnicích. Na stezce je umístěno 12 informačních tabulí s informacemi o přírodě, historii a zajímavostech okolí. Celková délka naučné stezky (včetně odboček) je 18,6 km. Trasa je vhodná pro pěší i pro cyklisty. Řešeným území neprochází žádná značená cyklostezka nebo cyklotrasa.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Spojení s vyššími centry osídlení tj. Jičínem a Vysokým Veselím je v dostatečné míře zajištěno.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP).

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy a plocha přestavby P1 budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací. U plánovaných napojení zastavitelných ploch na stávající komunikační síť předem prověřit rozhledové poměry, resp. zažádat příslušný dotčený orgán o příslušné povolení dle platných právních předpisů.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch a plochy přestavby) budou umisťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek

rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a ploch změn. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanského vybavení.

Pěší doprava, cyklistická doprava, cykloturistika

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel, zejména podél průtahu silnice III/28044.

ÚP umožňuje realizovat, v rámci plochy *DS* (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční*), novou cyklotrasu na pozemcích bývalé železniční dráhy Smidary - Vysoké Veselí tzv. „Veselačku“. Jedná se o projekt, který iniciuje Okrašlovací spolek Smidarska a Občanské sdružení stezka Češov - Veselí. Trať č. 040 z Chlumce nad Cidlinou do Trutnova byla zrušena v roce 1976. Projekt předpokládá zvýšení atraktivnosti v rámci cestovního ruchu a zlepšení dopravní dostupnosti z okolních obcí na nádraží ve Smidarech a do sousedního města Vysoké Veselí. Cílem projektu je také vybudování naučné stezky. ÚP je realizace cyklotras a cyklostezek připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP).

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

Obec Sběř (včetně Velešic a Hrobičan) je napojena na vodárenskou soustavu Východní Čechy. Rozvodné řady po obci jsou v celkové délce více jak 7 km. Vodovod je pod tlakem věžového vodojemu Starý Bydžov (80 m^3) na kótě dna 299,35 m n. m. Na vodovod je napojeno celkem 234 obyvatel pomocí cca 90 kusů vodovodních přípojek. Napojení obcí Volanice a Žeretice na vodárenskou soustavu Východní Čechy (VSVČ) přes řešené území je realizováno.

Vodovod je v majetku a správě společnosti VAK Hradec Králové. Vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území v obci. Grafické zobrazení vodovodních řadů vychází z předaných územně analytických podkladů (ÚAP) pro ORP Jičín.

Zdroje vody

V řešeném území se nacházejí vodní zdroje - 4 studny (S1-S4) o celkové vydatnosti 3,1 l/s pro zásobování veřejného vodovodu Vysoké Veselí. Ochranu vodních zdrojů zajišťují vyhlášená ochranná pásma (viz níže).

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 32 RD na období následných 20 let s průměrnou kapacitou (ze zadání ÚP Sběř) 2,54 obyvatele na jeden RD, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou.

Potřeba pitné vody		počet	$l.os^{-1}.den^{-1}$	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé		254	96	24 384	$l.den^{-1}$
nárůst obyvatel		81	96	7 776	$l.den^{-1}$
celkem				32 160	$l.den^{-1}$
	Q_d			32,16	$m^3.den^{-1}$
Přehled :	Q_p		=	0,37	$l.s^{-1}$
	k_d		=	1,5	
	Q_m		=	0,56	$l.s^{-1}$
	k_h		=	1,8	
	Q_h		=	1,01	$l.s^{-1}$
Souhrnné množství :	Q_{rok}		=	11 738,4	m^3

Stávající systém zásobování vodou všech částí obce je vyhovující a zůstane zachován. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

Využití rozvojových ploch určených k zástavbě je podmíněno vybudováním veřejného vodovodu, tzn. po vybudování nového nebo napojením na stávající. Tato podmínka byla doplněna v průběhu projednávání ÚP na základě požadavku příslušného DO. Je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území.

PRVK v návrhovém období počítá pouze s běžnou údržbou a provozními opatřeními na stávajících vodovodních řadech.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Vodárenská soustava Východní Čechy je zásobena z tří hlavních zdrojů. Při vyřazení jednoho zdroje bude plně kapacitně nahrazen z ostatních zdrojů. Při vyřazení systému vodovodu budou obyvatelé zásobeni pomocí cisteren. U nemovitostí vlastnících studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Sběř je zajištěno víceúčelovým zdrojem (hydrantová síť) a umělými zdroji (požární nádrž v areálu živočišné výroby ve Sběři a na návsi v Hrobičanech). Přirozené zdroje se v ř.ú. nevyskytují.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit budou na navržených vodovodních řadech rozmístěny dle ČSN 73 0873 požární hydranty nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech, které splňují ČSN 73 0873. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochrana zdrojů pitné vody (S1- S4) je zajištěna vyhlášenými ochrannými pásmy I. a II. stupně, které jsou v ÚP respektovány. Ochranné pásmo I. stupně, sloužící k ochraně vydatnosti a zdravotní nezávadnosti, je vyhlášeno v rámci oplocení. ÚP zařadil tyto pozemky do *Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI.* Ochranná pásma II. stupně zasahují do řešeného území v severní části v k.ú. Sběř a k.ú. Velešice. Funkčně jsou tyto plochy zařazeny především v *Plochách smíšených nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské - NSzv* a v *Plochách přírodních - NP.* Žádoucí je i ochrana veškerých dalších zdrojů podzemní vody bez stanovených ochranných pásem.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
b) vysazovat trvalé porosty;
c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V současné době je vybudován pouze systém jednotné kanalizace. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou. Stávající kanalizační stoky jsou vyčištěné, byl proveden kamerový monitoring a zároveň bylo provedeno geometrické zaměření stávající kanalizace (v roce 2014). Kanalizace v části Sběř je vyústěna celkem 10 výpustnými místy (2 do řeky Cidliny, 7 do Volanky a 1 do bezejmenného toku), v části Hrobičany celkem 3 výpustnými místy (2 do řeky Cidliny a 1 do bezejmenného toku) a v části Velešice 2 výpustnými místy do řeky Cidliny. Stávající kanalizační stoky jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Je plánována nová splašková kanalizace obce Sběř společně s místními částmi Velešice a Hrobičany s výtlačným řadem na ČOV Vysoké Veselí. Vyčištěné vody budou vypouštěny do vodního toku Cidlina. V obci Sběř a místních částech Hrobičany a Velešice byla navržena gravitační stoková síť. Místní část Hrobičany bude s ohledem na průběh stávajícího terénu částečně napojena pomocí řadů tlakové kanalizace. Kanalizačními výtlaky z veřejných čerpacích stanic odpadních vod (ČSOV) budou přečerpávány splaškové vody z ČSOV do stok splaškové kanalizace dále ve stokové síti a následně výtlakem do ČOV Vysoké Veselí. Projekt ke stavebnímu povolení byl zpracován v listopadu 2011 (Projekce Cihlář - Šanc, s.r.o., Týnec nad Labem).

Kanalizace je navržena jako oddílná splašková a srážkové vody do ní nebudou odváděny, z důvodu objemové kapacity ČOV.

Vzhledem k plné kapacitě ČOV Vysoké Veselí bude nutné před napojením navrhované splaškové kanalizace realizovat technologické úpravy ČOV Vysoké Veselí. Na přítoku splaškových vod před ČOV Vysoké Veselí je nutné vybudovat měření předávaných vod (bude předmětem podrobnější dokumentace).

V grafické části ÚP je koncepce odkanalizování vyjádřena prostřednictvím směrových os koridorů šíře 20 m na každou stranu od jednotlivých os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek je předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek.

Na základě požadavku DO je využití rozvojových ploch určených k zástavbě podmíněno vybudováním kanalizace, tzn. po vybudování nového nebo napojením na stávající, přičemž je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území.

Do doby koncepčního řešení odkanalizování, budou odpadní vody v obci likvidovány individuálně (tzn. čištěny v čistícím zařízení a vypouštěny do kanalizace obce nebo do vod povrchových - lokalita Velešice) v souladu s platnou legislativou.

Technické výpočty - vodohospodářská bilance:

Splaškové vody:

Pro výpočet vtoku do kanalizace je uvažována hodnota potřeby vody 150 l/os/den. Pro výpočet je uvažován výhledový stav 300 EO.

Průměrný denní odtok splaškových vod	300 x 0,15	= 45 m^3/den	= 0,521 l/s
Maximální hodinový odtok	45/ 24 x 4,4	= 8,25 m^3/h	= 2,29 l/s
Průměrný roční odtok splaškové vody pro navrhované objekty			16 425 m^3
Průměrný denní odtok BSK_5	300 x 0,06 = 18,0 kg/den		
Průměrný roční odtok BSK_5	18,0 x 365 = 6 570,0 kg/rok = 6,57 t/rok		

Srážkové vody:

Kanalizace je navržena jako oddílná splašková a srážkové vody do ní nebudou odváděny.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného

zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži) je možné jejich přebytek vypouštět do vod povrchových nebo kanalizace. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Z uličních vpustí bude srážková voda odváděna jednotnou kanalizací do vod povrchových. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií nadzemním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Rozvod VVN 110 kV

V řešeném území je upřesněn koridor pro výstavbu nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, tak aby nebylo znemožněno realizování výstavby. Nachází se v jihozápadní části řešeného území. ÚP výše zmíněné elektrické vedení vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu VT1 s možností vyvlastnění, v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy a nebude mít přímý vliv na zásobování řešeného území elektrickou energií. Koridor pro výstavbu nadzemního vedení 2x110 kV je koordinován s koridorem vymezeným v ÚP Volanice (vydaný v roce 2016).

Primérní rozvod VN 35 kV

Obec je napájena z primární 35 kV linky, ze které jsou vedeny odbočky, které zásobují tři trafostanice v řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 transformační stanice - distribuční (JC 0019 Sběř, JC 0020 Hrobičany) v majetku ČEZ Distribuce a.s. a 1 transformační stanice cizí (v majetku jiných odběratelů - zemědělský areál ve Sběři).

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, v roce 1990 byla provedena rekonstrukce nadzemního vedení v obci.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím nadzemním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající nadzemní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající nadzemní rozvodná síť v řešeném území bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, obec je plynofikována (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70% vytápění tuhými palivy a plynem a 30% elektřinou.

lokalita Z1 - 5 RD
lokalita Z2 - 9 RD
lokalita Z3 - 3 RD
lokalita Z4 - 2 RD
lokalita Z5 - 2 RD
lokalita Z6 - 6 RD
lokalita Z7 - 5 RD
celkem 32 RD

Výpočet byl proveden podle vzorce:
RD, el. vytápění : $P= n \times (6 + 4/n^{1/2})$
RD,vytápění tuhými palivy a plynem : $P= n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$
n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	**Počet RD**	**Způsob vytápění (příkon)** plyn + tuhá paliva	elektro	**Příkon**
Z1 - plochy bydlení, v RD venkovské	5	4 (19 kW)	1 (9 kW)	28 kW
Z2 - plochy bydlení, v RD venkovské	9	6 (25 kW)	3 (27 kW)	52 kW
Z3 - plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (10 kW)	1 (9 kW)	19 kW
Z4 - plochy bydlení, v RD venkovské	2	1 (5 kW)	1 (9 kW)	14 kW
Z5 - plochy bydlení, v RD venkovské	2	1 (5 kW)	1 (9 kW)	14 kW
Z6 - plochy bydlení, v RD venkovské	6	4 (19 kW)	2 (18 kW)	37 kW
Z7 - plochy bydlení, v RD venkovské	5	4 (19 kW)	1 (9 kW)	28 kW
Celkem	**32 RD**			**192 kW**

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez isolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez isolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez isolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez isolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobny elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

Telekomunikační síť je v obci většinou kabelizována, provozuje ji Telefónica O2 Czech Republic, všechny účastnické stanice jsou připojeny na telekomunikační obvod Jičín (digitální ústředna Vysoké Veselí). Řešené území protínají dvě radioreléové trasy vč. ochranného pásma, ochranné pásmo komunikačního vedení a ochranné pásmo základnové stanice.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

Ochranná pásma

Celé řešené se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP). Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Sběř je plynofikována STL plynovody od VTL RS Vysoké Veselí. VTL RS 1200/2/1 Sběř je využita z cca 15 %. Kapacita RS je pro případný rozvoj dostačující. RWE GasNet, s.r.o. v současnosti neeviduje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD. Obcí neprochází VTL plynovod ani žádná trasa teplovodu.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii DOM - 33 odběratelů - cca 36000 m^3/rok.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii MO - 1 odběratel - cca 1000 m^3/rok.

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených zastavitelných ploch.

ÚP respektuje ochranná pásma.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz). Fotovoltaické elektrárny a termosolární kolektory malého rozsahu pro lokální potřebu jsou nepřípustné v části Velešice.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

V řešeném území se nevyskytují.

f 5.7) Nakládání s odpady

Odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu, nebezpečného a separovaného odpadu zajišťují pro obec Technické služby města (TSM) Jičína, přičemž odpad je ukládán na skládku v Popovicích - Libci. Pro separovaný komunální odpad jsou v každé části zřízena sběrná místa, z nichž většina umožňuje třídění papíru, skla, plastů a biologicky rozložitelného odpadu. Nejbližší sběrný dvůr se nachází v Novém Bydžově.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (*VL, VZ*). Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP umožňuje vybudovat sběrný dvůr, kompostárnu na zelený odpad v rámci zastavitelné plochy Z9 (*Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*) navržené v severozápadní části řešeného území. Lokalita je navržena na obecním oploceném pozemku v katastru nemovitostí vedeném jako ostatní plocha.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustřeďování složek komunálních odpadů.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Sběř se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy radonového rizika se téměř celé ř.ú. nachází v oblasti přechodného a nízkého radonového rizika. Body měření (Sběř, Vysoké Veselí) spadají do střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Firma Ekotoxa s.r.o. zpracovala pro Královéhradecký kraj Aktualizaci programu ke zlepšení kvality ovzduší v roce 2012 a mezi největší znečišťovatele Královéhradeckého kraje nebyl zařazen žádný zdroj v řešeném území. Za nejvýznamnější zdroj znečištění lze v řešeném území označit zemědělský areál v části Sběř.

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

V řešeném území byly v době zpracování ÚP hodnoceny bývalé zemědělské areály jižně a jihovýchodně od zastavěného území Hrobičan jako nevhodně využité s charakterem tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí). Nevyužívaný zemědělský areál jihovýchodně od zastavěného území Hrobičan, který má zajištěno komunikační napojení a vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce, ÚP vymezil jako plochu přestavby P1 pro rozvoj drobné a řemeslné výroby (*VD*). Chátrající bývalé zemědělské areály jižně od zastavěného území Hrobičan, které narušují urbanistickou strukturu obce, ÚP vymezil jako plochy přestavby P2 a P3 zařazené do funkce *ZP* (*Plochy zeleně - přírodního charakteru*).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a varovná siréna.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozicí žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít obecní úřad, bývalou mateřskou školku. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad, mateřskou školku příp. hasičskou zbrojnici.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Sběř a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Sběř je zajištěno víceúčelovým zdrojem (hydranty na vodovodu) a umělými zdroji (požární nádrže) - viz kap. f 5.2.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP) a západní část ř.ú. do ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení.

Řešené území se nachází **v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP)** - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 168/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází **ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení** - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č.136/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovité kulturní památky (Kostel Nanebevzetí Panny Marie ve Velešicích, sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého ve Sběři a ve Velešicích, sloup se sochou ukřižovaného Ježíše Krista s balustrádou v Hrobičanech);

Ochrana přírody a krajiny

- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Javorka a Cidlina - Sběř;
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Veselský háj;
- Přírodní památka (PP) Veselský háj vč. ochranného pásma;
- Přírodní památka (PP) Javorka a Cidlina - Sběř vč. ochranného pásma;
- Památný strom Lípa velkolistá v Hrobičanech;
- Památný strom Velešická lípa;
- Památný strom Jasan americký;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (regionální biocentrum RBC 1948 Velešická Cidlina, regionální biokoridor RBK 1249, prvky lokálního charakteru);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- lesy zvláštního určení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- záplavové území;
- aktivní zóna záplavového území;
- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- vodní zdroje vč. ochranných pásem (I. a II. stupně);

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení STL plynovodů vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo základnové stanice;
- radioreléové trasa vč. ochranného pásma;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí k 17. 2. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a plochy přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;

2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;

3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;

4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;

5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;

6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury;

7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);

8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce s kostelem Nanebevzetí Panny Marie a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;

9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);

10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od zemědělského areálu, ochranná a izolační zeleň apod.);

K 1. 1. 2015 v obci Sběř žilo celkem 258 obyvatel. Počet obyvatel má spíše klesající tendenci, což je dáno migrací obyvatel do větších měst a absencí rozvojových ploch pro bydlení (absence předchozí ÚPD). Časová řada vykazuje od roku 2001 mírný nárůst počtu obyvatel. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveny 3 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 6 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 21 RD při zohlednění vlivu specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 33 RD. Rozvojové lokality jsou navrženy ve všech částech řešeného území. Ve Sběři umožní rozvoj realizaci cca 18 RD, ve Velešicích 2 RD a v Hrobičanech cca 13 RD.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	6 RD
Zohlednění vlivu specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko	15 RD
Celkem	**21 RD**

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch:

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD**
Z1	0,80	Komunikace, plochy pro TI - 0,08 Bydlení - 0,61 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,11	6
Z2	1,24	Komunikace, plochy pro TI - 0,12 Bydlení - 0,95 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,17	9
Z3	0,39		3
Z4	0,25		2
Z5	0,27		2
Z6	0,79	Komunikace, plochy pro TI - 0,08 Bydlení - 0,60 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,11	6
Z7	0,68	Komunikace, plochy pro TI - 0,07 Bydlení - 0,52 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,09	5
Celkem			**33**

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupením dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v řešeném území je počítáno:
- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 15 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro komunikace a TI;

**je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000m^2;

V rámci **zastavitelných ploch je tedy možno realizovat 33 RD**.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko. Převis je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná vesměs o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převis nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanizmů.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 825 hektarech, což představuje asi 90,9% celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (686 ha, 83,2% zemědělské půdy) a trvalými travními porosty (120 ha, 14,5% zemědělské půdy). Zahrady pokrývají 15 ha (1,8% ZPF) a na ovocné sady připadají 3 ha (0,4% ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 1. 1. 2015)	
Celková výměra pozemků (ha)	908,1
Orná půda (ha)	686,4
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	15,2
Ovocné sady (ha)	2,8
Trvalé trávní porosty (ha)	120,3
Zemědělská půda celkem (ha)	**824,7**
Lesní půda (ha)	4,8
Vodní plochy (ha)	14,4
Zastavěné plochy (ha)	19,2
Ostatní plochy (ha)	45,3

Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky náleží Sběř do Východolabské tabule a z hlediska fytogeografického členění do Bydžovské pánve. Z klimatického hlediska pak Sběř spadá do teplé oblasti č. 2 (T2 - teplé a mírně suché s průměrnou teplotou 8-9°C a srážkami 350 - 400 mm ročně). Průměrná nadmořská výška obce se pohybuje okolo hodnoty 246 m. n. m. V řešeném území se vyskytuje především modální šedozem a černice fluvická glejová.

Zemědělské půdy v k.ú. Sběř a Velešice patří mezi „půdy mírně ohrožené“ a v k.ú. Hrobičany patří mezi „půdy náchylné“ vodní erozí, jelikož je území intenzivně zemědělsky využívané. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí v k.ú Sběř jde především o „půdy náchylné“, v k.ú. Velešice se nacházejí „půdy bez ohrožení a půdy náchylné“ a „půdy silně ohrožené“, v k.ú. Hrobičany se nacházejí především „půdy náchylné a půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatřeních v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	36000, 30910, 30200, 30900, 31000
II.	36200, 30910, 35700, 30600, 30810
III.	30850, 31901, 31911, 30612, 30700, 30710
IV.	32312, 30750, 32041
V.	32054, 37201

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firma AGRO Žlunice a.s. a dále několik drobnějších soukromníků.

V řešeném území, v severozápadní části Sběře, se nachází zemědělský areál stabilizovaný ve funkci *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* (kravín, seník, přidružená výroba). Živočišná malovýroba je zastoupena ve východní části Velešic. Jedná se o stabilizovaný areál zařazený do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX* (chov cca 8 koní). Tato funkce je vymezena zejména pro možnost malozemědělského podnikání v kombinaci s agroturistickými službami, bez předpokládaného negativního vlivu na plochy bydlení. Bývalé nevyužívané či chátrající zemědělské areály ÚP vymezil jako plochy přestavby P1-P3. V řešeném území se nacházejí zemědělské usedlosti hospodařící v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, zařazené funkčně do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na rozsáhlých plochách orné půdy vč. hlavních odvodňovacích zařízení. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a koordinační výkres). Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí) na obě strany. Nepřípustné je zaústění odpadních a dešťových vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 6 m od osy potrubí). Funkčnost odvodňovacích systémů je nutné zachovat.

Komplexní pozemkové úpravy v řešeném území dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na zemědělské půdě, vodních plochách a na plochách PUPFL. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro tyto prvky pouze minimální a to u navrženého lokálního biocentra LBC 4 cca 4 ha a lokálních biokoridorů LBK 3 cca 0,86 ha, LBK 4 cca 0,55 ha, LBK 5 cca 1,21 ha. RBC 1948, LBC 2, LBC 3 a LBC 5 jsou situovány v nivě řeky Cidliny, převážně jako součást lokality EVL. LBC1 je situováno na vodní ploše Sběřského rybníka. RBK 1249, LBK 1, LBK 2 jsou v řešeném území vedeny podél vodoteče, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům zábory zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případě realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Kultura	
Z1	Bydlení venkovské	0,80	30900	I.	0,66	orná	
			30850	III.	0,14		
Z2	Bydlení venkovské	1,24	30900	I.	1,07	orná	
					0,17		
Z3	Bydlení venkovské	0,39	35700	II.	0,08		0,31
Z4	Bydlení venkovské	0,25	32312	IV.	0,25	t.t.p.	
Z5	Bydlení venkovské	0,27	30200	I.	0,27	orná	
Z6	Bydlení venkovské	0,79	30200	I.	0,79	orná	
Z7	Bydlení venkovské	0,68	30200	I.	0,41	orná	
			36200	II.	0,27		
Z8	Zeleň ochranná	1,34	30900	I.	0,40		0,94
Z9	Technická infrastruktura - odpad	0,31					0,31
∑		**6,07**			**4,51**		**1,56**

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Kultura	
P1	Výroba drobná	0,27	30200	I.	0,20	orná	0,07
P2	Zeleň přírodní	1,98	30900	I.	1,61	t.t.p.	0,37
P3	Zeleň přírodní	0,47					0,47
∑		**2,72**			**1,81**		**0,91**

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Sběř včetně všech částí. Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území a v záplavovém území řeky Cidliny.

Řešené území má svojí polohou omezené rozvojové možnosti. Významným limitem v území je záplavové území, aktivní zóna záplavového území a zemědělský areál. Rozvoj obce je řešen

menšími lokalitami. Ve Sběři jsou dvě zastavitelné lokality navrženy v prolukách a jedna v centru obce v přímé návaznosti na stávající plochy bydlení. V Hrobičanech je rozvoj směřován na jihovýchodní okraj do proluk a ke stávající silnici III. třídy, který by vhodně doplnil strukturu oboustranné zástavby. Ve Velešicích je navržena pouze jedna zastavitelná lokalita v jižní části.

S ohledem na trend výstavby, demografické údaje v administrativním území se nepředpokládá, že by došlo k významnému a dynamickému rozvoji bydlení v obci. Rozsah zastavitelných ploch je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převis nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanizmů.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy dotčeny téměř všemi zastavitelnými lokalitami. Popis viz níže.

Rozvojová lokalita Z1 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení v místní části Sběř doplňující oboustrannou zástavbu podél místní komunikace.

Těžištěm rozvoje je navržená zastavitelná lokalita pro bydlení Z2 (*BV*) v centrální části Sběře. Lokalita je navržena v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení.

Zastavitelná lokalita Z3 (*BV*) je navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení při silnici III. třídy, mimo záplavové území, ve střední části Sběře.

Zastavitelná lokalita Z4 je navržena pro bydlení (*BV*) v místní části Velešice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v jižní části. Jedná se o jedinou lokalitu umožňující rozvoj bydlení v této místní části.

Zastavitelné lokality Z5, Z6 a Z7 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) jsou navrženy v místní části Hrobičany v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v jihovýchodní části. Lokality jsou navrženy při silnici III. třídy a umožňují oboustranné zastavění, kde jsou trasovány inženýrské sítě (např. vodovod, plynovod, veřejné osvětlení). Oboustranné zastavění silnice umožní hospodárné využití veřejných prostředků vložených do vybudování inženýrských sítí.

Lokalita Z8 je navržena pro ochrannou zeleň (*Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*) v místní části Sběř v prostoru mezi stávajícím zemědělským areálem a stávajícími i navrhovanými plochami pro bydlení.

Lokalita Z9 je navržena pro ukládání a zpracování odpadů (*Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO)*. Jedná se o obecní oplocený pozemek v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha.

Plocha přestavby P1 je navržena pro rozvoj podnikání (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*) v původní ploše zemědělského areálu v jižní části zastavěného území Hrobičan.

Plochy přestaveb P2 a P3 jsou navrženy pro zeleň (*Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP*) v plochách bývalých zemědělských areálů.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území téměř nenacházejí. Do severovýchodní části řešeného území zasahuje lesní komplex Veselský les zasahující i do sousedních katastrů.

Lesy v řešeném území zaujímají 5 ha, což představuje 0,6% celkové výměry. Lesnatost je ve správním území silně podprůměrná (oproti 33,9% v ČR, 31,2% v Královéhradeckém kraji). Jedná se o lesy v majetku ČR, ve správě Lesů ČR. Obec nemá ve svém vlastnictví v řešeném území žádné lesy.

Dle lesnického členění celé zájmové území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Podkrkonoší Polabí (s lesnatostí 14 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské a lesy zvláštního určení. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 1 dubový.

Do zastavěného území obce ani do zastavitelných ploch nezasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

Dle § 18 odst. 5 Stavebního zákona lze v nezastavěném území umisťovat stavby, zřízení pro mj. i dopravní infrastrukturu a stavby pro účely rekreace např. cyklistické stezky.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení EIA a IPPC jako příslušný orgán podle §22 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nepožadoval** ve svém stanovisku pod čj. 14215/UP/2012/Va ze dne 18. 9. 2012 k projednávanému návrhu zadání ÚP Sběř **posouzení návrhu ÚP Sběř z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ŽP a zemědělství, orgánu ochrany přírody a krajiny, pod čj. 18612/ZP/2012-PE ze dne 12. 11. 2012 vyplývá, že **návrh ÚP Sběř nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** uvedené v národním seznamu významných lokalit (nařízení vlády č. 208/2012 Sb.) nebo na **vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území není, dle výše uvedeného, požadováno.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce, stanovená v ÚP, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k nevelkému rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na skutečnost, že nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno (z důvodu uvedených v kapitole i) tohoto odůvodnění), nebylo vydáno ani stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona, a proto není uvedeno ani sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Je plánována nová splašková kanalizace obce Sběř společně s místními částmi Velešice a Hrobičany s výtlačným řadem na ČOV Vysoké Veselí. Projekt ke stavebnímu povolení byl zpracován v listopadu 2011 (Projekce Cihlář - Šanc, s.r.o., Týnec nad Labem).

ÚP umožňuje realizovat, v rámci plochy *DS* (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční*), novou cyklotrasu na pozemcích bývalé železniční dráhy Smidary - Vysoké Veselí tzv. „Veselačku“. Jedná se o projekt, který iniciuje Okrašlovací spolek Smidarska a Občanské sdružení stezka Češov - Veselí. Cílem projektu je také vybudování naučné stezky.

Podrobnější popis výše uvedených záležitostí nadmístního významu viz příslušné kapitoly.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu ÚP nebyla v rámci veřejného projednání uplatněna žádná námitka.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

m 1) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

m.1.a) Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 2 stavebního zákona sousedními obcemi:

Ze sousedních obcí (Žlunice, Kozojedy, Volanice, Vysoké Veselí, Vinary a Smidary) nikdo připomínky neuplatnil.

m.1.b) Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona oprávněnými investory:

ČESKÉ DRÁHY a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
*K návrhu územního plánu Sběř **není** ze strany Českých drah, a.s. **námitek ani připomínek**. Majetek ČD, a.s., není návrhem výše uvedeného územního plánu dotčen.*
Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
*Návrh územního plánu Sběř **nezasahuje** do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o..*
Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

RWE Gas Net, s.r.o., Pražská třída 702, Hradec Králové 500 04

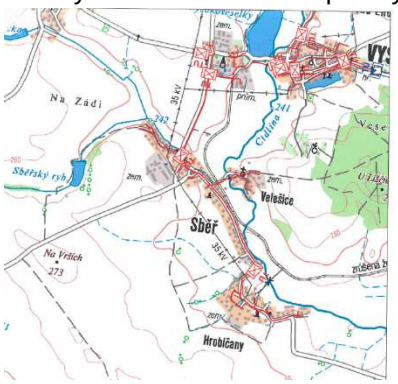
Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci vystaveni územního plánu Sběř. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.
Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Vysoké Veselí 1200/2/1. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech časti ÚP.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis. data@rwe.cz
Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu Sběř souhlasíme.

Vyhodnocení: Stávající plynárenská zařízení jsou Návrhem ÚP respektována, dle dodaných podkladů dojde k jejich aktualizaci.
Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Sběř zaktualizovat plynárenská zařízení v detailech určených územním plánům dle podkladů RWE GasNet, s.r.o..

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.
Přílohy: Orientační snímek polohy plynárenského zařízení v měřítku 1: 30000



Vyhodnocení: orientační snímek polohy plynárenských zařízení v měřítku 1: 30000 bude předán zpracovateli.

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, **příspěvková organizace**, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
*Jako majetkový správce silnic II. A III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15.3.2007, schválené zastupitelstvem KHk dne 15.2.2007 - č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecké kraj**, souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky**, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.*
Vyhodnocení: Ochrana veřejného zdraví je v kompetenci Krajské hygienické stanice, která žádná omezení vůči odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, nepožadovala. Případná otázka ovlivňování staveb negativními vlivy z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích bude v případě potřeby řešena v navazujících řízeních.

UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06
Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na Vámi předložené dokumentaci se nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě (PVVKS), které by bylo v našem vlastnictví.
Nemáme námitek
Vyhodnocení: souhlasné vyjádření

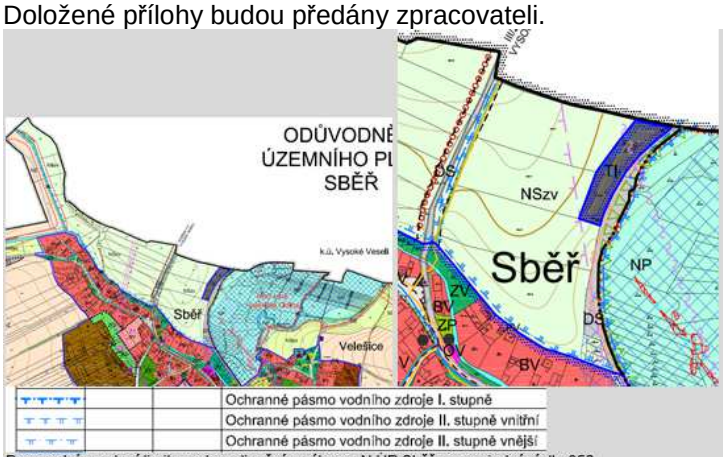
VOS a.s., , na Tobolce 428, 506 45 Jičín
V obci Sběř nevlastníme ani neprovozujeme veřejný vodovod ani veřejnou kanalizaci.
V katastrálním území obce Sběř jsou však umístěny vodní zdroje, kterými je zásobován pitnou vodou veřejný vodovod Vysoké Veselí. Pro tyto zdroje byla vyhlášena ochranná pásma 1. a 2. stupně (viz, přílohu).

Příloha č.1

Příloha č.2

V návrhu ÚP požadujeme respektovat tato ochranná pásma a dále ochranná pásma vodovodních řadů, zakreslených v příloze č. 2*, dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.*

Vyhodnocení: uvedená ochranná pásma jsou návrhu ÚP respektována (viz obr. níže), stejně jako plochy vodních zdrojů. V dokumentaci pro veřejné projednání budou aktualizována.
OP vodovodních řadů a vlastní řady v návrhu ÚP dosud nebyly uvedeny, proto budou do návrhu ÚP pro veřejné projednání doplněny.
Doložené přílohy budou předány zpracovateli.



Dosavadní uvedení limitu na koordinačním výkresu N ÚP Sběř pro projednání dle §50

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Sběř zaktualizovat OP vodních zdrojů v detailech určených územním plánům dle podkladů VOS a.s.. Do návrhu ÚP pro veřejné projednání doplnit vodovodní řady a jejich OP, které se na řešeném území vyskytují a jsou ve správě VOS a.s.

---

m.1.c) Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejností:

Nikdo z řad veřejnosti neuplatnil připomínku.

m 2) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

m.2.a) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona sousedními obcemi:

Ze sousedních obcí (Žlunice, Kozojedy, Volanice, Vysoké Veselí, Vinary a Smidary) nikdo připomínky neuplatnil.

m.2.b) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona oprávněnými investory:

ČESKÉ DRÁHY a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
K návrhu územního plánu Sběř ze strany Českých drah, a.s. ***není námitek ani připomínek****. Majetek Českých drah, a.s. není návrhem výše uvedeného územního plánu Sběř dotčen.*
Vyhodnocení: souhlasné vyjádření/připomínka s navrhovaným řešením (bez požadavků na úpravu ÚPD).

LESY ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové-Nový Hradec Králové
k návrhu územního plánu Sběř žádáme, aby byly splněny následující podmínky:
- *nebude požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové*
- *bude zachováno nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL a budou vyloučené zastavitelné plochy, které zasahují do 50 m od lesa*
- *nebude se omezovat ani měnit dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové*

Vyhodnocení: s ohledem na skutečnost, že zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl v rámci návrhu ÚP požadován (ani od společného jednání změněn), do OP lesa nezasahuje žádný navrhovaný záměr, podmínky využití OP lesa jsou domluveny s příslušným dotčeným orgánem a od společného jednání není rovněž omezován ani měněn *způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hradec Králové* se jedná *o* souhlasné vyjádření (bez nároků na úpravu ÚPD), protože jsou splněny žádané podmínky.
Pokyny na úpravu: bez úprav

Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3,170 00 Praha-Holešovice
Na základě vašeho oznámení a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, vám sděluji, že k návrhu Územního plánu Sběř ***neuplatňujeme*** *z hlediska naší působnosti* ***žádné připomínky****.*
Vyhodnocení: souhlasné vyjádření/připomínka s navrhovaným řešením (bez požadavků na úpravu ÚPD).

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Znění připomínky - část 1/9:
Vyjádření správce povodí:
Řešeným územím protéká významný vodní tok Cidlina (IDVT 10100030, ČHP 1-04-02-0210-0-00, ČHP 1-04-02-0231-0-00) a drobné vodní toky Kozojedský potok (IDVT 10176795, ČHP 1-04-02-0220-0-00), Volanka (IDVT 10185524, ČHP 1-04-02-0220-0-00) a bezejmenný vodní tok (IDVT 10176805, ČHP 1-04-02-0231-0-00), ve správě Povodí Labe, státní podnik.
Podle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.
Na vodním toku Cidlina stanovil Krajský úřad Královéhradeckého kraje záplavové území a vymezil aktivní zónu záplavového území vodního toku Cidlina (adm. ř.km 25,828 - 76,133) dne 18.4.2016 pod čj. 3974/ZP/2014-35. Stanovené záplavové území stoleté vody (ZÚ Q_{100}) a vymezenou aktivní zónu záplavových území vodního toku Cidlina je třeba v rámci rozvojových aktivit respektovat.
Vyhodnocení: uvedené je návrhem ÚP již respektováno (viz např. kap. 5. Koncepce uspořádání krajiny, … a kap. f.3) Koncepce řešení krajiny ..., koordinační výkres)
Pokyny na úpravu: bez úprav

Znění připomínky - část 2/9:
Našich zájmů se dotýkají tyto lokality: Z4 *(západní okraj je lemován ZÚ Q_{100} toku Cidliny)* ***a Z7*** *(východní okraj v ZU Q_{100} toku Cidliny)****.***
Všechny činnosti navrhované v blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik nebo jejich záplavového území *(např. objekty, úpravy koryta, nábřežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazováni břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.)* ***požadujeme již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem.***
Vyhodnocení: uvedený požadavek se týká již řešení konkrétních staveb, které není předmětem řešení ÚP, ale následných řízení, resp. podrobnějších dokumentací. Upozornění na požadavek na projednání se správcem toku bude pro plochu Z4 a Z7 doplněn do textové části odůvodnění v kap. f.3) koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot, odr. vodní toky a plochy.

Pokyny na úpravu: Do Návrhu ÚP Sběř, resp. do textové části odůvodnění kapitoly f. 3) koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot, odr. vodní toky a plochy doplnit požadované upozornění, že u ploch Z4 a Z7 je nutné již ve fázi záměru stavby individuální projednání se správcem toku.

Znění připomínky - část 3/9:
Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, *platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)* ***je předmětný záměr možný****, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosaženi dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.*
Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.
Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, resp. souhlas s navrhovaným řešením
Pokyny na úpravu: bez úprav

Znění připomínky - část 4/9:
Upozorňujeme, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik ***nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod****.*
Vyhodnocení: upozornění bereme na vědomí, uvedené je již součástí řešení návrhu ÚP (např. kap. 5. koncepce uspořádání krajiny, … a kap. f.3. Koncepce řešení krajiny, …, odr. Vodní toky a plochy)
Pokyny na úpravu: bez úprav

Znění připomínky - část 5/9:
V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.
Vyhodnocení: uvedené je návrhem ÚP již respektováno (viz kap. 5.3. ochrana před povodněmi, … a kap. f.3) Koncepce řešení krajiny …)
Pokyny na úpravu: bez úprav

Znění připomínky - část 6/9:
Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací - zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
Plochy s novou zástavbou a stavební úpravy ve stávající zástavbě budou řešeny v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 759010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb. , o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
Připomínáme, že odváděni odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.
V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod.
Vyhodnocení: koncepce odvádění srážkových vod stejně jako koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v návrhu ÚP (kap. 4.4., 5.2. a f. 5.3)) v souladu s požadavky příslušného dotčeného orgánu, tj. Vodoprávního úřadu MěÚ Jičín.
Pokyny na úpravu: bez úprav

Znění připomínky - část 7/9:
Upozorňujeme, že podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být ***dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod****. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí, včetně příslušných programů opatřeni. Konstatujeme, že* ***vodní útvary HSL_1400 - Cidlina od toku Porák (Velký Porák) po tok Bystřice je hodnocen jako nevyhovující.***
Dále upozorňujeme, že dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, je vodní tok Cidlina v tomto úseku vyhlášena kaprovou vodou.

Západní část řešeného území je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu stanovena jako zranitelná oblast.
Vyhodnocení: všechna upozornění bereme na vědomí, na řešení ÚP však nemají podstatný vliv, resp. řešení navržené v ÚP tím není ovlivněno a nemusí být ani upravováno
Pokyny na úpravu: bez úprav

Znění připomínky - část 8/9:
Úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin a tento záměr individuálně projednat s naším podnikem.
Vyhodnocení: uvedený požadavek je již součástí řešení návrhu ÚP (kap. f. 3. Koncepce řešení krajiny, …, odr. Vodní toky a plochy
Pokyny na úpravu: bez úprav

Znění připomínky - část 9/9:
Případné křížení objektů (koridory silnic) s vodními toky v naši správě bude navrženo a realizováno v souladu s ČSN 73 62 01 „Projektování mostních objektů' a ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními".
Vyhodnocení: uvedený požadavek se týká již řešení konkrétních staveb, které není předmětem řešení ÚP, ale následných řízení, resp. podrobnějších dokumentací
Pokyny na úpravu: bez úprav

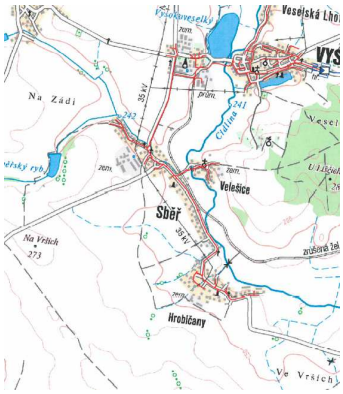
Gas Net, s.r.o., Pražská třída 702, Hradec Králové 500 04

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci vystaveni územního plánu Sběř. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.
Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Vysoké Veselí 1200/2/1. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

1. *respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.*
2. *zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech časti ÚP.*

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz
Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu Sběř souhlasíme.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska. Přílohy: Orientační snímek polohy plynárenského zařízení



Vyhodnocení: Stávající plynárenská zařízení jsou Návrhem ÚP respektována, dle dodaných podkladů dojde k jejich prověření a případné aktualizaci.
Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Sběř v případě potřeby zaktualizovat plynárenská zařízení v detailech určených územním plánům dle podkladů GasNet, s.r.o..

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, **příspěvková organizace**, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
Jako majetkový správce silnic II. a III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností" ze dne 15.3.2007, schválené zastupitelstvem KHK

dne 15.2.2007 - č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecký kraj**, souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky**, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.
Vyhodnocení: Ochrana veřejného zdraví je v kompetenci Krajské hygienické stanice, která žádná omezení vůči odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, nepožadovala. Případná otázka ovlivňování staveb negativními vlivy z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích bude v případě potřeby řešena v navazujících řízeních.
Pokyny na úpravu: bez úprav

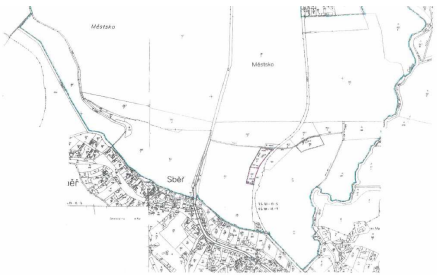
UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06
Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na Vámi předložené dokumentaci se nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě (PVVKS), které by bylo v našem vlastnictví. **Nemáme námitek**

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, resp. souhlas s projednávaným řešením (bez požadavků na úpravu)

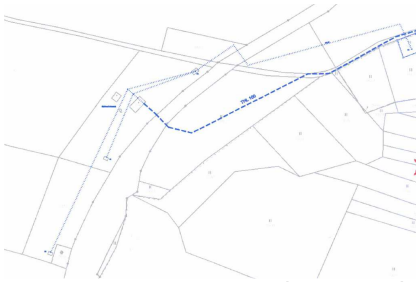
VOS a.s., , na Tobolce 428, 506 45 Jičín

*V přílohách vám posíláme situaci se zákresem zařízení v k.ú. Sběř v souboru *.pdf a *.dgn, dále situaci s vyznačením ochranných pásem vodních zdrojů v k.ú. Sběř a rozhodnutí, kterým byla tato ochranná pásma vyhlášena. Vodní zdroje S1, S2, S3 a S4 slouží k zásobení veřejného vodovodu Vysoké Veselí pitnou vodou.*

***Žádáme o zanesení** výše uvedených **do územního plánu obce Sběř**.*
Přílohy:

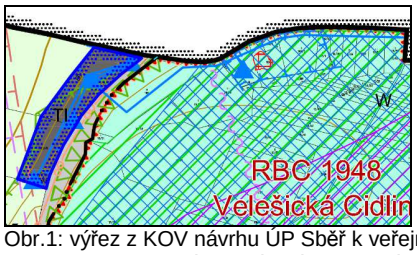


Situace s vyznačením OP vodních zdrojů v k.ú. Sběř

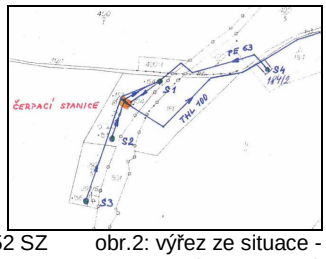


situace se zákresem zařízení v k.ú. Sběř

Vyhodnocení: OP vodních zdrojů jsou v návrhu ÚP respektována, stejně jako předmětná zařízení v k.ú. Sběř, a to dle podkladů poskytnutých v rámci projednání návrhu ÚP Sběř dle ustanovení§ 50 SZ (viz obr. č. 1 a 2 uvedené níže). Dle podkladů poskytnutých v rámci veřejného projednání jsou však tato zařízení umístěna odlišně např. vodní zdroj S4, vedení vodovodního řadu apod., tj. oproti podkladům poskytnutým při projednání návrhu ÚP dle § 50 SZ změnily polohu a se současným zakreslením v návrhu ÚP nejsou v souladu. V rámci úprav návrhu před vydáním proto dojde k aktualizaci předmětných zařízení dle nově zaslaných podkladů, které budou předány zpracovateli ÚP.



Obr.1: výřez z KOV návrhu ÚP Sběř k veřejnému proj. dle § 52 SZ se zakreslenými zařízeními ve správě VOS a.s. na základě podkladů poskytnutých k projednání návrhu ÚP dle § 50 SZ (viz obr.2)



obr.2: výřez ze situace - polohy vodních zdrojů poskytnuté společností VOS a.s. při projednání návrhu ÚP dle § 50 SZ

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			Vodovodní řad
▲			Vodní zdroj
■			Čerpací stanice vodovodu

			Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
			Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

Pokyny na úpravu: V Návrhu ÚP Sběř zaktualizovat předmětná zařízení a jejich OP dle aktuálních podkladů poskytnutých od jejich správce.

Nikdo z dalších oprávněných investorů ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnil.

---

m.2.c) Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona veřejností:

Z řad veřejnosti nikdo neuplatnil žádnou připomínku.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Žďárská Petra, DiS, Městský úřad Jičín).

n) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení souladu územního plánu:
- s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem …. viz. kapitola b) tohoto odůvodnění
- s cíli a úkoly územního plánování …. viz. kapitola c) tohoto odůvodnění
- se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy …. viz. kapitola a) tohoto odůvodnění
- s požadavky zvláštních právních předpisů … viz kapitola d) tohoto odůvodnění
- se stanovisky dotčených orgánů …. viz. kapitola d) tohoto odůvodnění

Přezkum územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvedeného v kapitole b) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Sběř pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Sběř z hlediska posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 **a souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011 s účinností ode dne 16. 11. 2011 **pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Sběř**.

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území uvedeného v kapitole c) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Sběř pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Sběř z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Sběř**.

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů uvedeného v kapitole a) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Sběř pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Sběř z hlediska posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Sběř.**

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Na základě přezkoumání a vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů uvedených v jednotlivých kapitolách (např. kapitola d) tohoto odůvodnění) lze v rámci přezkumu řešení ÚP Sběř pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Sběř z hlediska posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Sběř.**

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Sběř vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....	.....
Miroslav Drozen	Michal Kněz
místostarosta obce	starosta obce

„otisk úředního razítka“

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Do tohoto územního plánu je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

- Obecní úřad Sběř, Sběř, č.p. 38
- Městský úřad Vysoké Veselí - Stavební úřad, Mírové nám. 9, Vysoké Veselí
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. listopadu 16, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové.