

Darovací smlouva dle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se zákazem zcizení a zatížení věcí dle § 1761 Občan zák. a smlouva o zřízení věcných břemen dle § 1257 n.n. Občan.zák.

**uzavřené dne, měsíce a roku níže uvedeného
mezi**

Římskokatolickou farností Vysoké Veselí , IČO: 44478887, se sídlem ul.Zahraničních hrdinů č. p. 139, 507 03 Vysoké Veselí, zastoupenou administrátorem ICLic.Bc.Th. Prokopem Tobkem , jako dárcem a oprávněným z věcných břemen na straně jedné

a

Obcí Sběř, IČO: 00272086, se sídlem Sběř č.p.38, 507 03 Vysoké Veselí, zastoupenou starostou obce RNDr. Liborem Berným, jako obdarovaným, povinným z věcných břemen a obtíženým na straně druhé

I.

Římskokatolická farnost Vysoké Veselí je mimo jiné na základě rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob z 1.2.2003 pod Z - 1315/2003 - 604 vlastníkem nemovitých věcí označených v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1 ostatní plocha – pohřebiště okolo kostela ve Velešicích , s památkovou kamennou ohradní hřbitovní zdí se zazděnými renesančními náhrobníky a vstupními kovovými vraty a dále stavební parcely číslo 2, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e. - památková barokní márnice z počátku 18.století, vše v katastrálním území Velešice, obec Sběř, okres Jičín.

Uvedený církevní subjekt je zároveň na základě téhož právního titulu vlastníkem stavební parcely číslo 1 , jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p/č.e. - památkový kostel Nanebevzetí Panny Marie ve Velešicích, k.ú.Velešice, obec Sběř, okres Jičín. Tyto všechny nemovité věci ve Velešicích jsou jako areál uvedeného kostela zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek číslo ÚSKP: 32293/6 - 1366.

Výše uvedené nemovité věci jsou v katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví číslo 288 k. ú. Velešice, obec Sběř u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

II.

Římskokatolická farnost Vysoké Veselí daruje pozemkovou parcelu číslo 1 ostatní plochu - pohřebiště s památkovou ohradní hřbitovní zdí se zazděnými renesančními náhrobníky a vstupními kovovými vraty a dále stavební parcelu číslo 2, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e. - památková barokní márnice, vše v katastrálním území Velešice , Obci Sběř, které prohlašuje, že tento dar do svého vlastnictví přijímá.

III.

Obec Sběř touto smlouvou současně zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Římskokatolické farnosti Vysoké Veselí věcné břemeno, spočívající ve vstupu, průchodu a průjezdu v kteroukoliv denní a noční dobu přes celou pozemkovou parcelu číslo 1 ostatní plocha - pohřebiště v k.ú.Velešice ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie ve Velešicích, který je součástí stavební parcely číslo 1 v k.ú.Velešice, s umožněním bezúplatného postavení lešení a složení stavebního materiálu na p.p.č.1 ostatní plocha - pohřebiště k.ú.Velešice v případě opravy předmětného kostela ve Velešicích a dále věcné

břemeno konání církevních obřadů t.j. pohřbů a na Dušičky (Památka zesnulých) na p.p.č. 1 ostatní plocha - pohřebiště k. ú. Velešice.

Věcná břemena se zřizují dohodou za jednorázovou úplatu ve výši celkem 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých), kteroužto částku uhradí oprávněný z věcného břemene povinnému z věcného břemene složenkou nebo proti potvrzení do deseti dnů od obdržení této vložené smlouvy do katastru nemovitostí z Katastrálního pracoviště Jičín. Oprávněný z věcných břemen takto popsaná práva přijímá.

Vymezená práva popsaných věcných břemen budou zavazovat nejen Obec Sběř, ale i každého dalšího vlastníka pozemkové parcely číslo 1 ostatní plocha – pohřebiště v k. ú. Velešice.

IV.

Obec Sběř jako obdarovaný též prohlašuje a souhlasí s tím, že případné kněžské hroby na p.p.č. 1 ost.pl. – pohřebiště v k. ú. Velešice budou zachovány a po dobu jejich existence osvobozeny od placení nájemného z hrobových míst.

Obec Sběř se zavazuje používat převáděné hřbitovní nemovité věci k účelům, které nebudou v rozporu s charakterem těchto pietních míst.

Zároveň se u převáděných nemovitých věcí **zřizuje** po dobu existence stavební parcely číslo 1 s kostelem Nanebevzetí Panny Marie v k.ú.Velešice ve smyslu § 1761 NOZ **zákaz zcizení včetně darování vůči třetím osobám a zákaz zatížení vůči třetím osobám, jako práva věcná, zapsaná do katastru nemovitostí, a to s výjimkou věcných břemen pro inženýrské sítě.**

Pokud by obdarovaná Obec Sběř převáděné nemovité věci (věc), v této smlouvě uvedené, chtělo dále převést na jinou právnickou či fyzickou osobu, zavazuje se o tomto záměru neprodleně písemně informovat Římskokatolickou farnost Vysoké Veselí či jejího právního nástupce, přičemž kopii oznámení tohoto záměru dát na vědomí Biskupství královéhradeckému, a nabídnout jí zpětně darované nemovité věci (věc) k bezúplatnému převodu. Pokud církevní subjekt do 90 dnů od obdržení písemného vyrozumění Obci Sběř písemně nesdělí, že využije nabídku zpětného daru, zašle Obec Sběř církevnímu subjektu k podpisu jeho statutárního zástupce dohodu o zrušení zákazu zcizení a zatížení předmětných nemovitých věcí (věci) spolu s návrhem na výmaz tohoto práva v katastru nemovitostí s pokyny a žádostí o vrácení zpět. Obec Sběř pak zajistí výmaz těchto práv v katastru nemovitostí a uhradí s tím spojený příslušný správní poplatek.

V.

Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady.

Obdarovaný potvrzuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí a jejich součástí znám.

VI.

Obdarovaný uhradí veškeré doklady a poplatky spojené s realizací a vkladem těchto smluv do katastru nemovitostí.

Uvedený bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí je dle § 19b odst.2) b) 3) zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění osvobozen od daně z příjmu právnické osoby ze strany Obce Sběř.

VII.

Smlouvy podléhají dle Církevního kodexu z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu.

VIII.

Obdarovaný nabude vlastnictví k převádným nemovitým věcem vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín dle této darovací smlouvy.

Oprávněný z věcných břemen nabude oprávnění z věcných břemen, popsanych v čl. III. smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy o zřízení věcných břemen. Bez vkladu všech oprávnění z věcných břemen nelze provést vklad vlastnického práva ohledně nemovitých věcí uvedených v čl. II. této darovací smlouvy ve prospěch obdarovaného.

Nebezpečí nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu této darovací smlouvy přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smlouvy se vyhotovují ve čtyřech paré, z nichž jedno paré bude podáno ke vkladu Katastrálnímu pracovišti v Jičíně, po jednom paré účastníky podepsané a Biskupstvím královéhradeckým schválené smlouvy obdrží každý z účastníků a právní oddělení Biskupství královéhradeckého, Velké náměstí 35, 500 01 Hradec Králové. Vklad u Katastrálního pracoviště v Jičíně s potřebnými přílohami zajistí právní oddělení Biskupství královéhradeckého.

Tato smlouva ve smyslu § 3 ods.2) písmena l) zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv nepodléhá uveřejnění v registru smluv, neboť její smluvní stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost.

K přijetí daru církevních nemovitých věcí a to p.p.č. 1 ost.pl. – pohřebiště s uvedenými součástmi a st. p. č. 2 s občanskou vybaveností - památkovou barokní márnici, vše v k. ú. Velešice, se zřízením popsanych věcných břemen a se zákazem zcizení a zatížení věcí dalo souhlas zastupitelstvo Obce Sběř svým usnesením číslo.....ze dne.....

Účastníci smluv prohlašují, že tyto smlouvy byly uzavřeny po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Zástupci smluvních stran potvrzují autentičnost těchto smluv svými podpisy.

Ve Sběři dne.....

.....
dárce a oprávněný z věcných břemen :

Římskokatolická farnost Vysoké Veselí
zastoupená ICLic.Bc.Th. Prokopem Tobkem
administrátorem

.....
obdarovaný, povinný z věcných břemen a
obtěžený:
Obec Sběř
zastoupená RNDr.Liborem Berným,
starostou obce

Biskupství královéhradecké schvaluje. č.j dne.....

.....
Mons.JUDr.Ing. Jan Vokál, JU.D.
biskup královéhradecký